

III.mo TRIBUNALE di VERBANIA

Ricorso ex art. 702 bis. c.p.c. - Usucapione

La Signora Giromini Maria, nata a Borgomanero (NO) il 02.07.1967, c.f. GRM MRA 67L42 B019Z, residente in Novara, via Case Sparse Pernate n. 24, difesa e rappresentata dall'avv. Marco Daverio (c.f. DVRMRC 65R09 D332V - pec avvmarcodaverio@cnfpec.it - tel. e fax 0324/242080) del Foro di Verbania, presso il suo studio elettivamente domiciliata in Domodossola, corso Moneta n. 40, per delega in calce al presente atto e/o allegata in formato digitale,

premessò

*che la signora Giromini Maria è al possesso pacifico, pieno, diretto, continuato ed esclusivo, da ben oltre vent'anni, di alcuni terreni e porzioni di fabbricato rurali identificati catastalmente nel seguente modo:

A) Comune di Borgomezzavalle (VB), sezione di Viganella, Catasto Terreni:

1) foglio 83, mappale 12, seminativo, classe 1, 1,50 are, r.d. € 0,31, r.a. € 0,54, coerenti i mappali: 11-13-strada, intestato a: Stevani Saura, nata a Parma (PR) il 28/09/1943, c.f., STV SRA 43P68 G337K;

2) foglio 83, mappale 15, costruzione non abitativa, 0,09 are, coerenti i mappali 14-16-strada, intestato a: Banchini Angiolina, nata a Viganella il 10/01/1918, c.f.: BNC NLN 18A50 L864E;

3) foglio 83, mappale 16, sub. 3, costruzione non abitativa, coerenti i mappali 14-15-17-18-altri subalterni-strada, intestato a Baldioli Marco, nato a Domodossola il 30/01/1954, c.f. BLD MRC 54A30 D332C, Baldioli Patrizia, nata a Domodossola il 19/02/1950, c.f. BLD PRZ 50B59 D332T;

4) foglio 83, mappale 16, subalterno 4, porzione rurale fp, coerenti i mappali 14-15-17-18-altri subalterni-strada, intestato a Ghensi Gianmario nato a Montescheno il 18/05/1948, c.f. GHN GMR 48E18 F639R, Ghensi

Loredana nata a Domodossola il 24/11/1958, c.f. GHN LDN 58S64 D332J,
Ghensi Mariano nato a Montescheno il 06/02/1948, c.f. GHN MRN 48B06
F639V, Ghensi Silvano nato a Domodossola il 09/03/1950, c.f. GHN SVN
50C09 D332K;

5) foglio 83, mappale 17, sub. 3, porzione rurale fp, coerenti i mappali
14-16-18-altri subalterni, intestato a Genzana Giacomina Rosalia, nata a
Domodossola il 15/11/1951, c.f. GNZ GMN 51S55 D332U, Genzana Lilliana
nata a Montescheno il 24/01/1947, c.f. GNZ LLN 47A64 F639X, Genzana
Mariuccia nata a Montescheno il 27/06/1948 c.f. GNZ MCC 48H67 F639P,
Genzana Romano nato a Montescheno il 25/09/1949, c.f. GNZ RMN 49P25
F639X;

6) foglio 83, mapp. 18, are 0,44, coerenti i mappali 16-19-strada, parte
comune ai seguenti mappali: mappale 16, sub. 1-2-3-4-5, mappale 17,
sub. 1-2-3, mappale 19 sub. 1-2-3-4-5-6-7-8 del foglio 83;

B) Comune di Borgomezzavalle (VB), sezione Viganella, Catasto Fabbricati:

7) foglio 83, mappale 16, sub. 2, categoria C/2, classe 1, consistenza 12
m², superficie catastale 14 m², rendita € 7,44, coerenti i mappali
14-15-17-18-altri subalterni-strada, intestato a Montagna Ivan nato a
Domodossola il 04/03/1986, c.f. MNT VNI 86C04 D332V, Montagna
Michela, nata a Domodossola il 27/05/1984, c.f. MNT MHL 84E67 D332C,
Montagna Natalina, nata a Verbania il 13/03/1967, c.f. MNT NLN 67C53
L746F;

8) foglio 83, mappale 16, sub. 4, categoria C/2, classe 1, consistenza 12
m², superficie catastale 14 m², rendita € 7,44, via Carale snc, piano T,
coerenti i mappali 17-14-18-altri subalterni-strada, intestato a Grossi
Graziella nata a Domodossola il 10/12/1962, c.f. GRS GZL 62T50 D332J,
Grossi Luciano nato a Domodossola il 29/03/1957, c.f. GRS LCN 57C29

D332J, Grossi Umberto, nato a Domodossola il 26/07/1953, c.f. GRS MRT 53L26 D332I;

9) foglio 83, mappale 17, sub. 2, graffato con il foglio 83, mappale 16, sub. 3, (sopra identificato), categoria C/2, classe 1, consistenza 50 m², superficie catastale 85 m², rendita € 30,99, via Carale, piano 2-3-4, coerenti i mappali: 16-18-14-altri subalterni, intestato a Cassani Pasqualina, nata a Montescheno il 15/03/1935, c.f. CSS PQL 35C55 F639Q;

10) foglio 83, mappale 17, sub. 3, unità collabenti, via Carale snc, piano 3, coerenti i mappali 14-16-18-altri subalterni, intestato a Bandini Paola, nata a Domodossola il 13/10/1960, c.f. BND PLA 60R53 D332O, Fiumara Oreste Antonio, nato a Serrata (RC), il 06/07/1956, c.f. FMR RTN 56L06 I656C;

*che interessa alla ricorrente ottenere riconoscimento di acquisita proprietà a titolo originario ex art. 1158 c.c. con modifica delle intestazioni ipo-catastali;

tutto ciò premesso la ricorrente, tramite nominato procuratore,

chiede

che ill.mo Sig. Giudice del Tribunale,

premessi gli accertamenti di rito ed osservate le formalità di legge, tenuto conto che la notifica del presente ricorso avverrà per pubblici proclami, fissi l'udienza di comparizione delle parti, ossia della ricorrente sig.ra Giromini Maria e degli intestatari sopra generalizzati signori Stevani Saura, Banchini Angiolina, Baldioli Marco, Baldioli Patrizia, Ghensi Gianmario, Ghensi Loredana, Ghensi Mariano, Ghensi Silvano, Genzana Giacomina Rosalia, Genzana Lilliana, Genzana Mariuccia, Genzana Romano, Montagna Ivan, Montagna Michela, Montagna Natalina, Cassani Pasqualina, Grossi Graziella, Grossi Luciano, Grossi Umberto, Bandini Paola, Fiumara Oreste Antonio, Genzana Laura, avanti il Tribunale di Verbania, con invito a

comparire ed a costituirsi all'udienza che sarà stabilita dal Giudice adito con temine in loro favore, con espresso avvertimento che la costituzione oltre dieci giorni prima della stessa implicherà le decadenze di cui agli artt. 38 e 702 bis c.p.c., comma 4 e 5, per ivi in loro presenza o contumacia declaranda, sentirsi accogliere le seguenti

c o n c l u s i o n i

Piaccia al Giudice Ill.mo, reiectis contrariis,

RITENERE e DICHIARARE riconosciuta, per effetto di usucapione, in favore della signora Giromini Maria, nata a Borgomanero (NO) il 02.07.1967, c.f. GRM MRA 67L42 B019Z, residente in Novara, via Case Sparse Pernate n. 24, l'appartenenza in totale proprietà esclusiva, dei seguenti beni immobili:

A) Comune di Borgomezzavalle (VB), sezione di Viganella, Catasto Terreni:

1) foglio 83, mappale 12, seminativo, classe 1, 1,50 are, r.d. € 0,31, r.a. € 0,54, coerenti i mappali: 11-13-strada;

2) foglio 83, mappale 15, costruzione non abitativa, 0,09 are, coerenti i mappali 14-16-strada;

3) foglio 83, mappale 16, sub. 3, costruzione non abitativa, coerenti i mappali 14-15-17-18-altri subalterni-strada;

4) foglio 83, mappale 16, subalterno 4, porzione rurale fp, coerenti i mappali 14-15-17-18-altri subalterni-strada;

5) foglio 83, mappale 17, sub. 3, porzione rurale fp, coerenti i mappali 14-16-18-altri subalterni;

6) foglio 83, mapp. 18, are 0,44, coerenti i mappali 16-19-strada, parte comune ai seguenti mappali: mappale 16, sub. 1-2-3-4-5, mappale 17, sub. 1-2-3, mappale 19 sub. 1-2-3-4-5-6-7-8 del foglio 83;

B) Comune di Borgomezzavalle (VB), sezione Viganella, Catasto Fabbricati:

7) foglio 83, mappale 16, sub. 2, categoria C/2, classe 1, consistenza 12

m², superficie catastale 14 m², rendita € 7,44, coerenti i mappali 14-15-17-18-altri subalterni-strada;

8) foglio 83, mappale 16, sub. 4, categoria C/2, classe 1, consistenza 12 m², superficie catastale 14 m², rendita € 7,44, via Carale snc, piano T, coerenti i mappali 17-14-18-altri subalterni-strada;

9) foglio 83, mappale 17, sub. 2, graffato con il foglio 83, mappale 16, sub. 3, (sopra identificato), categoria C/2, classe 1, consistenza 50 m², superficie catastale 85 m², rendita € 30,99, via Carale, piano 2-3-4, coerenti i mappali: 16-18-14-altri subalterni;

10) foglio 83, mappale 17, sub. 3, unità collabenti, via Carale snc, piano 3, coerenti i mappali 14-16-18-altri subalterni;

DISPORRE quindi variazione nei pubblici registri immobiliari e della pubblicità verso i terzi in modo che la titolarità del diritto di proprietà sugli anzi richiamati beni immobili risulti in capo alla sig.ra Giromini Maria con esclusione di qualsiasi altro nominativo.

Con il favore delle spese processuali nella sola ipotesi di comparizione in giudizio con contestazione e/o opposizione alla domanda.

In via istruttoria,

AMMETTERE prova per testi sulle seguenti circostanze:

1) vero che la sig.ra Giromini Maria, per oltre venti anni, ha posseduto in modo pacifico, continuato ed indisturbato dei terreni e delle porzioni di fabbricato rurali oggetto della domanda, posti in Borgomezzavalle ex Comune di Viganella, quali evidenziati nella planimetria allegata ed a rammostrarsi;

2) vero che la sig.ra Giromini Maria provvede ed ha provveduto, negli anni, durante i fine settimana e nelle vacanze estive, personalmente e con l'aiuto dei familiari e di incaricati, alla pulizia e cura dei terreni, tagliando

l'erba dei prati e la legna degli alberi insistenti, mantenendo i termini ed i confini, nonché alla cura e manutenzione delle porzioni di fabbricato rurali di cui possiede in via esclusiva le chiavi;

3) vero che la sig.ra Giromini Maria ha goduto e gode dei beni immobili in oggetto come proprietaria senza contestazioni di sorta da parte di chicchessia.

Si indicano a testi i sig.ri: Battro Roberto e Baldini Gianpiero.

Si dichiara che il valore della presente causa ai sensi dell'art. 15 c.p.c. è ricompreso nello scaglione da € 5.200,01 a 26.000,00 e pertanto ai sensi della Legge n. 488 del 23.12.1999 comporta il pagamento del contributo unificato nell'importo di € 118,50.

Si produce: 1) visure catastali; 2) planimetrie; 3) fotografia.

Con osservanza.

Verbania, 20 giugno 2019.

(avv. Marco Daverio)