

TRIBUNALE DI VERBANIA

RICORSO ex art. 702 bis c.p.c. avanti al Tribunale in composizione
monocratica

Ill.mo Sig. Presidente,

COLOMBO CLAUDIO nato a Domodossola il 15/8/1968 , c.f.
CLMCLD68M15D332M, residente a Suno (No) in via San Pietro n 18,
assistito, difeso e rappresentato, per delega in calce al presente atto,
dall'avv.Laura Borgna (Pec: avvlauraborgna@pec.ordineavvocatinovara.it
cf BRG LRA 38S48 B019V) presso la quale è domiciliato in
Brogomanero, via avv. G.L.Borgna n 12,

premessi che :

1)- da oltre 20 anni (come da dichiarazioni testimoniali che si
allegano con riserva di farle confermare avanti al Giudice (docc 9-10-
11), l'esponente coltiva a vigneto ed usa in maniera pubblica , pacifica,
ininterrotta, indisturbata ed esclusiva , come fossero propri, due terreni
siti in Comune di Brovello Carpugnino , distinti in catasto al mappali
nn 165 e 169 del foglio 7, adiacenti ai terreni (mappa 287 e 288) già
della propria nonna, Del Signore Angela, ora di sua proprietà , per averli
da lei ereditati (DOC N 8) .

2)- il mappale 165 è, a catasto, intestato a "Allesina Rocco fu Stefano"
e così descritto: " f.7, prato, classe 2, a. 02,70, RD 0,98, RA 1,05" (doc
n 1);

il mappale 169 è, a catasto, intestato a "Motta Adalgisa fu Giovanni
nata a Brovello Carpugnino il 12/09/1879 , come proprietà, e, come
usufruttuaria parziale a Motta Teresa fu Battista nata a Brovello



Carpugnino il 8/4/1904" e così descritto: f.7, prato arborato classe 2, a. 04,00, RD 1,55, RA 1,55" (doc. n 2)

3)- come da certificazione notarile che si allega , (doc. n 3), non risultano , negli ultimi trenta anni , trascrizioni a favore o contro relativamente ai beni anzidetti; a conferma, i certificati catastali nel febbraio 2002 e nel dicembre 2019 (docc nn 1-2) sono immutati

4)- l'esponente intende fare accertare l'intervenuta usucapione a suo favore dei due terreni così da rendere l'intestazione della proprietà conforme alla situazione di fatto che si protrae, come detto, da oltre trenta anni , preceduta da analogo possesso da parte del padre dell'esponente , Colombo Giuseppe;

5)- gli intestatari dei due terreni di fatto non si sono mai visti sul posto e difficoltà sorgono in ordine alla loro identificazione quali convenuti nel presente giudizio di usucapione,

6)- il mappale 165 è intestato , come detto, a "Allesina Rocco fu Stefano" (un tempo non venivano inseriti i dati anagrafici).

Si sono chieste informazioni in Comune a Brovello Carpugnino, ma la dichiarazione è stata negativa (doc n 4). La ricerca nei Registri immobiliari non ha consentito di trovare qualche indicazione anagrafica a cui fare riferimento in aggiunta alla paternità : non si conoscono pertanto di lui nè il luogo di ultima residenza o domicilio, nè il luogo di nascita

Diventa pertanto inevitabile far luogo alla notifica a mezzo di pubblici proclami di cui all'art. 150 cpc, stante le difficoltà per la sua identificazione.



7)- il mappale 169 , è intestato, come detto, a "Motta Adalgisa fu Giovanni nata a Brovello Carpugnino il 12/09/1879 , come proprietà, e, come usufruttuaria parziale a Motta Teresa fu Battista nata a Brovello Carpugnino il 8/4/1904".

Dalle informazioni assunte in Comune e presso i Registri immobiliari è emerso, innanzitutto, che i dati anagrafici inseriti in catasto non sono esatti : giusti i nomi ma non i dati di nascita. Infatti, come da certificazione notarile (doc n 3), Motta Adalgisa fu Giovanni risulta essere succeduta al padre, Motta Giovanni, per la proprietà insieme alla madre, Motta Teresa fu Battista , quest'ultima quale usufruttuaria.

I nomi : Motta Adalgisa fu Giovanni, proprietà, e Motta Teresa fu Battista , usufruttuaria, appaiono nel certificato catastale (doc n 2) .

Nel certificato devono essere stati invertiti ,oltre che sbagliati, i dati di nascita : Motta Teresa fu Battista è indicata come nata il g 8/4/1904, mentre, dalla certificazione del Comune di Brovello Carpugnino, essa risulta nata a Brovello Carpugnino il 12/9/1879.

--Motta Adalgisa fu Giovanni, è indicata come nata il 12/9/1979" mentre ,dalla certificazione del Comune di Brovello (doc n 5) risulta essere nata l'8/4/1904 , coniugata con Grande Giuseppe, deceduta a Novara l'8/2/1984. Dal certificato di morte recuperato a Novara (doc n 6), risulta peraltro che il marito si chiamava "Rende" non "Grande".

-- non si sono recuperate notizie in ordine ai successori di Motta Adalgisa (la posizione di Motta Teresa si è ad evidenza annullata perchè , nata nel 1879 , avrebbe 140 anni !). Essa è certamente morta e l'usufrutto del quale era intestataria si è consolidato alla nuda proprietà esistente in capo a Motta Adalgisa.



Di Rende Giuseppe non si hanno notizie: le ricerche a lui relative hanno dato esito negativo.

Anche con riferimento a Rende Giuseppe e comunque ai successori di Motta Adalgisa, non si è riusciti a recuperare notizie per cui diventa inevitabile il ricorso alla notifica per pubblici proclami, stante l'assoluta impossibilità di identificarli,

8)- -ciò premesso l'esponente

ricorre

alla S.V. perchè, ex art. 702 bis c.p.c. voglia designare il Giudice al quale affidare la trattazione del presente procedimento affinché il medesimo fissi con decreto udienza di comparizione delle parti assegnando ai convenuti termine per la costituzione in giudizio e

invita

ALLESINA ROCCO fu Stefano, del quale sono sconosciuti il luogo di nascita, la data di nascita, l'ultima residenza e l'ultimo domicilio,

MOTTA ADALGISA fu Giovanni, nata a Brovello Carpugnino l'8/4/1904 , deceduta l'8/2/1984, in persona dei suoi eredi che non si conoscono .

RENDE Giuseppe, marito di Motta Adalgisa, quale eventuale di lei erede, del quale sono sconosciuti il luogo di nascita, la data di nascita, l'ultima residenza e l'ultimo domicilio , in persona dei suoi eredi dei quali non si ha alcuna notizia,

A costituirsi nel predetto termine ai sensi e nelle forme di cui all'art. 702 bis c.3 c.p.c. e a comparire all'udienza stabilita dal Giudice designato ex art. 702 bis c.2 c.p.c., con avvertimento che la mancata costituzione nel



predetto termine comporta la decadenza di cui agli artt. 38 e 702 bis c.4 e 5 c.p.c. per sentire accogliere nel loro contraddittorio le seguenti

conclusioni:

- reiectis contrariis, -premesse le declaratorie del caso,
- dichiarare a favore di COLOMBO CLAUDIO , nato a Domodossola il 15/8/1968 , c.f. CLMCLD68M15D332M, residente a Suno (No) in via San Pietro n 18 contro ALLESINA ROCCO fu Stefano, MOTTA ADALGISA fu Giovanni, ed eventuali eredi, nata a Brovello Carpugnino l'8/4/1904 ,che Colombo CLaudio ha acquisito, per intervenuta usucapione, la piena, assoluta ed esclusiva proprietà in Brovello Carpugnino (VB) dei terreni distinti in catasto al foglio 7: **mappale 165** prato, classe 2, a. 02,70, RD 0,98, RA 1,05" (doc n 1) tra i confini: mapp 288, 166,164,132 ; e **il mappale 169** prato arborato classe 2, a. 04,00, RD 1,55, RA 1,55" tra i confini: 170, 197,287, 288, 139.
- condannare i convenuti alle spese in caso di opposizione .
- munire l'emananda sentenza della clausola della provvisoria esecuzione ed ordinarne la trascrizione nei competenti registri immobiliari e la relativa annotazione e la voltura catastale , con esonero dei Responsabili degli Uffici da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo.

o o o

In via istruttoria:

a)- ammettersi prova per testi sulle seguenti circostanze:

1)- vero che Colombo Claudio da oltre trenta anni ha coltivato e coltiva tuttora , a vigneto, in Brovello Carpugnino, i terreni che in



mappa riconosco essere individuati dai mappali 165 e 169, insieme a quelli, adiacenti, della sua nonna, poi suoi, come fossero un tutt'uno,

2)- vero che Colombo Claudio ha coltivato ed utilizzato , e tuttora coltiva ed utilizza, detti terreni in via esclusiva, pubblica, come fossero suoi.

A testi: Colombo Giuseppe - via San Pietro 18 - Suno,

Del Signore Celso- Brovello Carpugnino, Foralosso Rita.

Con riserva di eventuale indicazione di altri testi.

b)- Si producono:

1)- visura storica catastale del mapp. 165 f. 7 Comune di Brovello Carpugnino alla data del 27/2/2002 e del 6/12/2019

2)- visura storica catastale del mapp. 169 f. 7 Comune di Brovello Carpugnino alla data del 27/2/2002 e del 6/12/2019

3)- certificazione storica notarile,

4)- richiesta di informazioni al Comune di Brovello Carpugnino su Motta Adalgisa , Motta Teresa e Allesina Rocco, con risposta negativa del Comune,

5)- verifiche anagrafiche in Comune di Brovello Carpugnino relative a Motta Adalgisa e Motta Anna Maria Teresa

6)- estratto per riassunto dell'atto di morte di Motta Adalgisa con la precisazione "coniugata con Rende Giuseppe".

7)- estratto di mappa con evidenziati i due terreni

8)- copia denuncia di successione in morte di Del Signore Angela

9)- dichiarazione testimoniale di Foralosso Rita

10)- dichiarazione testimoniale di Del Signore Celso

11)- dichiarazione testimoniale di Colombo Giuseppe

Con ogni riserva di integrazione



Si precisa, ai sensi dell'art 9 l 488/99 e successive modifiche, che il valore della causa, determinato ai sensi dell'art. 15 cpc, è di € 506."

Verbania, 28/1/ 2020

Avv Laura Borgna



DELEGA

Delego a rappresentarmi, anche disgiuntamente, assistermi e difendermi nel presente processo, in ogni suo grado di cognizione, in ogni sua fase, anche conservativa, riassuntiva, ed esecutiva e nell'eventuale giudizio di impugnazione e/o di opposizione all'esecuzione e/o agli atti esecutivi con tutte le facoltà ed i poteri di legge e, in particolare con facoltà di redigere e sottoscrivere ricorsi, atti di citazione, proporre domande riconvenzionali, rinunciare agli atti e accettare le rinunce, transigere e conciliare, incassare somme e rilasciare quietanze liberatorie, chiamare in causa terzi, eleggere domicilio e farsi sostituire e rappresentare, l'Avv. Laura Borgna e l'Avv. Riccardo Borgna con Studio a Borgomanero in Via Avv. G.L. Borgna n.12

.....
.....

Eleggo domicilio presso questo ultimo.

Autorizzo e consento il trattamento di dati sensibili ai sensi degli artt. 10 e 13 della legge sulla privacy.

Dichiaro altresì di essere stato informato compiutamente ed in maniera dettagliata sulla possibilità di accedere preventivamente alla mediazione/conciliazione ai sensi del Decreto Legislativo n. 28 del 04/03/10 e dei benefici fiscali di cui agli artt. 17 e 20 del medesimo decreto, nonché dell'obbligo di ricorrere al procedimento di mediazione per le materie contemplate dall'art. 5 del medesimo decreto e informato, ai sensi dell'art. 2, comma VII del Dl. n. 132/2014, convertito in legge n. 162/14, della possibilità di ricorrere al procedimento di negoziazione assistita previsto, nonché dell'obbligo di ricorrere al procedimento di negoziazione assistita per le materie contemplate dall'art. 3 dello stesso decreto.

F.to



.....
.....
.....

V° E' autografa
F.to Avv. Laura Borgna
F.to Avv. Riccardo Borgna



