

TRIBUNALE DI VERBANIA
ATTO DI CITAZIONE

La Sig.ra **Marie Louise Pavesi**, nata a Trevou Treguignec (Francia) il 17.02.1931 ed ivi residente in Rue De Poulpry n. 10 (Francia), codice fiscale PVSMLS31B57Z110X, rappresentata, assistita e difesa, per procura in calce al presente atto, dagli Avvocati Camilla Verrua (C.F. VRR CLL 75B64 H037N) e Matilde Verrua (C.F. VRR MLD 79L71 L746I) ed elettivamente domiciliata, ad ogni effetto di legge, presso e nello studio delle scriventi in Verbania-Pallanza, Via Ruga n. 8 le quali dichiarano, ai sensi dell'art. 176, II° co. Cpc, di voler ricevere le comunicazioni presso il loro numero di fax 0323/508535 o indirizzo di posta elettronica [certificata avvcamillaverrua@puntopec.it](mailto:avvcamillaverrua@puntopec.it) e avvmatildeverrua@puntopec.it;

PREMESSO CHE

1. la Sig.ra Marie Louise Pavesi ha posseduto, da oltre venti anni, esercitando il possesso in modo continuo e ininterrotto, pacifico e palese, i seguenti immobili siti nel **Comune di Mergozzo (VB) – Frazione Bracchio**, censiti come segue:

- **Catasto Terreni** al Foglio **21** (ventuno) particella **76 di are 2,68** ente urbano;
- **Catasto Fabbricati** al Foglio **21** (ventuno) particella **76 sub. 1** Via L. Pera 2 **cat. A/4. Si precisa che l'unità immobiliare è grava da diritto di passo pedonale e carraio sul porticato al piano terra, sul cortile, sulla scala esterna e sul balcone a favore dell'unità immobiliare confinante censita al fg. 21 mapp. 76 sub. 2 (v. perizia asseverata Geom. Rondoni pag. 2).**

2. L' intestazione catastale dei sopra menzionati beni risulta essere:

- **Pavesi Carlo**, nato a Mergozzo il 18.10.1913;
- **Pavesi Giovanni**, nato a Mergozzo il 22.11.1899,
- **Pavesi Giuseppe**, nato a Mergozzo il 28.05.1904;
- **Pavesi Luigi**, nato a Mergozzo il 22.11.1909;
- **Pavesi Maria**, nata a Mergozzo il 07.04.1907;
- **Pavesi Fermo**, e non Pavesi Mario, nato a Mergozzo il 08.08.1905;
- **Pavesi Olimpia**, nata a Mergozzo il 05.06.1915;
- **Pavesi Pietro**, nato a Mergozzo il 22.12.1901;
- **Pavesi Celestina**, nata a Mergozzo il 25.03.1911;
- **Rossi Roberto**, nato a Mergozzo il 28.05.1933;
- **Rossi Marco**, nato in Svizzera il 18.03.1975;
- **Tira Maria Rosa**, nata a Manerbio il 27.10.1934;

3. Le intestazioni catastali di cui al punto 2 non sono conformi alle risultanze dei registri immobiliari, così come meglio esposto nella perizia del Geom. Rondoni.



Si precisa, infatti, che il sig. Pavesi Giuseppe è deceduto in data 30.10.1964 lasciando a succedergli in linea retta il figlio **Pavesi Angelo**.

La Sig.ra Pavesi Maria - vedova Rossi - è deceduta in data 21.03.1980 lasciando a succedergli in linea retta il figlio **Rossi Andrea** e la figlia Rossi Lidia. Successivamente la Sig.ra Rossi Lidia decedeva il 6.05.2018 lasciando erede il figlio **Lavarini Renato**.

In data 24.08.1973 è deceduta la Sig.ra Pavesi Olimpia - vedova Rossi- lasciando a succederle la figlia Rossi Maria Luisa ed il figlio Rossi Cesarino. Successivamente il Sig. Rossi Cesarino decedeva il 7.04.1999 lasciando erede la moglie **Brunella Beatrice** ed i tre figli **Rossi Patrizia, Rossi Alessandro e Rossi Paolo**. Successivamente la Sig.ra Rossi Maria Luisa decedeva il 23.09.2014 lasciando a succederle i figli Amadio Sergio e Amadio Stefania, che tuttavia rinunciavano all'eredità.

In data 9.07.1993 è deceduta la Sig.ra Pavesi Celestina vedova Rossi lasciando a succederle i figli **Rossi Roberto** e Rossi Bruno. Successivamente il Sig. Rossi Bruno è deceduto in data 3.10.2009 lasciando erede la moglie **Tira Maria Rosa** e il figlio **Rossi Marco**.

In data 26.05.1981 è deceduto il Sig. Pavesi Pietro lasciando eredi le figlie **Pavesi Marie Louise (attuale attrice)** e **Pavesi Irene** e il figlio Pavesi Charles. Successivamente Pavesi Charles decedeva il 5.07.1998 lasciando erede la moglie **Petibon Pavesi Jogiane**, il figlio **Pavesi Pierre** e la figlia **Pavesi Carole**.

4. Quanto sopra riportato è dettagliatamente descritto nella **Relazione Tecnica del Geom. Rondoni** (che si produce al doc. 1) dove sono allegati:

- 1) Visure della partita d'impianto del catasto fabbricati n. 487;
- 2) Visura attuale del bene oggetto di usucapione;
- 3) Estratto mappa Wegis del Catasto Terreni e documentazione fotografica;
- 4) Planimetria ed elaborato planimetrico del fabbricato.

5. Da controlli effettuati presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Verbania non risultano iscrizioni e/o trascrizioni pregiudizievoli in merito ai sopra citati immobili (doc. 1);

6. Il possesso da parte della Sig.ra Marie Louise Pavesi è stato sempre esercitato con continuità, senza interruzione, pacificamente e pubblicamente; la Sig.ra Marie Louise Pavesi si è sempre comportata come proprietaria eseguendo lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria;

7. Tale situazione di fatto è tutt'oggi nota alla popolazione locale, tant'è che l'odierna attrice è in grado di provare per testi il suo possesso ultraventennale;

8. la Sig.ra Marie Louise Pavesi ha interesse che venga regolarizzata la sua posizione di fatto essendo ormai maturato il diritto al riconoscimento alla proprietà ex art. 1158 c.c.



9. E' necessario notificare il presente atto agli intestatari catastali che, in ipotesi, sebbene infondatamente, potrebbero vantare diritti sugli immobili stessi e, comunque, perché ne abbiano legale conoscenza e, ove lo ritengano, facciano valere le proprie ragioni, con l'avvertimento che in caso di non opposizione, le spese tutte del procedimento e le eventuali occorrenze, ricadrebbero solo sull'istante, mentre, contrariamente, si chiederebbe la loro condanna al pagamento delle stesse.

Tutto ciò premesso, la Sig.ra Marie Louise Pavesi, rappresentata e difesa *ut supra*

CITA

I sigg. **Pavesi Angelo** nato a Mergozzo il 20/02/1944 ed ivi residente in Vicolo XXI n°2, **Rossi Andrea**, nato a Torino il 15.12.1933 ivi residente in Via Allioli n. 7, **Lavarini Renato** nato a Torino il 09/07/1931 ed ivi residente in C.so Francia n°161, **Rossi Alessandro** nato a Torino il 09/05/1963, residente a Stresa in Via Bono Lamberti n°2, **Rossi Paolo** nato a Torino il 05/12/1964 ed ivi residente in C.so Marconi n°19/c, **Rossi Patrizia** nata a Torino il 09/01/1969 e residente a Mergozzo, Via Riale n°3, **Brunella Beatrice** nata a Mergozzo il 22/01/1938 ed ivi residente in Via Riale n°3, **Rossi Roberto** nato in Svizzera il 22/05/1933 e residente a Mergozzo, in Via Rossini n°19, **Rossi Marco** nato in Svizzera il 18/03/1975, residente a Ginevra (CH) 1207 Quai Gustave-Ador n°2, **Tira Maria Rosa** nata a Manerbio il 27/10/1934 e residente a Mergozzo in Via Pianezza n°18, **Pavesi Irene** residente in Francia Rue de Poulpry n°74, 22660 Trevou-Tregnignec, **Petibon Pavesi Jogiane Irene** residente in Francia Rue de Poulpry n°9, 22660 Trevou-Tregnignec, **Pavesi Carole** residente in Francia Rue de Poulpry n°9, 22660 Trevou-Tregnignec, **Pavesi Pierre** residente in Francia Residence Les Glycenes, Rue des Ercules n°5, 22660 Trevou-Tregnignec, **Pavesi Giovanni, Pavesi Carlo, Pavesi Fermo, Pavesi Luigi**, o i rispettivi eredi a comparire avanti l'Ill.mo Tribunale di Verbania, Giudice designando ex art. 168 bis c.p.c., all'udienza che si terrà il giorno **11 gennaio 2021** ore 9,00 e seguenti, con espresso invito ai convenuti a costituirsi nel termine di 20 giorni prima della sopra indicata udienza, ai sensi e nelle forme previste dall'art. 166 c.p.c., con l'avvertimento che la costituzione oltre i suddetti termini implicherà le decadenze di cui all'art. 167 c.p.c., per ivi, presenti o contumaci, sentir accogliere le seguenti

CONCLUSIONI:

Piaccia al Tribunale Ill.mo, *reiectione contrariis*, previe le opportune declaratorie del caso:

IN VIA PRINCIPALE:

A) accertare e dichiarare che la Sig.ra **Marie Louise Pavesi**, nata a Trevou Treguignec (Francia) il 17.02.1931 ed ivi residente in Rue De Poulpry n. 10 (Francia), codice fiscale PVSMLS31B57Z110X, ha acquistato per intervenuta usucapione ex art. 1158 c.c. l'intera



proprietà dei seguenti beni immobili siti nel Comune di Mergozzo Frazione Bracchio (VB), censiti come segue:

- **Catasto Terreni** al Foglio **21** (ventuno) particella **76 di are 2,68** ente urbano;
- **Catasto Fabbricati** al Foglio **21** (ventuno) particella **76 sub. 1** Via L. Pera 2 **cat. A/4. Si precisa che l'unità immobiliare è grava da diritto di passo pedonale e carraio sul porticato al piano terra, sul cortile, sulla scala esterna e sul balcone a favore dell'unità immobiliare confinante censita al fg. 21 mapp. 76 sub. 2 (v. perizia asseverata Geom. Rondoni pag. 2)**

e intestati ai sigg. Pavesi Carlo, Pavesi Giovanni, Pavesi Giuseppe, Pavesi Luigi, Pavesi Maria, Pavesi Fermo, e non Pavesi Mario, Pavesi Olimpia, Pavesi Pietro, Pavesi Celestina, Rossi Roberto, Rossi Marco e Tira Maria Rosa;

B) Disporre la trascrizione della sentenza ai sensi dell'art. 2651 c.c. e, quindi, ordinare alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Verbania, di provvedere alla relativa trascrizione ed all'Ufficio Tecnico Erariale di esperire le necessarie volture, con esonero da ogni responsabilità.

Il tutto con rifusione delle spese, diritti ed onorari di causa in caso di opposizione.

IN VIA ISTRUTTORIA: si chiede di essere ammessi a provare per testi le seguenti circostanze:

1. *“Vero che, negli ultimi vent'anni, la Sig.ra Marie Louise Pavesi ha sempre tenuto pulito e in ordine il terreno;*
2. *“Vero che, negli ultimi vent'anni, la Sig.ra Marie Louise Pavesi ha sistemato il tetto ed eseguito piccoli lavori di manutenzione per preservare lo stato dell'immobile ed ha pitturato i serramenti”;*
3. *“Vero che, negli ultimi vent'anni, la Sig.ra Marie Louise Pavesi e i suoi figli e/o nipoti quando vengono a Mergozzo occupano l'immobile oggetto di usucapione e pagano le utenze”;*

Con riserva di ulteriormente produrre e dedurre.

Si indicano sin da ora quali testimoni i Signori:

1. **Carlo Grossi**, residente a Mergozzo(VB), Via Monetbello II n.3;
 2. **Fernanda Ferrandi**, residente a Mergozzo (VB) , Via Monetbello II n.3;
- Si produce:

Relazione Tecnica del Geom. Rondoni dove sono allegati:

- 1) Visure della partita d'impianto del catasto fabbricati n. 487;
- 2) Visura attuale del bene oggetto di usucapione;
- 3) Estratto mappa Wegis del Catasto Terreni e documentazione fotografica;
- 4) Planimetria ed elaborato planimetrico del fabbricato.

Si dichiara che il valore della presente causa ex art. 15 c.p.c. è pari ad € 46.998,00 e pertanto il contributo unificato è pari ad **€ 518,00**;

Verbania lì, 10.01.2020

Avv. Camilla Verrua

Avv. Matilde Verrua



PROCURA ALLE LITI

Io sottoscritta Sig.ra **Marie Louise Pavesi**, nata a Trevou Treguignec (Francia) il 17.02.1931 ed ivi residente in Rue De Poulpry n. 10 (Francia), codice fiscale PVSMLS31B57Z110X, delego a rappresentarmi e difendermi, in ogni fase e grado, anche in esecuzione ed in opposizione, del procedimento innanzi al Tribunale di Verbania gli Avv.ti Camilla Verrua (VRRCLL75B64H037N) e Matilde Verrua (VRRMLD79L71L746I) del Foro di Verbania conferendo loro ogni più ampia facoltà di legge, ivi comprese le facoltà di transigere, conciliare, incassare, rinunciare agli atti ed accettarne la rinuncia, farsi rappresentare, assistere e sostituire, eleggere domicili, rinunciare alla comparizione delle parti, riassumere la causa, proseguirla, chiamare terzi in causa, deferire giuramento, proporre domande riconvenzionali ed azioni cautelari di qualsiasi genere e natura in corso di causa, chiedere ed accettare rendiconti, ed assumendo sin d'ora per rato e valido l'operato del suddetto legale.

Eleggo domicilio presso il loro studio in Verbania- Pallanza (VB), Via Ruga n. 8.

Dichiaro di essere stata informata, ai sensi dell'art. 4, co. 3, D. Lgs. n. 28/2010, della possibilità di ricorrere al procedimento di mediazione ivi previsto e dei benefici fiscali di cui agli artt. 17 e 20 del medesimo decreto, nonché dei casi in cui l'esperimento del procedimento di mediazione è condizione di procedibilità della domanda giudiziale.

Dichiaro di essere stata informata, ai sensi dell'art. 2, co. 7, D. L. n. 132/2014, della possibilità di ricorrere alla convenzione di negoziazione assistita da uno o più avvocati disciplinata dagli artt. 2 e ss. del suddetto decreto legge.

Dichiaro di essere stata resa edotta circa i rischi del contenzioso ed il grado di complessità dell'incarico che con la presente conferisco, delle caratteristiche e dell'importanza dell'incarico, delle attività da espletare, delle iniziative da intraprendere, delle ipotesi di soluzione e della prevedibile durata del processo.

Dichiaro di avere ricevuto tutte le informazioni utili circa gli oneri ipotizzabili dal momento del conferimento sino alla conclusione dell'incarico, nonché di aver ricevuto ed accettato un preventivo scritto relativo alla prevedibile misura dei costi della prestazione, con distinzione analitica delle voci di costo tra oneri, anche fiscali e previdenziali, spese, anche forfettarie, e compenso professionale.

Dichiaro, altresì, che mi sono stati resi noti gli estremi della polizza assicurativa professionale degli avvocati cui con la presente conferisco incarico.

Dichiaro, ai sensi e per gli effetti di cui al D. Lgs. n. 196/2003 e successive modificazioni ed integrazioni, di essere stata informata che i miei dati personali, anche sensibili, verranno utilizzati per le finalità inerenti al presente mandato, autorizzando sin d'ora il rispettivo trattamento.

La presente procura alle liti è da intendersi apposta in calce all'atto, anche ai sensi dell'art. 18, co. 5, D. M. Giustizia n. 44/2011, come sostituito dal D. M. Giustizia n. 48/2013.

Verbania (VB), lì 10.01.2020

Si autenticano

Avv. Camilla Verrua

Avv. Matilde Verrua



ISTANZA PER AUTORIZZAZIONE A NOTIFICARE

PER PUBBLICI PROCLAMI

Al Presidente del Tribunale di Verbania

Gli Avvocati Camilla Verrua (C.F. VRR CLL 75B64 H037N) e Matilde Verrua (C.F. VRR MLD 79L71 L746I), procuratori della Sig.ra Marie Louise Pavese

PREMESSO

- che il Sig. **Pavese Giovanni** è nato a Mergozzo il 22.11.1899 ed è deceduto in data 21.04.1972 senza lasciare eredi;
- che il Sig. **Pavese Carlo** è nato a Mergozzo il 18.10.1913 e dal 1936 è emigrato in Francia, come risulta all'ufficio anagrafe del Comune di Mergozzo;
- che il Sig. **Pavese Fermo** è nato a Mergozzo il 08.08.1905 e dal 1931 è emigrato in Francia, come risulta all'ufficio anagrafe del Comune di Mergozzo;
- che il Sig. **Pavese Luigi** è nato a Mergozzo il 22.11.1909 e dal 1936 è emigrato in Francia, come risulta all'ufficio anagrafe del Comune di Mergozzo;
- che ogni ricerca effettuata al fine di rintracciare eventuali eredi è stata vana poiché degli stessi si ignora l'esistenza, la data e il luogo di nascita, la loro attuale residenza;
- che si ravvisa la "somma difficoltà" di eseguire la notificazione della citazione nei modi ordinari

CHIEDONO

che l'Ill. Presidente del Tribunale di Verbania voglia autorizzare, ai sensi dell'art. 150 C.p.c., la notifica per pubblici proclami.

Verbania Pallanza, lì 10.01.2020

Avv. Camilla Verrua

Avv. Matilde Verrua



UFFICIALI GIUDIZIARI

RELAZIONE DI NOTIFICA

Artt. 150 cpc

A richiesta della Sig.ra Marie Louise Pavesi come sopra rappresentata e difesa, io sottoscritto Ufficiale Giudiziario addetto all'intestato Ufficio, ho notificato il retro esteso atto di citazione nella forma prevista dall'art. 150 cpc, giusta l'autorizzazione del Presidente del Tribunale di Verbania, con decreto che precede ed a tal fine ho fatto affiggere n... manifesti nel Comune di Mergozzo (VB), riproducenti l'atto di citazione

Oggi:

Ho altresì depositato una copia dell'atto nella casa Comunale di Verbania, sede dell'Ufficio Giudiziario davanti al quale si procede

Oggi:

Ho fatto inserire un estratto della citazione nella Gazzetta Ufficiale del giorno n°

Oggi:

Ho depositato altra copia dell'atto presso la Cancelleria del Tribunale di Verbania con la relazione e i documenti giustificativi dell'attività svolta.

Oggi

Ho infine pubblicato un estratto della citazione sul sito ufficiale del Tribunale di Verbania

Oggi



Ad istanza degli Avvocati Camilla Verrua e Matilde Verrua, io sottoscritto Ufficiale Giudiziario addetto al Tribunale di Verbania ho notificato copia del presente atto al sig. **Pavesi Angelo** residente a Mergozzo in Vicolo XXI n°2, mediante invio di copia conforme all'originale, ivi fatto a mezzo

Altra copia ho notificato al **Rossi Andrea**, residente a Torino in Via Allioli n. 7, mediante invio di copia conforme all'originale, ivi fatto a mezzo,

Altra copia ho notificato al Sig **Lavarini Renato** residente a Torino in C.so Francia n°161, mediante invio di copia conforme all'originale, ivi fatto a mezzo

Altra copia ho notificato al Sig. **Rossi Alessandro** residente a Stresa in Via Bono Lamberti n°2, mediante invio di copia conforme all'originale, ivi fatto a mezzo

Altra copia ho notificato al Sig. **Rossi Paolo** residente a Torino in C.so Marconi n°19/c, mediante invio di copia conforme all'originale, ivi fatto a mezzo



Altra copia ho notificato alla Sig.ra **Rossi Patrizia** residente a Mergozzo, Via Riale n°3, mediante invio di copia conforme all'originale, ivi fatto a mezzo

Altra copia ho notificato alla Sig.ra **Brunella Beatrice** residente a Mergozzo in Via Riale n°3, mediante invio di copia conforme all'originale, ivi fatto a mezzo

Altra copia ho notificato al Sig. **Rossi Roberto** residente a Mergozzo, in Via Rossini n°19, mediante invio di copia conforme all'originale, ivi fatto a mezzo

Altra copia ho notificato al Sig. **Rossi Marco** residente a Ginevra (CH) 1207 Quai Gustave-Ador n°2, mediante invio di copia conforme all'originale, ivi fatto a mezzo

Altra copia ho notificato alla Sig.ra **Tira Maria Rosa** residente a Mergozzo in Via Pianezza n°18, mediante invio di copia conforme all'originale, ivi fatto a mezzo



Altra copia ho notificato alla Sig.ra **Pavesi Irene** residente in Francia Rue de Poulpry n°74, 22660 Trevou-Tregnignec, mediante invio di copia conforme all'originale, ivi fatto a mezzo

Altra copia ho notificato alla Sig.ra **Petibon Pavesi Jogiane Irene** residente in Francia Rue de Poulpry n°9, 22660 Trevou-Tregnignec, mediante invio di copia conforme all'originale, ivi fatto a mezzo

Altra copia ho notificato alla Sig.ra **Pavesi Carole** residente in Francia Rue de Poulpry n°9, 22660 Trevou-Tregnignec, mediante invio di copia conforme all'originale, ivi fatto a mezzo

Altra copia ho notificato al Sig. **Pavesi Pierre** residente in Francia Residence Les Glycenes, Rue des Ercules n°5, 22660 Trevou-Tregnignec, mediante invio di copia conforme all'originale, ivi fatto a mezzo

