

	Notifica per estratto del ricorso per usucapione speciale e pedissequo	
	decreto ex art.1159 bis c.c. della legge n. 346/1976	
	Si rende noto che con decreto del 02/04/2019 il Tribunale di Verbania,	
	Dr. Luigi M. Montefusco, ha disposto la pubblicazione per estratto del	
	citato decreto e del ricorso per usucapione speciale depositato presso il	
	Tribunale di Verbania il 24/10/2018 avente il numero di ruolo RG	
	1621/2018 con cui l'avv. Alberto Beer del Foro di Verbania, difensore	
	per procura a margine del ricorso della sig.ra Marisa Scesa, nata a	
	Premosello Chiovenda il 27/01/1948, residente a Mergozzo in Via S.	
	Graziano n.5 Cod. Fisc. SCS MRS 48A67 H037D ha chiesto	
	dichiararsi, ai sensi dell'art. 1159 bis c.c. e della legge n. 346/76	
	l'intervenuta usucapione speciale dei beni immobili rurali costituiti da	
	porzioni di fabbricati ed aree cortilizie pertinenziali iscritti al Catasto	
	del Comune di Mergozzo (VB), fraz. Candoglia, in via Amilcare	
	Bionda ed in particolare:	
	- terreno censito in mappa NCT al foglio 14, mapp. 157 – are 1,60	
	nonché corte pertinenziale censita al NCT al foglio 14 part. 156;	
	- unità immobiliare censita al Catasto Fabbricati al foglio 14, part. 278	
	sub. 5 Cat. C/2 Classe 1, rend. 106,65.	
	Tali beni catastalmente risultano di proprietà:	
	quanto al terreno di cui al foglio 14 part. 157: dei signori Fovanna	
	Romolo (nato a Premosello Chiovenda il 9.7.1948, residente a	
	Mergozzo in via alla Motta 2), Fovanna Bruno (nato a Mergozzo il	

17.3.1950, residente a Rotzo in via Cavieri 6), Fovanna Alfredo Battista

(nato a Bellaigues-Svizzera il 13.7.1930), Fovanna Mariette Rose (nata

a Bellaigues-Svizzera il 21.11.1932), Agnesina Italo (nato a Mergozzo

il 28.12.1928, residente a Nibbio in via Repubblica dell'Ossola 12),

Agnesina Marinella (nata a Premosello Chiovenda il 7.4.1958 residente

a Gravellona Toce in piazza della Resistenza 16), Mirani Ines (nata a

Mergozzo il 15.11.1929, residente ad Ornavasso in via San Sebastiano

30), Mirani Lina (nata a Mergozzo il 29.12.1927, residente a

Gravellona Toce in via Pedolazzi 174), Fovanna Delfina (nata a

Mergozzo il 26.11.1930, residente ad Ornavasso in via A. Di Dio 19).

Quanto all'unità immobiliare di cui al Catasto fabbricati foglio 14,

particella 278, sub 5, gli attuali intestatari risultano essere i signori

Saglio Ponci Pieralberto (nato a Premosello Chiovenda il 3.7.1963,

residente a Trieste in via B. Biasoletto 127), Saglio Ponci Giuseppe

(nato a Premosello Chiovenda il 20.3.1968, residente a Ornavasso in

traversa per Jenghi 2/G), Saglio Ponci Antonella Maria (nata a

Premosello Chiovenda il 2.4.1971, residente a Ornavasso in via Del

Bosco 40), Pavesi Elisabetta (nata a Mergozzo il 4.12.1928, ivi

residente in via A. Bionda 10), Tedeschi Primo (nato a Mergozzo il

23.02.1952, ivi residente in via A. Bionda 4) e Tedeschi Nicoletta (nata

a Mergozzo il 23.2.1955, ivi residente in via A. Bionda 12).

Quanto alla corte di cui al foglio 22, particella 14, mappale 156 risulta

intestato ai signori Saglio Ponci Pieralberto, Saglio Ponci Giuseppe,

Saglio Ponci Antonella Maria, Pavesi Elisabetta, Tedeschi Primo e

Tedeschi Nicoletta. La sig.ra Marisa Scesa da oltre quindici anni ha il possesso pacifico ed ininterrotto degli immobili in oggetto e nei suoi confronti non è mai stata proposta alcuna azione di rivendicazione, né azioni a tutela del possesso e/o della proprietà. Come da decreto del 02/04/2019 l'Avv. Alberto Beer ha provveduto alla notificazione del ricorso per il riconoscimento di proprietà per intervenuta usucapione speciale e pedissequo decreto per pubblici proclami mediante affissione nel Comune di Mergozzo di tre manifesti contenenti un estratto del ricorso e l'indicazione delle parti in causa e mediante deposito di copia dell'atto nella casa Comunale ed all'albo del Tribunale di Verbania; è stata effettuata la notifica dell'istanza a coloro che nei Registri Immobiliari risultano titolari dei diritti reali sull'immobile di cui al ricorso ed a coloro che nel ventennio abbiano trascritto contro l'istante o i suoi dante causa domanda giudiziale diretta a rivendicare la proprietà o altro diritto reale di godimento sui fondi oggetto del procedimento. Si indica il termine di 90 giorni per l'opposizione ex art.3, co.3 Legge n.346/1976, con l'avvertimento che nel termine di 90 giorni dalla scadenza dell'affissione chiunque vi abbia interesse può proporre opposizione dinanzi al Tribunale di Verbania, causa RG 1621/2018.

Avv. Alberto Beer