

TRIBUNALE DI VERBANIA

Atto di citazione

Il Sig. **GRISONI Giorgio Alberto**, nato a Arona il 27/10/1952 residente a Lesa (NO), Via Davicini n. 70, codice fiscale GRSLRT52R27A429A, rappresentato e difeso dall'avv. Marcella Bertona (cf BRTMCL73B67A290N) ed ai fini della presente procedura elettivamente domiciliato in Arona, P.zza De Filippi n. 9, giusta procura a margine del presente atto, con richiesta di ricevere ogni comunicazione in merito al presente procedimento via telefax al n. 032248282 e all'indirizzo pecmail avvmarcellabertona@puntopec.it

Premesso

- 1) che il Sig. GRISONI Giorgio Alberto possiede da più di vent'anni, ininterrottamente e pacificamente ed in via esclusiva, i seguenti beni immobili in COMUNE DI ARONA, FRAZIONE MERCURAGO:
 - a) Fabbricato alla Via Motto Carraio n. 80, censito al Catasto dei Fabbricati di Arona come segue:

foglio 25, mappale 155 e mappale 211 subalterno 1 tra loro graffati, Via Motto Carraio n. 80 – zona censuaria 1 PT 1 – categoria A/6 – Classe 2 – vani 4 – Rendita Euro 123,95
 - b) Terreno Censito nel Catasto Terreni di Arona come segue:

foglio 31, mappale 102, seminativo, classe 4, are 21,20, RD euro 5,47, RA euro 10,40
 - c) Terreni censiti nel Catasto Terreni di Arona, come segue,



STUDIO LEGALESICHER
P.zza De Filippi 9
28041 ARONA NO
Tel 0322242020 /fax 032248282

foglio 25, mappale 148, bosco ceduo, classe 3, are 32,00, RD euro 1,49, euro 0,17

foglio 25, mappale 152, bosco ceduo, classe 3, are 37,70, RD euro 1,75, euro 0,19

foglio 25, mappale 153, bosco ceduo, classe 3, are 0,52, RD euro 0,02, RA euro 0,01

d) Terreni censiti nel Catasto Terreni di Arona, come segue:

Foglio 25, mappale 145, bosco ceduo, classe 3, are 13,00, RD euro 0,60 RA euro 0,07

Foglio 25, mappale 147, vigneto, classe 3, are 12,40, RD euro 3,52 RA euro 5,44

Foglio 25, mappale 154, prato, classe 3, are 17,00, RD euro 4,86 RA euro 6,18

Foglio 25, mappale 157, bosco ceduo, classe 3, are 8,90, RD euro 2,53 RA euro 3,22

IN COMUNE DI OLEGGIO CASTELLO:

e) Terreno censito nel Catasto Terreni di Oleggio Castello come segue:

Foglio 10, mappale 65, seminativo, classe 2, are 10,20, RD euro 5,27 RA euro 6,32

2) Che il possesso è stato dall'attore protrato, *animo domini*, a partire quanto meno dagli anni '80 e si è esplicitato anche attraverso la cura diretta e/o delegata a terzi dei fondi e dell'immobile sia con manutenzioni ordinaria sia straordinarie oltre che con concessione in godimento a terzi e pagamento dei vari servizi, *in primis* l'acqua.

4) Che, sotto il profilo ipocatastale, si è proceduto a fare redigere la certificazione notarile sostitutiva dei certificati ipotecari in ordine ai beni in parola qui allegata al doc. 1 e da cui emerge come i mappali siano formalmente di proprietà di:

ALBORI ANTONIETTA per 2/12 della piena proprietà;

ALBORI IDA LUIGIA, per 2/12 della piena proprietà;

ALBORI GIUSEPPE, per 2/12 della piena proprietà;

ALBORI LUIGI, per 2/12 della piena proprietà;



STUDIO LEGALESICHER
P.zza De Filippi 9
28041 ARONA NO
Tel 0322242020 /fax 032248282
ALBORI MARIA, per 1/12 della piena proprietà;

ALBORI ADRIANA, per 2/12 della piena proprietà;

GALBIATI ANNAMARIA, nata a Gallarate il 5.04.1957 – codice fiscale
GLBNMR57D45D869L, per 2/12 della piena proprietà

9) Che svolti gli accertamenti presso il Comune di origine (Arona) pur con tutte le difficoltà per assenza di riferimenti anagrafici completi (a volte anche riportati con errori), ne è risultato che i soggetti risultano deceduti e/o in età in cui è inverisimile siano ancora vivi (con l'unica eccezione di una erede, la Sig.ra Galbiati Annamaria) – doc.2

10) Che di fatto non è pertanto possibile conoscere chi detti presunti successori siano, né se gli stessi siano ancora vivi o deceduti e, in tal caso, se vi siano e l'identità di eventuali ulteriori eredi.

11) Che è interesse dell'attore far dichiarare giudizialmente l'acquisto del diritto di proprietà, in virtù di usucapione, dei suddetti immobili.

12) Che, non essendo possibile procedere alla notificazione – nelle forme ordinarie – dell'atto introduttivo il giudizio diretto all'accertamento e alla dichiarazione di acquisizione del diritto di proprietà per intervenuta usucapione dei suddetti beni, per instaurare il contraddittorio con gli intestatari catastali dei beni usucapendi e/o con chiunque abbia interesse a contraddire la domanda, appare necessario procedere alla notifica a mezzo pubblici proclami ai sensi dell'art. 150 cpc, salvo che il Tribunale non disponga per altro tipo di notifica.

13) Che, nel ventennio antecedente la presentazione della presente istanza, non risulta essere stata trascritta contro l'istante alcuna domanda giudiziale diretta a rivendicare la proprietà o altri diritti reali di godimento sui beni in parola.



Ciò premesso, il Sig. **GRISONI Giorgio Alberto** *ut supra* rappresentato, difeso e domiciliato

C I T A

gli eredi di ALBORI ADRIANA, nata a Losanna (Svizzera) il 2.12.1913 e deceduta in Borgomanero il 20.09.1989, di ALBORI ANTONIETTA, nata a Mercurago lo 01.09.1888, deceduta a Varese il 24.01.1971, di ALBORI IDA LUIGIA nata a Mercurago il 23.11.1890, deceduta a Varese il 27/12/1972, ALBORI GIUSEPPE e/o gli eredi di ALBORI GIUSEPPE (erroneamente indicato anche in Alboni e privo di dati – altresì indicato come ALBRO GIUSEPPE), ALBORI LUIGI (GIOVANNI) nato a Mercurago il 23/11/1890, deceduto, di ALBORI MARIA LILIANA, nata a Losanna (Svizzera) il 2.01.1915 e/o gli eredi di ALBORI MARIA LILIANA e GALBIATI ANNAMARIA, nata a Gallarate il 5.04.1957 – codice fiscale GLBNMR57D45D869L, residente in Gallarate Via A. Sciesa n. 1, nonché eventualmente quelli degli intestatari catastali tutti dei beni di cui alla narrativa ed al doc. 1 a comparire **avanti al Tribunale di Verbania, per l'udienza del 27 novembre 2019 ore 09:00** e seguenti, invitandoli a comparire e costituirsi nel termine di **VENTI GIORNI** prima dell'udienza sopra indicata, ai sensi e nelle forme stabilite dall'art. 166 nuovo testo c.p.c., ovvero di dieci giorni prima in caso di abbreviazione dei termini, ed a comparire nell'udienza indicata od a quella diversa udienza che il Giudice Adito vorrà fissare per la personale comparizione delle parti avanti a sé, **CON ESPRESSO AVVERTIMENTO** che la costituzione oltre i suddetti termini implica le decadenze di cui **agli artt. 38 e 167 del C.P.C.** e dunque dalla possibilità di proporre eventuali domande riconvenzionale ed



eccezioni processuali e di merito che non siano rilevabili d'ufficio, per ivi sentir accogliere in loro contraddittorio o legittima declaranda contumacia le seguenti

CONCLUSIONI

“Piaccia all’Ill.mo Tribunale di Verbania, contrariis reiectis, previe tutte le maggiori e minori declaratorie, anche incidentali, del caso,

- **ACCERTARE e DICHIARARE l’intervenuta usucapione a favore di GRISONI**

Giorgio Alberto degli immobili descritti in narrativa e di cui alla certificazione ipotecaria in atti per i motivi di cui in narrativa e, conseguentemente, disporre la trascrizione della emananda sentenza con ogni più ampio esonero per il Sig. Conservatore dei Registri Immobiliari di Verbania da ogni responsabilità al riguardo.

Con ogni più ampia riserva istruttoria.

Spese da porsi a carico di chiunque dovesse opporsi.

Ai sensi e per gli effetti dell’art. 9 della Legge 488 del 23.12.1999 e succ. modd. si da atto che il valore del presente procedimento è compreso nello scaglione con valore da Euro 1.100,00 ad Euro 5.200.00 e che il contributo unificato per le spese degli atti giudiziari è pari ad Euro 98,00 .

Si allegano:

- Procura alle liti
- 1) Relazione ipocatastale
- 2) Certificati anagrafici
- 3) Bollette acqua
- 4) Dichiarazioni opere di manutenzione
- 5) Dichiarazione godimento



STUDIO LEGALESICHER
P.zza De Filippi 9
28041 ARONA NO
Tel 0322242020 /fax 032248282
Con osservanza.

Arona, lì 05.11.2018

Avv. Marcella Bertona

AI TRIBUNALE DI VERBANIA

RICORSO EX ART. 150 CPC

Il sottoscritto Avv. Marcella Bertona (BRTMCL73B67A290N – pecmail avvmarcellabertona@puntopec.it), con studio in Arona, P.zza De Filippi n. 9, nella Sua qualità *uti supra*,

PREMESSO

- che è intenzione di parte attrice instaurare un procedimento volto alla dichiarazione di acquisizione del diritto di proprietà per intervenuta usucapione dei beni di cui al doc. 1 ivi allegato e suindicati nella narrativa dell'atto di citazione;

-che, dalle ricerche catastali effettuate, risulta la comproprietà / usufrutto a vario titolo dei beni in capo ai signori ALBORI GIUSEPPE (o ALBRO GIUSEPPE), ALBORI ADRIANA, ALBORI ANTONIETTA, ALBORI IDA LUIGIA, ALBORI LUIGI, GIOVANNI, ALBORI MARIA LILIANA, GALBIATI ANNAMARIA;

-che allo stato non è possibile, con l'eccezione della Sig.ra Galbiati Annamaria, risalire a chi siano gli eredi degli intestatari, tutti deceduti e/o verisimilmente tali;

-che nemmeno è possibile conoscere se vi siano soggetti che abbiano interesse a contraddire e contrastare la domanda del comparente, Sig. Giorgio Alberto Grisoni;

volta a fare dichiarare l'usucapione dei beni di cui al doc. 1.

Ciò premesso, il sottoscritto difensore



STUDIO LEGALESICHER
P.zza De Filippi 9
28041 ARONA NO
Tel 0322242020 /fax 032248282

CHIEDE

Che il Tribunale adito di Verbania Voglia autorizzare la notificazione per Pubblici Proclami, ai sensi e per gli effetti dell'art. 150 cpc, del sopraesteso atto di citazione, indicando i modi più opportuni per portarlo a conoscenza dei destinatari e il relativo periodo di pubblicazione.

Ai sensi della Legge 488/99 e smi, si dichiara che il c.u. è pari ad euro 98,00.

Arona, lì 5.11.2018

Con osservanza.

Avv. Marcella Bertona

