



Zanetta Ferloni

STUDIO LEGALE ASSOCIATO

Dr. Alberto Zanetta - Avvocato
Dr. Roberta Ferloni - Avvocato

PEC: avvalbertozanetta@cnfpec.it
PEC: avvrobertaferloni@cnfpec.it

Ulrike Cristina – Rechtsanwältin
Dr. d.Andrea Aprea – Graduado en Derecho

Avanti il Tribunale Ordinario di VERBANIA in composizione monocratica

Ricorso ex art. 702 bis CPC con richiesta di notificazione per pubblici proclami a valersi anche per la fase di mediazione obbligatoria ex art.5 D.Lgs.28/2010 smi

Ill.mo Signor Presidente!

Il sig.re **p.i. GEMELLI Angelo**, nato a Paruzzaro (No) il 18.04.1942 e residente un Massino Visconti (No) 37 via Vignetto, [GMLNGL42D18G349Q], agli effetti del presente procedimento rappresentato e difeso dall'**Avv.to Dr. Alberto Zanetta** del Foro di Verbania, [ZNTLRT59M09A429Z] il quale dichiara di volere ricevere le comunicazioni relative al presente procedimento a:

- tele facsimile 0322 / 48178
- pec : avvalbertozanetta@cnfpec.it

& con domicilio eletto presso il di lui Studio in Verbania Pallanza al corso Europa nr.26, in forza di procura speciale alle liti allegata al presente atto (all.A),

Sulla premessa

- Il ricorrente è nel pieno, pubblico e pacifico possesso, da venticinque anni e precisamente dall'11 maggio 1994, dei seguenti beni immobili:
 - NCT Massino Visconti Fg.7 mappale 2539 (ex mappale 355) via Roma snc piano T-1, categoria F/2 unità collabente tributi erariali €.090=
 - NCT Massino Visconti Fg.7 mapp.322 via Roma snc piano T-1 categoria a/4 classe 1 consistenza 3 vani, superficie catastale 76.00 mq, rendita catastale €.108,46=
- Detti immobili sono meglio descritti – intestazione inclusa – nella perizia di stima, redatta dal sig. geom. Alex Galimberti di Nebbiuno 21 via C. Cavour &

Studio Legale Associato Zanetta Ferloni - Patrocinio in Cassazione e Giurisdizioni Superiori

CF e P. IVA 01363200039

SEDE DI ARONA: Via Matteotti 3, 28041 Arona (No) - tel +39 0322 46448 - fax +39 0322 48178

SEDE DI VERBANIA: C.so Europa 26, 28922 Verbania - tel e fax +39 0323 502577

info@zanettaferlonilex.it

www.zanettaferlonilex.it





Zanetta Ferloni

STUDIO LEGALE ASSOCIATO

Dr. Alberto Zanetta - Avvocato
Dr. Roberta Ferloni - Avvocato

PEC: avvalbertozanetta@cnfpec.it
PEC: avvrobtaferloni@cnfpec.it

Ulrike Cristina – Rechtsanwältin
Dr. d.Andrea Aprea – Graduado en Derecho

asseverata il 16 novembre 2018 Mod.17 nr.2483/18 Tribunale Ordinario di
Verbania (all.01);

- Detti immobili hanno intestazione catastale come segue:

Foglio 7 mappale 2539 (ex 355)

BERTOLETTI Antonella Fu Giovanni nata il 30/05/1893 (Alias Antonietta)		1/6 Comproprietaria
BERTOLIO Battista Fu Serafino nato 29/08/1873		1/6 Comproprietario
BERTOLIO Laura Fu Serafino nata a Massino V. il 05/10/1896	BRTLFS96R45F047W	1/6 Comproprietaria
GEMELLI Angelo nato a Paruzzaro il 18/04/1942	GMLNGL42D18G349Q	1/6 Comproprietario
BERTOLIO Margherita Fu Serafino nata a Massino V. il 20/12/1866	BRTMGH66T60F047E	1/6 Comproprietaria
OIOLI Maria Fu Nicola		1/6 Comproprietaria

Foglio 7 mappale 322

BERTOLETTI Antonietta Fu Giovanni nata il 30/05/1893		2/12 Comproprietaria
BERTOLIO Battista Fu Serafino nato 29/08/1873		2/12 Comproprietario
BERTOLIO Gottardo Fu Pietro		1/12 Comproprietario
BERTOLIO Laura Fu Serafino nata a Massino V. il 05/10/1896	BRTLFS96R45F047W	2/12 Comproprietaria
BERTOLIO Margherita Fu Serafino nata a Massino V. il 20/12/1866		2/12 Comproprietaria
GEMELLI Angelo nato a Paruzzaro il 18/04/1942	GMLNGL42D18G349Q	1/12 Comproprietario
OIOLI Caterina		1/12 Comproprietaria
OIOLI Maria di Nicola		1/12 Comproprietaria

- Dalla perizia asseverata / relazione ultraventennale allegata (all.01), si evincono le trascrizioni a favore / contro dall'anno 1994 allorché l'odierno ricorrente ebbe ad acquistare quota del tutto dal curatore dell'eredità giacente Fu Giuseppe Bertolio (all.02);
- Come detto, il ricorrente è nel pieno, pubblico e pacifico possesso dei succitati immobili a fare tempo dall'11 maggio 1994 ed è oggi nella necessità di vedersi riconosciuta la piena proprietà degli stessi;
- Sussistono dunque tutti i presupposti in fatto e diritto affinché codesto Tribunale pronunci e dichiari in capo al ricorrente l'avvenuto acquisto della loro proprietà ex art. 1158 CC a titolo originario;

Studio Legale Associato Zanetta Ferloni - Patrocinio in Cassazione e Giurisdizioni Superiori

CF e P. IVA 01363200039

SEDE DI ARONA: Via Matteotti 3, 28041 Arona (No) - tel +39 0322 46448 - fax +39 0322 48178

SEDE DI VERBANIA: C.so Europa 26, 28922 Verbania - tel e fax +39 0323 502577

info@zanettaferlonilex.it

www.zanettaferlonilex.it





Zanetta Ferloni

STUDIO LEGALE ASSOCIATO

Dr. Alberto Zanetta - Avvocato
Dr. Roberta Ferloni - Avvocato

PEC: avvalbertozanetta@cnfpec.it
PEC: avvrobertaferloni@cnfpec.it

Ulrike Cristina – Rechtsanwältin
Dr. d.Andrea Aprea – Graduado en Derecho

- A muovere dalla condizione personale degli altri intestatari catastali e di Conservatoria, tutti soggetti alcuni nati a fine XIX secolo altri di cui sconosciuti i dati anagrafici poiché sino al 23 luglio 1957 per l'intestazione catastale bastava indicare nome, cognome e paternità, sussiste l'impossibilità di identificare i chiamati all'eredità;
- A' sensi dell'art.150 CPC, il ricorrente avanza richiesta di potere procedere alla notificazione per pubblici proclami, notificazione che ha da valere anche per la fase di mediazione obbligatoria ex art.5 D.Lgs.nr.28/2010smi;

Tanto premesso, il sig.re p.i. Angelo GEMELLI, uti supra,

Ricorre

a V.S. Ill.ma acché, ex art. 702bis CPC, si compiaccia designare Giudice al quale affidare la trattazione del presente procedimento affinché il medesimo fissi con decreto udienza di comparizione delle parti assegnando ai convenuti termine per la costituzione in giudizio e

Invita

I signori: Bertoletti Antonella Fu Giovanni nata il 30.05.1893 (àlias Antonietta), Bertolio Battista Fu Serafino nato il 29.08.1873, Bertolio Laura Fu Serafino nato a Massino Visconti il 05.01.1896 [BRTLFS96R45F047W], Bertolio Margherita Fu Serafino nata a Massino Visconti il 20.12.1866 [BRTMGH66T60F047E], Bertolio Gottardo Fu Pietro, Oioli Caterina & Oioli Maria di Nicola, a costituirsi nel ridetto termine a' sensi e nelle forme di cui all'art.702bis co. 3 CPC ed a comparire all'udienza stabilita dal Giudice designato ex art. 702bis co. 2 CPC, con avvertimento come la mancata

Studio Legale Associato Zanetta Ferloni - Patrocinio in Cassazione e Giurisdizioni Superiori
CF e P. IVA 01363200039

SEDE DI ARONA: Via Matteotti 3, 28041 Arona (No) - tel +39 0322 46448 - fax +39 0322 48178
SEDE DI VERBANIA: C.so Europa 26, 28922 Verbania - tel e fax +39 0323 502577

info@zanettaferlonilex.it

www.zanettaferlonilex.it





Zanetta Ferloni

STUDIO LEGALE ASSOCIATO

Dr. Alberto Zanetta - Avvocato
Dr. Roberta Ferloni - Avvocato

PEC: avvalbertozanetta@cnfpec.it
PEC: avvrobertaferloni@cnfpec.it

Ulrike Cristina – Rechtsanwältin
Dr. d.Andrea Aprea – Graduado en Derecho

costituzione nel ridetto termine comporti le decadenze ex artt. 38 & 702bis co. 4 & 5 CPC, per sentire accogliere nel loro contraddittorio le seguenti

Conclusioni

Voglia l'adito Tribunale Ordinario, adversis rejectis, previe le declaratorie tutte del caso,

- Dichiarare e pronunciare A FAVORE DI p.i. GEMELLI Angelo, nata a Paruzzaro (No) il 18.04.1942 e residente in Massino Visconti (No) 37 via Vignetto, [GMLNGL42D18G349Q], & CONTRO Bertoletti Antonella Fu Giovanni nata il 30.05.1893 (àlias Antonietta), Bertolio Battista Fu Serafino nato il 29.08.1873, Bertolio Laura Fu Serafino nato a Massino Visconti il 05.01.1896 [BRTLFS96R45F047W], Bertolio Margherita Fu Serafino nata a Massino Visconti il 20.12.1866 [BRTMGH66T60F047E], Bertolio Gottardo Fu Pietro, Oioli Caterina & Oioli Maria di Nicola, l'acquisito a titolo originario ex art.1158 CC della piena proprietà dei seguenti beni immobili:
 - NCT Massino Visconti Fg.7 mappale 2539 (ex mappale 355) via Roma snc piano T-1, categoria F/2 unità collabente tributi erariali €0,90=
 - NCT Massino Visconti Fg.7 mapp.322 via Roma snc piano T-1 categoria a/4 classe 1 consistenza 3 vani, superficie catastale 76.00 mq, rendita catastale €1.108,46=
- Pieno favore di anticipazioni, competenze & onorario solo in caso d'opposizione

Si dichiara il valore della controversia a' fini CUIR in €14700,00.=

Studio Legale Associato Zanetta Ferloni - Patrocinio in Cassazione e Giurisdizioni Superiori

CF e P. IVA 01363200039

SEDE DI ARONA: Via Matteotti 3, 28041 Arona (No) - tel +39 0322 46448 - fax +39 0322 48178

SEDE DI VERBANIA: C.so Europa 26, 28922 Verbania - tel e fax +39 0323 502577

info@zanettaferlonilex.it

www.zanettaferlonilex.it





Zanetta Ferloni

STUDIO LEGALE ASSOCIATO

Dr. Alberto Zanetta - Avvocato
Dr. Roberta Ferloni - Avvocato

PEC: avvalbertozanetta@cnfpec.it
PEC: avvrobertaferloni@cnfpec.it

Ulrike Cristina – Rechtsanwältin
Dr. d.Andrea Aprea – Graduado en Derecho

Con ogni riserva istruttoria, si chiede ammissione di prova per testimoni, sul seguente capitolato:

- 01) Vero che il sig.re p.i. Angelo GEMELLI, fin dal maggio 1994 possedette, ha posseduto e possiede i seguenti immobili siti in Massino Visconti così censiti:
NCT Massino Visconti Fg.7 mappale 2539 (ex mappale 355) via Roma snc piano T-1, categoria F/2 unità collabente tributi erariali €.090=; NCT Massino Visconti Fg.7 mapp.322 via Roma snc piano T-1 categoria a/4 classe 1 consistenza 3 vani, superficie catastale 76.00 mq, rendita catastale €.108,46=
- 02) Vero che il p.i. Angelo GEMELLI fece eseguire lavori di manutenzione e consolidamento di detti immobili nel periodo 2010 / 2018?
- 03) Vero che il p.i. Angelo GEMELLI ha occupato ed occupa in attualità gl' imbbili in parola?
- 04) Vero che ho redatto la perizia asseverata che mi si rammostra e che confermo in ogni sua parte?

A testimoni sui succitati capitoli si indicano: su tutti il geom. Alex Galimberti con Studio in Nebbiuno 21 via C. Cavour; sui capitoli da 01) a 03) le signore Simoniello Palmira, via Roma 51/3 Massino Visconti & Giuliano Mariarosa via Roma n.51/3 Massino Visconti.

Si producono: delega / procura speciale alle liti (all.A), perizia asseverata geom. Alex Galimberti in data 16.11.2018 (all.01), copia atto Soldani 11 maggio 1994 (all.02), copia visure castali immobili (all.03), fascicolo fotografico relativo agli immobili da usucapire (all.04).

Istanza per la notificazione ex art.150 CPC

Studio Legale Associato Zanetta Ferloni - Patrocinio in Cassazione e Giurisdizioni Superiori
CF e P. IVA 01363200039

SEDE DI ARONA: Via Matteotti 3, 28041 Arona (No) - tel +39 0322 46448 - fax +39 0322 48178
SEDE DI VERBANIA: C.so Europa 26, 28922 Verbania - tel e fax +39 0323 502577

info@zanettaferlonilex.it

www.zanettaferlonilex.it





Zanetta Ferloni

STUDIO LEGALE ASSOCIATO

Dr. Alberto Zanetta - Avvocato
Dr. Roberta Ferloni - Avvocato

PEC: avvalbertozanetta@cnfpec.it
PEC: avvrobertaferloni@cnfpec.it

Ulrike Cristina – Rechtsanwältin
Dr. d.Andrea Aprea – Graduado en Derecho

L'Avv.to Alberto ZANETTA, quale difensore del sig. p.i. Angelo GEMELLI nel procedimento instaurando dinanzi al suintestato Tribunale, come da atto sopra riportato.

premess

- che i soggetti, destinatari della domanda spiegata dal ricorrente con il sujesto ricorso, sono sconosciuti, quanto a residenza e - la più parte - dati fiscali, né è possibile rinvenirli e non è agevole identificarli tutti;
- che le trascrizioni a favore dei prefati signori appaiono essere state perfezionate prima del 23 luglio 1957;
- che per individuare i destinatari sono state espletate ricerche a mezzo il CTP geom. Alex Galimberti estensore della perizia asseverata allegata in atti, vanamente presso anagrafe e Conservatoria RR.II.;
- che, pertanto, la notifica per pubblici proclami ex art. 150 c.p.c. si rende opportuna e necessaria anche a valere per la fase necessaria ex art.5 D.Lgs.nr.28/2010 smi

Tutto ciò premesso,

CHIEDE

che la S.V. voglia autorizzare la notifica del sujesto atto introduttivo per pubblici proclami ai sensi dell'art. 150 c.p.c., indicando i modi che ritenga più opportuni per portare l'atto a conoscenza degli interessati mediante apposizione del relativo decreto in calce all'originale dell'atto che si produce.

S.J. – Verbania, lì 28.10.2019.

Dr. Alberto Zanetta – Avvocato

Studio Legale Associato Zanetta Ferloni - Patrocinio in Cassazione e Giurisdizioni Superiori

CF e P. IVA 01363200039

SEDE DI ARONA: Via Matteotti 3, 28041 Arona (No) - tel +39 0322 46448 - fax +39 0322 48178

SEDE DI VERBANIA: C.so Europa 26, 28922 Verbania - tel e fax +39 0323 502577

info@zanettaferlonilex.it

www.zanettaferlonilex.it





Zanetta Ferloni

STUDIO LEGALE ASSOCIATO

Dr. Alberto Zanetta - Avvocato PEC: avvalbertozanetta@cnfpec.it
Dr. Roberta Ferloni - Avvocato PEC: avvrobertaferloni@cnfpec.it

Ulrike Cristina – Rechtsanwältin
Dr. Andrea Aprea

A

DELEGA / PROCURA SPECIALE

Io sottoscritto sig.re **p.i. GEMELLI Angelo**, nato a Paruzzaro (No) il 18.04.1942 e residente un Massino Visconti (No) 37 via Vignetto, [GMLNGL42D18G349Q], informato a'sensi dell'art.4 co.3 del D.Lgs.28/2010 smi della possibilità di ricorrere ai procedimenti di mediazione ivi preveduto e dei benefici fiscali ex artt.17 & 20 del medesimo D.Lgs.28/2010 smi, delego a rappresentarmi e difendermi in ogni stato e grado del presente giudizio e nelle eventuali fasi di opposizione ed esecutiva nonché di procedure concorsuali, giudizio di usucapione avanti il Tribunale Ordinario di VERBANIA

l'Avv.to **Alberto D. dr. ZANETTA [ZNTLRT59M09A429Z]** del Foro di Verbania

conferendogli tutti i poteri di legge ed anche la facolta' di transigere, rinunciare agli atti del giudizio, fare accettazioni e rinunce, chiamare terzi in causa, essere liberamente interrogato sui fatti di essa, incassare somme, quietanziare e farsi sostituire da altri colleghi.

Eleggo domicilio presso i di lui persona & Studio in Verbania 26 c.so Europa

Ai fini sopraelencati, preso atto essendo stati edotti di quanto stabilito dal Reg.UE 2016/679, autorizzo al trattamento dei miei dati personali comuni, sensibili e giudiziali, (dichiarando al contempo di avere ricevuto informativa completa con tutti gli elementi oggi richiesti di ridetto Reg.UE 2016/679), l'Avv. Alberto Zanetta e/o ai soggetti da questo incaricati nell'ambito di quanto utile e/o necessario alla tutela dei diritti connessi presupposti e dipendenti dal presente procedimento.

S.J. - Verbania, li 28 ottobre 2019

E' autentica

p.i. Angelo GEMELLI

Avv. Alberto Zanetta

Studio Legale Associato Zanetta Ferloni - Patrocinio in Cassazione e Giurisdizioni Superiori

CF e P. IVA 01363200039

SEDE DI ARONA: Via Matteotti 3, 28041 Arona (No) - tel +39 0322 46448 - fax +39 0322 48178

SEDE DI VERBANIA: C.so Europa 26, 28922 Verbania - tel e fax +39 0323 502577

info@zanettaferlonilex.it

www.zanettaferlonilex.it

Firmato Da: ZANETTA ALBERTO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 680c5671b307c7622e65c07d4da99397
Firmato Da: ZANETTA ALBERTO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 680c5671b307c7622e65c07d4da99397



Oggetto: CONSEGNA: DEPOSITO Ricorso 702Bisgemelli/usucapione_D04-12-19_17-51-29

Mittente: posta-certificata@telecompost.it

Destinatario: avvalbertozanetta@cnfpec.it

Data: 04-12-2019 17:52:15

Allegati: postacert.eml, daticert.xml, smime.p7s

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 04/12/2019 alle ore 17:52:15 (+0100) il messaggio

"DEPOSITO Ricorso 702Bisgemelli/usucapione_D04-12-19_17-51-29" proveniente da

"avvalbertozanetta@cnfpec.it"

ed indirizzato a: "tribunale.verbania@civile.ptel.giustiziacert.it"

è stato consegnato nella casella di destinazione.

Identificativo messaggio: opec292.20191204175150.14284.888.1.69@pec.aruba.it



Oggetto: Tribunale di Verbania Notificazione ai sensi del D.L. 179/2012

Mittente: tribunale.verbania@civile.ptel.giustiziacert.it

Destinatario: avvalbertozanetta@cnfpec.it

Data: 10-12-2019 13:17:56

Allegati: IndiceBusta.xml, Comunicazione.xml, 23210022s.pdf.zip

Tribunale di Verbania.

--

Notificazione di cancelleria ai sensi del D.L. 179/2012

Sezione: 01

Tipo procedimento: Contenzioso Civile

Numero di Ruolo generale: 1926/2019

Giudice: RUZZA KATIA

Attore principale: GEMELLI ANGELO

Conv. principale: BERTOLIO MARGHERITA

Si da' atto che in data 10/12/2019 alle ore 13:17 il cancelliere FORTINA ANTONELLA ha provveduto ad inviare al Gestore dei Servizi Telematici, al sistema di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia per il successivo inoltro all'indirizzo di posta elettronica avvalbertozanetta@cnfpec.it della parte ALBERTO ZANETTA il seguente messaggio di posta elettronica certificata cui risultano allegati i documenti che nel registro di cancelleria sono associati a:

Data Evento: 10/12/2019

Tipo Evento:

Oggetto: FISSAZIONE UDIENZA DI COMPARIZIONE PARTI

Descrizione: FISSATA UDIENZA DI COMPARIZIONE PARTI IL 07/04/2020 09:45

Note:

Notificato alla PEC / in cancelleria il 10/12/2019 13:17

Registrato da FORTINA ANTONELLA

--

Si vedano gli eventuali allegati.

**ATTENZIONE TRATTASI DI NOTIFICAZIONE ESEGUITA AI SENSI DELL'ART 16 DEL D.L. 179/2012.
SI INVITA IL DESTINATARIO A PRENDERE VISIONE DEGLI ALLEGATI CHE COSTITUISCONO GLI ATTI NOTIFICATI.**

La presente costituisce relazione di notificazione ai sensi dell'art.16, comma 4 del D.L. 179/2012



N. R.G. 1926 -2019
TRIBUNALE ORDINARIO di VERBANIA
DECRETO FISSAZIONE UDIENZA EX ART. 702 BIS C.P.C.

Il GO Katia Ruzza

visti gli atti della causa n. r.g. 1926 / 2019 ,

Oggetto: Usucapione

Promossa da GEMELLI ANGELO- cf GMLNGL42D18G349Q - con l'avvocato ZANETTA ALBERTO e l'avv. Ferloni - ricorrente – attore

contro

BERTOLIO MARGHERITA - convenuto -

visto l'art. 702 *bis* comma 3 c.p.c.

fissa

per la comparizione delle parti avanti a sé l'udienza del **07 aprile 2020 ore 9.45**

assegna

termine per la costituzione del resistente sino a dieci giorni prima dell'udienza, sotto pena delle decadenze comminate dagli artt. 38, 702 bis c.p.c.- mediante il deposito di una comparsa di risposta contenente gli elementi indicati dall'art. 702 bis c.p.c.

dispone

che parte ricorrente notifichi il ricorso e il presente decreto alla parte resistente almeno trenta giorni prima della data fissata per la costituzione.

INVITA

Parte ricorrente ad attivare il ricorso per l'autorizzazione alla notifica per pubblici proclami ai sensi del disposto di cui all'art 150 cpc al Presidente in sede di Volontaria Giurisdizione Verbania, li 10.12.2019

Il Giudice
Katia Ruzza



ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' ALL'ORIGINALE TELEMATICO
EX ART.16 bis comma 9 bis DL 179/2012 convertivo in LS. 221/2012 come
modificato dall'art. 52 DL 90/2014 convertito LS. 114/2014

Io sottoscritto Avv.to ALBERTO ZANETTA (cf.ZNTRLRT59M09A429Z) del
Foro di Verbania nella mia qualita' di procuratore di Gemelli Angelo
cf.GMLNGL42D18G349Q giusta delega in data 28.10.2019

VISTO

Il presente documento cartaceo, relativo alla procedura n. RG 1926/2019
Tribunale di VERBANIA GI. Dott.ssa RUZZA costituito da:

- Ricorso ex art 702 bis con richiesta di notifica per pubblici proclami a valersi anche per la fase di mediazione obbligatoria (pag.1-6)
- Procura alle liti rilasciata il 28.10.2019 (pag.1)
- Pec di ricevuta di avvenuta consegna in data 04.12.2019 (pag.1)
- Pec di notifica ex DL 179/12 Tribunale di Verbania del 10.12.2019 e allegato provvedimento del Giudice (pag.1-2)

E cosi' per complessive pagine 11 compresa la presente

ATTESTO

La conformita' della presente copia cartacea di atto processuale ai
corrispondenti atti contenuti nel fascicolo informatico ai sensi ex art.16 bis
comma 9 bis DL 179/2012 convertivo in LS. 221/2012 come modificato
dall'art. 52 DL 90/2014 convertito LS. 114/2014

S.J. Verbania li 10.12.2019

Avv.to ALBERTO ZANETTA

