

AVVOCATO LAURA AZZONI
VICOLO DEI NOBILI, 1
28922 VERBANIA
TEL E FAX 0323 501040
CELL 349 4669092
avvlauraazzoni@puntopec.it

TRIBUNALE DI VERBANIA
ATTO DI CITAZIONE

Le sigg.re BARZAGO CATERINA, nata a Milano il 17.6.68, c.f. BRZCRN68H57F205S, BARZAGO VERONICA, nata a Milano il 14.8.65, c.f. BRZVNC65M54F205C e MORANDI MIRELLA, nata a Premosello Chiovenda il 23.9.43 c.f. MRNMLL43P63H037I, rappresentate e difese dall'AVV. LAURA AZZONI, elettivamente domiciliate presso il di Lei studio sito in Verbania, vicolo dei Nobili, 1, in virtù di procura speciale allegata al presente atto.

PREMESSO:

-che le istanti posseggono da proprietari, pacificamente, pubblicamente ed indisturbatamente da oltre 20 anni, per intero ed in via esclusiva, i seguenti beni immobili siti in

1) COMUNE DI BAVENO, catasto terreni, foglio 13 part. 30, prato classe 2, h 2100 reddito dominicale e agrario euro 7,05, intestazione catastale attuale: Barzago Caterina per 1/96, Barzago Veronica per 1/96 e Morandi Mirella per 22/96.

2) COMUNE DI BAVENO, catasto terreni, foglio 13 part. 585, prato classe 2, h 260 reddito dominicale e agrario euro 0,87, intestazione catastale attuale: Barzago Caterina per 1/96, Barzago Veronica per 1/96 e Morandi Mirella per 22/96. Sono le attrici.

-che mai nessuno ha avanzato pretese su detti terreni, poiché le attrici li hanno sempre posseduti, oltre che esserne in parte proprietari.

A riprova dell'utilizzo esclusivo vi è anche una autorizzazione rilasciata dal Comune di Baveno, domanda del 1 marzo 1997, con la quale la Sig.ra Morandi Mirella chiede di posare una recinzione con accessi pedonale e carraio proprio su questi mappali.

-che ad oggi, come risulta dalla relazione a firma Architetto Federica Cerrini e dalla documentazione catastale, il predetto immobile risulta intestato alle attrici in quote 1/96, 1/96 e 22/96. Sempre dalla medesima relazione risulta come gli altri cointestatari siano o nati all'estero nei primi del 1900, o a Baveno tra la fine del 1800 e gli inizi del 1900, ovvero non si sono trovate alcune indicazioni anagrafiche utili. E nelle successioni reperite nei R.R.I.I. i terreni oggetto del presente procedimento non sono mai stati riportati.

-che con il presente atto le attrici intendono ottenere una sentenza dichiarativa del loro diritto di piena proprietà sugli immobili di cui trattasi, per intervenuta usucapione, ricorrendone i presupposti di



fatto e di diritto.

Tutto ciò premesso, gli attori, come sopra rappresentati e difesi

CITANO

CARDINI FECONDA nata a Barre Vermont (USA) il 23.3.1918

CARDINI PACE nata a Montpelier Vermont (USA) il 20.2.1917

CLAUDI CANDIDA – nessuna generalità reperibile-

CLAUDI MARIA – nessuna generalità reperibile-

LAMBERT YVETTE MARIE LOUISE nata in Francia il 3.3.1931

SACLUSA JEANNE nata a Pouxoux (FR) il 20.8.1928

VALMAGGIA ALBE –nessuna generalità reperibile-

VALMAGGIA NEDA nata a Baveno il 13.8.1906, c.f.

VLMNDE06M53A725C

a voler comparire davanti al Tribunale di Verbania all'udienza che ivi sarà tenuta il **25 gennaio 2021**, ore 9 e seguenti, Giudice designando, per ivi, presenti o contumaci, sentir accogliere le seguenti

CONCLUSIONI

Voglia il Tribunale adito, disattesa e respinta ogni contraria istanza, deduzione o difesa, accogliere la domanda attorea e per l'effetto dichiarare che le attrici BARZAGO CATERINA, BARZAGO VERONICA e MORANDI MIRELLA sono comproprietari di pari quota, per intervenuta usucapione, dei seguenti beni immobili:

- 1) COMUNE DI BAVENO, catasto terreni, foglio 13 particella 30, prato classe 2, are 21, reddito dominicale e agrario euro 7,05
- 2) COMUNE DI BAVENO, catasto terreni, foglio 13, particella 585, prato classe 2, are 2 60, reddito dominicale e agrario euro 0,87.

Con Ordine agli Uffici competenti, di provvedere alle iscrizioni, trascrizioni e volture, con invito per i convenuti a volersi costituire nelle forme di cui all'art. 166 cpc, 20 giorni prima dell'udienza indicata, con l'avvertimento che la mancata o tardiva costituzione in giudizio implica le decadenze di cui agli articoli 38 e 167 cpc.

Produce:

Perizia Arch. Cerrini, visure catastali storiche degli immobili, autorizzazione comune di Baveno per posa recinzione, fotografie dello stato dei luoghi.

Si indicano fin d'ora i testimoni sul seguente capitolo di prova:

“Vero che le sigg.re Barzago Caterina, Barzago Veronica e Morandi Mirella hanno occupato in modo continuo, pacifico, esclusivo e pubblico i terreni di Baveno indicati nel presente atto come da fotografie che si rammostrano catastalmente individuati al foglio 13 particelle 30 e 585 almeno dal 1997?”

Si indicano a testi: Minola Guido, Morandi Maurizio, Robbiati Valer Felice. Con espressa riserva di indicarne altri.

Dichiarazione di valore della presente causa: euro 47.250,00.

Verbania, li 6 marzo 2020.

AVV. Laura AZZONI.

