

STUDIO LEGALE
Avv. DANIELA SANTANGELO
C.so Cobianchi, 62/e - 28921 VERBANIA
Tel. 0323 / 51.62.85 - Fax 51.54.12
E-mail: avvdsantangelo@gmail.com
PEC: avvanielasantangelo@cnfpec.it

TRIBUNALE DI VERBANIA

RICORSO EX ART. 702 bis c.p.c.

**CON CONTESTUALE ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE ALLA
NOTIFICAZIONE PER PUBBLICI PROCLAMI**

per

la sig.ra **MORANDI Giuseppina**, nata a Cambiasca (VB) il 19/03/1952, residente a Ghiffa (VB) Via Del Ronco n. 16 (C.F. MRN GPP 52C59 B463S), rappresentata e difesa nel presente procedimento dall'avv. Daniela Santangelo (codice fiscale SNTDNL68E47L746R pec: avvanielasantangelo@cnfpec.it), e presso il di lei studio in Verbania, C.so Cobianchi 62/e elettivamente domiciliata per delega allegata al presente ricorso (*ai sensi degli artt. 133, 134 e 176 c.p.c., si dichiara di voler ricevere le comunicazioni al n. di fax 0323/51.54.12 oppure alla mail PEC: avvanielasantangelo@cnfpec.it*),

oooo oooo oooo oooo

PREMESSO CHE:

- I -

La sig.ra Morandi Giuseppina, da oltre vent'anni esercita il possesso pubblico, pacifico esclusivo ed ininterrotto, *uti dominus*, su un fabbricato diroccato sito in località Aurano, e censito al Catasto Terreni del medesimo Comune al Foglio 32, mappale 84, fabbricato diruto di aree 1,90 (doc. 1).

Il fabbricato *de quo*, con annesso terreno, è stato dichiarato non agibile a seguito di variazione del 11.10.2017 (prot. n. VB0080458 in atti dal 11.10.2017) e si trova a confine con strada vicinale su due lati, mappali 762 e 852, meglio descritto nella relazione del geom. Davide Molinari in data 25.09.2018 (doc. 2).

Il predetto compendio immobiliare risulta, oggi, ancora indiviso tra numerosi soggetti, in parte diversi da coloro che risultano sulle visure catastali, in ogni caso in parte ignoti nel luogo di residenza, altri



probabilmente deceduti senza possibilità di conoscere il nominativo degli eventuali eredi.

Nello specifico, è emerso che sia il fabbricato che la relativa corte pertinenziale sopra descritti, nel corso degli anni, causa del susseguirsi di numerose denunce di successione, hanno subito numerosissimi passaggi di proprietà in alcuni casi non coincidenti con le intestazioni catastali, tanto che, come detto, alcune intestazioni riportate sulle visure catastali non corrispondono agli effettivi titolari delle unità interessate.

In particolare, da ultimo, i predetti beni, alla data del 18.04.2018, come meglio descritto nella relazione della sig.ra Perelli Rocco Manuela (doc. 3), risultavano intestati, in parti indivise, pro quota, ai seguenti soggetti:

1) BUISINE FLORANCE nata in Francia il 10.03.1971, residente in Francia, indirizzo sconosciuto;

2) SERBRUYNS MICHELE nata in Francia il 06.09.1946, residente in Francia, indirizzo sconosciuto;

3) FEIS LOUISE PAULETTE nata in Francia il 29.08.1925 residente in Francia, indirizzo sconosciuto;

4) GAGLIARDI CHRISTIAN PAUL nata in Francia il 13.06.1955, residente in Francia, indirizzo sconosciuto;

5) GAGLIARDI CLAUDE LOUIS nata in Francia il 22.08.1950, residente in Francia, indirizzo sconosciuto;

6) MORANDI MARIA ROSA nata Aurano il 29.10.1942, residente in Cambiasca via XXV Aprile n. 7;

7) MORANDI EMILIO nato Aurano il 12.01.1940 residente in Cambiasca via XXV Aprile n. 5;

8) CARETTI SUSANNA nata Aurano il 28.03.1942 residente in Aurano via Monte Zeda n. 10;

9) CARETTI MARILENA nata Aurano il 05.06.1948 residente in Arese (MI) via Delle Groane n. 10/32

10) MARCHIORO LINDA nata Verbania il 03.10.1983, residente in Aurano Via Monte Zeda n. 12;



11) MORANDI VITTORIO nato Cambiasca il 15.07.1949, residente in Cambiasca Via Giovanni Borotti n. 17;

12) MORANDI DELFINA nata Cambiasca il 02.11.1950, residente in Intragna Via Cambiesso;

13) MORANDI CARLO nato Verbania il 15.01.1963 residente in Cambiasca Via Borotti n. 7;

14) ARZENTON PATRICH nato Verbania il 27.09.1979, residente in Verbania Corso Mameli 23/a;

15) ARZENTON ROBERTO nato Taglio di Po (RO) il 13.07.1953 ,residente in Baveno Via Liberazione n. 2;

16) MORANDI RACHELE nata Aurano il 20.09.1924, residente in Cambiasca via Lomazzi n. 3;

17) RIBONI MARCO nato Aurano il 19.10.1958 residente in Cambiasca (Comero) via S. Anna n. 1;

18) RIBONI FERRUCCIO nato Aurano il 30.04.1957, residente in Verbania via Giovanni Bosco n. 7;

19) RIBONI LORENA nata Cambiasca il 23.03.1956 residente a Verbania via St. Antonio n. 4;

20) GAGLIARDI PATRICH nato in Francia il 23.10.1963 residente in Francia indirizzo sconosciuto

21) GAGLIARDI SANDRINE nata in Francia il 14.05.1960, residente in Francia indirizzo sconosciuto;

22) GAGLIARDI MARIA TERESA nata Cambiasca il 17.09.1948 residente Cambiasca Via Valle Intrasca n. 21;

23) GAGLIARDI UGO GUIDO VITTORE nato Cambiasca il 21.09.1957 residente in Cambiasca Via Valle Intrasca n. 23.

- II -

La sig.ra Morandi Giuseppina, intestataria secondo le risultanze catastali prodotte, della nuda proprietà per 2/225, da oltre vent'anni utilizza sia l'immobile rurale che la relativa corte di pertinenza in oggetto *uti dominus*, senza aver ricevuto mai alcuna contestazione del suo possesso con azioni



giudiziarie, né alcuno ha mai rivendicato la proprietà sull'immobile *de quo* o sulle sue pertinenze.

Invero, risulta documentalmente che alcuni originari intestatari abbiano ceduto la propria quota al dante causa della Sig.ra Morandi Giuseppina (doc. 4).

A tutt'oggi la ricorrente gode dei suddetti beni descritti in via esclusiva, esercitandovi il dominio sia diretto che utile, curando e provvedendo alla manutenzione sia ordinaria che straordinaria del compendio immobiliare e della corte pertinenziale per cui è causa, dimostrandosi, pertanto pubblicamente e pacificamente quale unica, vera ed esclusiva proprietaria.

In particolare la sig.ra Morandi Giuseppina da oltre vent'anni cura anche il taglio delle erbacce della corte pertinenziale dell'immobile in oggetto, all'interno del quale, peraltro, ricovera tutti gli strumenti necessari per tale attività e non solo, come documentato dalle foto che si producono (doc. 5).

Dai registri immobiliari non risultano essere trascritte nel ventennio precedente il presente atto e contro i suddetti beni, domande giudiziali volte a rivendicarne la proprietà o altri diritti reali di godimento sui fondi medesimi.

E' interesse della ricorrente ottenere il riconoscimento di acquisita proprietà a titolo originario ex art. 1158 c.c. con modifica della relativa posizione e intestazione catastale rispetto alle attuali risultanze nei pubblici registri immobiliari e della pubblicità verso terzi.

- III -

Alla luce di quanto poc'anzi evidenziato ed in particolare del contenuto dell'elaborato peritale, deve ritenersi che la notificazione del presente atto nei modi ordinari risulti sommamente difficile se non impossibile per il numero dei destinatari e soprattutto per la difficoltà di identificarli non essendo indicati per alcuni chi possano essere gli eredi legittimi.

Deve pertanto ritenersi non solo opportuna ma necessaria la notificazione del presente atto per pubblici proclami ex art. 150 c.p.c. risultando la notificazione con i mezzi ordinari sommamente difficile se non impossibile stante il numero e la difficoltà (o impossibilità) di identificare gli effettivi destinatari.

Tutto ciò premesso la sig.ra Morandi Giuseppina, come sopra rappresentata e difesa



CHIEDE

che il Tribunale di Verbania voglia, ai sensi dell'art. 702 *bis* c.p.c., fissare con decreto l'udienza di comparizione delle parti, assegnando ai convenuti termine per la costituzione ai sensi del III comma della citata disposizione,

ED INVITA

I Sig.ri:

- 1) BUISINE FLORANCE nata in Francia il 10.03.1971 residente in Francia, indirizzo sconosciuto
- 2) SERBRUYNS MICHELE nata in Francia il 06.09.1946 residente in Francia, indirizzo sconosciuto
- 3) FEIS LOUISE PAULETTE nata in Francia il 29.08.1925 residente in Francia, indirizzo sconosciuto
- 4) GAGLIARDI CHRISTIAN PAUL nata in Francia 13.06.1955 residente in Francia, indirizzo sconosciuto
- 5) GAGLIARDI CLAUDE LOUIS nata in Francia il 22.08.1950 residente in Francia, indirizzo sconosciuto
- 6) MORANDI MARIA ROSA nata Aurano il 29.10.1942 residente in Cambiasca via XXV Aprile n. 7
- 7) MORANDI EMILIO nato Aurano il 12.01.1940 residente in Cambiasca via XXV Aprile n. 5
- 8) CARETTI SUSANNA nata Aurano il 28.03.1942 residente in Aurano via Monte Zeda n. 10
- 9) CARETTI MARILENA nata Aurano il 05.06.1948 residente in Arese (MI) via Delle Groane n. 10/32
- 10) MARCHIORO LINDA nata Verbania il 03.10.1983 residente in Aurano Via Monte Zeda n. 12
- 11) MORANDI VITTORIO nato Cambiasca il 15.07.1949 residente in Cambiasca Via Giovanni Borotti n. 17
- 12) MORANDI DELFINA nata Cambiasca il 02.11.1950 residente in Intragna Via Cambiesso
- 13) MORANDI CARLO nato Verbania il 15.01.1963 residente in Cambiasca Via Borotti n. 7



14) ARZENTON PATRICH nato Verbania il 27.09.1979 residente in Verbania Corso Mameli 23/a

15) ARZENTON ROBERTO nato Taglio di Po (RO) il 13.07.1953 residente in Baveno Via Liberazione n. 2

16) MORANDI RACHELE nata Aurano il 20.09.1924 residente in Cambiasca via Lomazzi n. 3

17) RIBONI MARCO nato Aurano il 19.10.1958 residente in Cambiasca (Comero) via S. Anna n. 1

18) RIBONI FERRUCCIO nato Aurano il 30.04.1957 residente in Verbania via Giovanni Bosco n. 7

19) RIBONI LORENA nata Cambiasca il 23.03.1956 residente a Verbania via St. Antonio n. 4

20) GAGLIARDI PATRICH nato in Francia il 23.10.1963 residente in Francia indirizzo sconosciuto

21) GAGLIARDI SANDRINE nata in Francia il 14.05.1960 residente in Francia indirizzo sconosciuto

22) GAGLIARDI MARIA TERESA nata Cambiasca il 17.09.1948 residente Cambiasca Via Valle Intrasca n. 21

23) GAGLIARDI UGO GUIDO VITTORE nato Cambiasca il 21.09.1957 residente in Cambiasca Via Valle Intrasca n. 23;

tutti collettivamente ed impersonalmente mediante notifica per pubblici reclami ex art. 150 c.p.c., come da istanza in calce al presente atto,

a costituirsi entro il predetto termine nelle forme stabilite dall'art. 702 *bis*, III e IV comma, c.p.c., ed a comparire all'udienza che sarà fissata avanti il Giudice designato, con espresso avvertimento che la tardiva costituzione implica le decadenze di cui agli artt. 38 e 167 c.p.c., per ivi, in legittimo contraddittorio o dichiarata contumacia, sentir accogliere le seguenti

CONCLUSIONI

Piaccia all'Ill.mo Tribunale, *contrariis reiectis*,

per tutti i motivi in fatto e in diritto di cui in premessa,

nel merito:

- dare atto ed accertare l'intervenuto acquisto per usucapione ai sensi dell'art.



1158 c.c. in favore della ricorrente Sig.ra MORANDI Giuseppina (C.F. MRN GPP 52C59 B463S) della proprietà del fabbricato diroccato sito in località Aurano, e censito al Catasto Terreni del medesimo Comune al Foglio 32, mappale 84, fabbricato diruto di aree 1,90 e per l'effetto disporre, ogni conseguente variazione nei pubblici registri immobiliari o della pubblicità verso terzi in modo che risulti la titolarità del diritto di proprietà sui beni de quo in capo alla ricorrente, a carico e contro i resistenti e i loro danti causa, con l'esclusione di qualsiasi altro nominativo.

Con vittoria di spese, diritti ed onorari in corso di opposizione.

Ai sensi della L. 488/99, così come modificata e integrata dal D.P.R. 115/02 e successivamente modificata, il sottoscritto dichiara che il valore della causa è di € 10.000,00, tale che il contributo unificato dovuto ammonta ad € 118,50.

In via istruttoria:

Si chiede l'ammissione di prova per testi su tutti i fatti dedotti in narrativa da considerarsi preceduti dalla locuzione "vero che".

Si indicano a testi i Sigg.ri Galletti Alba, residente a Verbania e Paltani Paola, residente a Cambiasca.

Con riserva di ulteriore produzione e di indicazione testi.

Si produce:

- 1) visura storica per immobile ed estratto di mappa;
- 2) relazione del geom. Davide Molinari;
- 3) relazione della sig.ra Perelli Rocco Manuela
- 4) scritture private di cessione di quota
- 5) fotografie.

Salvis iuribus

Verbania, 19 dicembre 2018

Avv. *Daniela Santangelo*

**RICORSO PER L'AUTORIZZAZIONE ALLA NOTIFICA PER
PUBBLICI PROCLAMI EX ART. 150 CPC**



Ill.mo sig. Presidente del Tribunale di Verbania,

il sottoscritto avv. Daniela Santangelo (codice fiscale SNTDNL68E47L746R), procuratore e difensore della sig.ra **Giuseppina MORANDI** (C.F.: MRN GPP 52C59 B463S) ricorrente nel procedimento da instaurare avanti il Tribunale di Verbania, come da atto sopra riportato

PREMESSO CHE

- la maggior parte dei resistenti, da citare nella causa instauranda, di cui al presente ricorso sono sconosciuti, di altri si sono perse le tracce, di altri ancora non è dato conoscere né la data di nascita, né la residenza né tanto meno se siano ancora in vita e chi siano gli eventuali eredi;

- pertanto, atteso che il numero delle persone a cui notificare il ricorso ed il pedissequo decreto è imprecisato ed impossibile è la loro puntuale identificazione, la notificazione per pubblici proclami ai sensi dell'art. 150 c.p.c. non è solamente opportuna ma necessaria.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto

chiede

che la S.V. Ill.ma voglia autorizzare la notificazione del ricorso e del pedissequo decreto per pubblici proclami ai sensi dell'art. 150 c.p.c. nei confronti di tutti i destinatari, indicando altresì i modi più opportuni per portare l'atto a conoscenza degli interessati.

Verbania, lì 19 dicembre 2018

Avv. Daniela Santangelo

