

TRIBUNALE CIVILE DI VERBANIA

RICORSO ex ART. 702 BIS CP.C.

I sigg. DRESTI FRANCO nato a Verbania il 13.05.1969 - c.f. DRS FNC 69E13 L746V res. in CANNOBIO Via Crocefisso 19 e **DRESTI IVANO** nato a Verbania (VB) IL 06.01.1964 - c.f. DRS VNI 64A06 L746L – res. in SANTA MARIA MAGGIORE Via Peretti 32, entrambi elettivamente domiciliati in Verbania Via S. Vittore 82 presso e nello studio dell'avv. Loredana Brizio fax 0323.515864 – c.f. BRZ LDN 53A61 A497Z, email: loredana.brizio@studiobrizio.net – PEC: avvloredanabrizio@puntopec.it che li rappresenta e difende in virtù di delega in calce al presente atto

Premesso

- 1) che i sigg. Dresti sono proprietari di un immobile sito in comune di Gurro, censito al fg. 2 mapp. 1052 da oltre quaranta anni;
- 2) che adiacente a tale immobile era ed è ubicato un altro fabbricato rurale, fatiscente, centito al fg. 2 mapp 819, come si può evincere dall'estratto planimetria, (all.1)
- 3) che tale fabbricato rurale risulta ancora intestato a Patriitti Angelo fu Angelo nato a Gurro il 6.10.1902 e Patriitti Vittore Tommaso fu Angelo nato a Losone il 19.10.1901; (all.2)
- 4) che i sigg. Dresti, stante il disinteresse di coloro che risultano essere proprietari, hanno dovuto intervenire per la sistemazione del tetto, per la sistemazione della soletta e comunque per il taglio dell'erba e pulizia dell'area circostante, realizzando così interventi di carattere ordinario e straordinario nell'immobile di cui trattasi, anche per eliminare il pericolo di crollo a danno della loro proprietà nonchè per evitare il proliferare di rettili o di roditori;
- 5) che tale immobile richiede ancora attualmente ancora urgenti interventi manutentivi, e quindi eliminare lo stato di pericolo, per cui è necessario disporre

del titolo di proprietà sull'intera proprietà e di conseguenza ottenere una sentenza ex art. 1158 c.c. dichiarativa dell'acquisto per intervenuta usucapione;

6) che detto immobile, nella sua completezza, risulta ancora catastalmente di proprietà dei sigg.

- PATRITTI ANGELO FU ANGELO nato a Gurro il 6.10.1902 comproprietario e

- PATRITTI VITTORE TOMMASO FU ANGELO nato a Losone il 19.10.1901 comproprietario, di cui non si conosce la residenza;

7) che, allo stato è evidente l'assoluto disinteresse da parte di altre persone, tra cui coloro che risultano proprietari, all'infuori degli odierni istanti, i quali hanno eseguito fino ad oggi, a loro esclusive spese, interventi necessari per evitare danni alla pubblica incolumità,

8) "Vero che" attualmente tale fabbricato necessita di ulteriori interventi urgentissimi interventi di carattere straordinario, al fine di garantirne la stabilità;

9) che i sigg. Dresti, come sopra specificato, godono da ben oltre quaranta anni del possesso pacifico, pubblico ed ininterrotto del fabbricato rurale in questione e pertanto sussistono tutti i presupposti per chiedere ed ottenere la dichiarazione di intervenuto acquisto per usucapione ex art. 1158 c.c.

10) che, pertanto, la procedura ha per oggetto l'acquisizione in proprietà del fabbricato rurale, ubicato in GURRO (Verbania) che richiede **urgentissimi interventi manutentivi, anche per salvaguardia della pubblica incolumità e che**, allo stato, in difetto di regolare atto di acquisizione in proprietà, il Comune di GURRO non consente lo svolgimento delle opere di ristrutturazione URGENTI;

Tanto premesso, con salvezza di ogni diritto, attesa la natura della controversia, gli istanti ut supra rappresentati, domiciliati e difesi

CHIEDONO

Che letto il ricorso, il Giudice designato, voglia fissare con decreto di comparizione delle parti, assegnando il termine per la costituzione dei convenuti e a tal fine

INVITA

I SIGG.

- PATRITTI ANGELO FU ANGELO nato a Gurro il 6.10.1902 comproprietario e
- PATRITTI VITTORE TOMMASO FU ANGELO nato a Losone il 19.10.1901 comproprietario

A costituirsi nel termine assegnato dal Giudice in decreto o, in difetto di assegnazione, di termine non oltre dieci giorni prima dell'udienza indicata dal giudice con decreto, ai sensi e nelle forme stabilite dall'art. 166 cpc. (e dall'art. 702 bis co. 4 e 5 cpc.) e li invita a comparire, nell'udienza indicata, dinanzi al Giudice designato, con **l'avvertimento** che la costituzione oltre i suddetti termini implica le decadenze di cui agli artt. 38 e 167 cpc. con **AVVISO** che in caso di mancata costituzione si procederà in loro legittima contumacia per ivi sentir accogliere le seguenti

CONCLUSIONI

Piaccia all'Ill.mo Tribunale di Verbania, previa ogni opportuna declaratoria di diritto, ogni contraria istanza, domanda ed eccezione rigettata:

ACCERTARE e DICHIARARE che **I sigg. DRESTI FRANCO** nato a Verbania il 13.05.1969 - c.f. DRS FNC 69E13 L746V res. in CANNOBIO Via Crocefisso 19 e **DRESTI IVANO** nato a Verbania (VB) IL 06.01.1964 - c.f. DRS VNI 64A06 L746L – res. in SANTA MARIA MAGGIORE Via Peretti 32, – hanno acquistato la proprietà ex art. 1158 c.c. **dei seguenti beni immobili:**

Comune di GURRO

- NCT fg. 2 mapp. 819 – FABBRICATO RURALE di are 1,20

formalmente intestato a

- PATRITTI ANGELO FU ANGELO nato a Gurro il 6.10.1902 comproprietario e
- PATRITTI VITTORE TOMMASO FU ANGELO nato a Losone il 19.10.1901 comproprietario

IN VIA ISTRUTTORIA: Si chiede, ammettersi i seguenti capitoli di prova per testi:

- 1) “Vero che” da oltre quaranta anni i fratelli Dresti dispongono del fabbricato rurale ubicato in Gurro, adiacente alla loro proprietà, meglio individuati nella mappe catastale che si esibiscono e di cui al mapp. 819 del fg. 2.
- 2) “Vero che” i sigg. Dresti hanno dovuto effettuare urgenti interventi di manutenzione ordinaria, quali il taglio degli arbusti ed erba che infestavano la proprietà, nonché interventi di carattere straordinario tra cui la sistemazione del tetto e della soletta, al fine di evitarne il crollo, operando come se fossero i proprietari;
- 3) “Vero che” attualmente il fabbricato di cui al mapp. 819 richiede un intervento di carattere straordinario consistente nel rifacimento del tetto e dei muri di contenimento, per evitare il crollo;
- 4) “Vero che” tali interventi sono necessari anche per evitare danni alla proprietà dei ricorrenti che si trova nel mappale adiacente;
- 5) “Vero che” i fratelli Dresti durante gli oltre quanta anni di possesso del fabbricato rurale di cui trattasi, ininterrotto, pacifico e pubblico, si sono sempre comportati come proprietari unici dei medesimi, senza interferenze da parte di chicchesia.

Si indica come teste: Patriitti Livia di Cannobio e Bergamaschi Caterina di Cannero Riviera, con riserva di indicarne altri

Ai fini dell'applicazione dell'art. 14 2.co. D.P.R. 115/2002 si dichiara che il valore del procedimento è ricompreso nello scaglione fino a € 14.000,00 e pertanto il contributo unificato è pari ad € 118,50

Si allega: 1) estratto mappa catastale – 2) visura storica immobile – 3) fotografie del fabbricato rurale – 4) perizia asseverata attestante inesistenza di trascrizioni ed iscrizioni pregiudizievoli.

Con osservanza.

Verbania, lì 07.12.2018

Avv. Loredana Brizio

TRIBUNALE CIVILE DI VERBANIA

**RICORSO PER L'AUTORIZZAZIONE A NOTIFICARE A MEZZO DI PUBBLICI
PROCLAMI (ART. 150 C.P.C.)**

Ill.mo Sig. Presidente

I sigg. DRESTI FRANCO nato a Verbania il 13.05.1969 - c.f. DRS FNC 69E13 L746V res. in CANNOBIO Via Crocefisso 19 e **DRESTI IVANO** nato a Verbania (VB) IL 06.01.1964 - c.f. DRS VNI 64A06 L746L – res. in SANTA MARIA MAGGIORE Via Peretti 32– c.f. BRZ LDN 53A61 A497Z, email: loredana.brizio@studiobrizio.net – PEC: avvloredanabrizio@puntopec.it che li rappresenta e difende in virtù di delega in calce al presente atto

Premesso

- 1) che i resistenti sono persone di cui non si conosce la residenza e tanto meno si conoscono eventuali eredi;
- 2) che, pertanto, l'identificazione di tali persone ai fini della notifica risulta pressochè impossibile, essendo del tutto sconosciuti gli elementi che potrebbero portare ad una loro identificazione ai fini della notifica;
- 3) che l'immobile da usucapire risulta ancora intestato ai sigg.
 - PATRITTI ANGELO FU ANGELO nato a Gurro il 6.10.1902 comproprietario e
 - PATRITTI VITTORE TOMMASO FU ANGELO nato a Losone il 19.10.1901 comproprietario
- 4) che, pertanto, il numero delle persone a cui notificare il provvedimento è imprecisato ed impossibile e la loro identificazione, rendendo non solo opportuna, ma anche necessaria la notificazione per pubblici proclami ex art. 150 cpc.

CHIEDE

che la S.V.Ill.ma voglia autorizzare i ricorrenti a notificare il retro esteso atto di

citazione per pubblici proclami ex art. 150 cpc. ai sigg.

- PATRITTI ANGELO FU ANGELO nato a Gurro il 6.10.1902 comproprietario e

- PATRITTI VITTORE TOMMASO FU ANGELO nato a Losone il 19.10.1901

comproprietario

Verbania, lì 07.12.2018

Avv. Loredana Brizio

AL P.M per il parere

IL P.M.

Visto esprime parere