

A.C. 1/18

STUDIO LEGALE
Avv. MAURO TOZZINI
28021 BORGOMANERO - Via Gramsci, 22
Tel. 0322/84.44.66- Fax 0322/83.64.42

TRIBUNALE DI VERBANIA

**Procedimento di composizione della crisi da sovraindebitamento ai
sensi della Legge 3/2012**

PROPOSTA DI ACCORDO DI COMPOSIZIONE DELLA CRISI

DELL'IMPRENDITORE AGRICOLO EX ART. 7 COMMA 2 BIS LEGGE 3/2012

Il Sig. [REDACTED], nato a [REDACTED] (NO) il [REDACTED], residente a
[REDACTED] (NO), Via [REDACTED] ([REDACTED]),
titolare dell'omonima impresa agricola (P.I. [REDACTED]) assistito e difeso
dall'Avv. Mauro Tozzini con studio in Borgomanero, Via Gramsci n.22 (fax
0322 836442; email: avvmaurotozzini@pec.ordineavvocatinovara.it) presso il
cui studio elegge domicilio per delega allegata al presente atto,

PREMESSO

- che il Presidente del Tribunale di Verbania, Dott. Luigi Montefusco, con provvedimento in data 01/08/2017, a seguito di istanza del Sig. [REDACTED] ha nominato l'Avv. Giovanni Giacovelli del Foro di Verbania quale professionista ex art. 15, comma 9, Legge 3 del 2012;
- che il Signor [REDACTED], ai sensi dell'art. 7 comma 2 bis L. 3/2012, intende proporre ai creditori il seguente accordo di composizione della crisi.

*** ** * ** ***

Il Sig. [REDACTED] è un piccolo imprenditore agricolo che svolge la sua attività a Paruzzaro (NO), iscritto al registro imprese come coltivatore diretto. L'attività dell'impresa agricola ha oggetto le coltivazioni agricole associate all'allevamento di animali.



Il Signor [REDACTED] è coadiuvato nell'attività dalla sorella [REDACTED] e anche dal fratello [REDACTED] che però è titolare di autonoma impresa agricola con la quale vi è una collaborazione lavorativa.

La famiglia del debitore è residente a [REDACTED] (NO), [REDACTED] ed è composta dalla moglie [REDACTED] che ha un lavoro dipendente e nell'anno 2016 ha percepito un reddito imponibile di Euro 19.200,00, e dai figli [REDACTED] e [REDACTED] in età scolare e quindi privi di reddito.

Questi i dati delle dichiarazioni dei redditi degli ultimi 3 anni fiscali (2014-2016) nelle quali sono indicati solo i redditi da fabbricati:

Anni	Reddito imponibile annuo
2014	1.953,00
2015	1.549,00
2016	3.239,00

Le entrate medie mensili dell'azienda agricola (dati tratti dai registri iva) sono le seguenti:

ENTRATE 2014

	Imp. Iva registro vendite	Corrispettivi	tot. Corrisp. e registro iva	Media mensile
I trimestre	€ 37.948,42	€ 2.691,18		
II trimestre	€ 41.657,34	€ 3.356,91		
III trimestre	€ 33.067,78	€ 3.181,36		
IV trimestre	€ 29.981,36	€ 2.941,37		
Totale 2014	€ 142.654,90	€ 12.170,82	€ 154.825,72	€ 12.838,90

ENTRATE 2015

	Imp. Iva registro vendite	Corrispettivi	tot. Corrisp. e registro iva	Media mensile
I trimestre	€ 28.969,44	€ 3.128,42		
II trimestre	€ 29.565,70	€ 3.259,16		
III trimestre	€ 31.006,26	€ 3.100,63		
IV trimestre	€ 22.815,01	€ 2.281,52		
Totale 2015	€ 112.356,41	€ 11.769,73	€ 124.126,14	€ 10.343,85

ENTRATE 2016



		Imp. Iva registro vendite	Corrispettivi	tot. Corrisp. e registro iva	Media mensile
I trimestre	€	24.564,64	€ 2.565,46		
II trimestre	€	31.538,47	€ 2.523,64		
III trimestre	€	25.343,75	€ 2.376,36		
IV trimestre	€	28.419,89	€ 2.172,73		
Totale 2016	€	109.866,75	€ 9.638,19	€ 119.504,94	€ 9.958,75

Mentre gli acquisti (dati tratti dai registri iva) sono i seguenti:

ACQUISTI 2014				Diff. acq/vend. mese
	Imp. Iva registro acq.	Media mese	Di cui:	
I trimestre	€ 27.464,09			
II trimestre	€ 48.588,44		Caccia macch. Agr. € 10.000,00	
III trimestre	€ 27.562,97			
IV trimestre	€ 37.148,17			
Totale 2014	€ 140.763,67	€ 11.730,31		€ 1.108,59

ACQUISTI 2015				
	Imp. Iva registro acq.	Media mese	Rate leasing	Di cui:
I trimestre	€ 20.752,10		€ 507,50	Claas fin. Ser. (leasing)
II trimestre	€ 25.877,19		€ 507,50	Claas fin. Ser. (leasing)
III trimestre	€ 35.232,18		€ 507,50	Claas fin. Ser. (leasing)
IV trimestre	€ 27.205,95		€ 510,00	Claas fin. Ser. (leasing)
Totale 2015	€ 109.067,42	€ 9.088,95	€ 2.540,00	Schieppati € 3.255,82
				€ 1.254,90

ACQUISTI 2016				
	Imp. Iva registro acq.	Media mese	Rate leasing	Di cui:
I trimestre	€ 20.014,77		€ 481,40	Claas fin. Ser. (leasing)
II trimestre	€ 38.296,48		€ 481,40	Claas fin. Ser. (leasing)
III trimestre	€ 30.674,40		€ 481,40	Claas fin. Ser. (leasing)
IV trimestre	€ 35.040,20		€ 481,40	Claas fin. Ser. (leasing)
			€ 3.645,85	De Lage International
				Schieppati € 8.228,99
				€ - 376,74



Totale 2016 € 124.025,85 € 5.571,45
€ 10.335,49

Per quanto riguarda l'anno in corso, l'azienda agricola al 30 settembre ha avuto un utile del periodo di circa 9.000,00 Euro (8.911,86 per l'esattezza) che comporta una disponibilità mensile di circa 1.000,00 Euro che verrebbe destinata ai creditori.

Va precisato che in relazione all'anno 2017 nei costi sono già conteggiati i canoni di leasing pari ad Euro 7.766,75 maturati nel periodo 01/01/2017-30/09/2017.

*** ** * ** **

La situazione di sovraindebitamento ha la sua genesi (v. verbale di interrogatorio del Sig. [REDACTED] in data 10/09/20107):

"Sull'indebitamento ha influito l'abbassamento del prezzo del latte, l'applicazione rigorosa delle quote latte che avendo un prezzo molto alto mi hanno impedito di aumentare la produzione di latte, per cui ho iniziato ad utilizzare l'eccesso di latte per l'allevamento dei vitelli, poi alcuni capi di bestiame sono stati colpiti dall'Aurus e ho dovuto abbattere alcune bestie, la malattia ha comportato anche un calo di produzione di latte".

Inoltre: *"In questo mese matura il credito per la vendita del latte di luglio, pari a circa 10.000 Euro nei confronti della [REDACTED], fattorie [REDACTED] società agricola cooperativa di [REDACTED] credito soggetto a pignoramento fino a Euro 66.763,00 da parte di [REDACTED] con udienza fissata per il giorno 12/02/2018; ogni giorno fornisco latte alla cooperativa che poi mi paga a sessanta giorni ed è l'unica entrata dell'azienda, eccetto l'eventuale vendita di vitelloni o vacche da macello; ho una piccola entrata per la vendita diretta del latte"*



Sussiste lo stato di sovraindebitamento così come definito dall'art. 6 secondo comma lettera a) L. 3/2012: *"sovraindebitamento": la situazione di perdurante squilibrio tra le obbligazioni assunte e il patrimonio prontamente liquidabile per farvi fronte, che determina la rilevante difficoltà di adempiere le proprie obbligazioni, ovvero la definitiva incapacità di adempierle regolarmente".*

La situazione di sovraindebitamento è comprovata dal fatto che il Sig. [REDACTED] non è in grado di provvedere al pagamento dei debiti che ha contratto con i fornitori che hanno agito in via esecutiva e inoltre non è in grado di far fronte alle richieste di Veneto Banca di rientro immediato dalle sue esposizioni debitorie. A ciò si è aggiunto il fatto che la più importante fonte di reddito (il corrispettivo per la vendita del latte) è stato sottoposto a pignoramento dal creditore [REDACTED]

Il Sig. [REDACTED] è da considerarsi imprenditore agricolo.

La proposta di accordo con i debitori del Sig. [REDACTED] è ammissibile non ricorrendo le condizioni di inammissibilità di cui all'articolo 7, comma 2, lettere a) e b): il debitore per quanto ci riguarda non:

a) è soggetto a procedure concorsuali diverse da quelle regolate dal presente capo; e non

b) ha fatto ricorso, nei precedenti cinque anni, ai procedimenti di cui al presente capo;

La domanda è corredata dalla documentazione di cui all'articolo 9, commi 2 e 3: l'elenco di tutti i creditori, con l'indicazione delle somme dovute, di tutti i beni del debitore e degli eventuali atti di disposizione compiuti negli ultimi cinque anni, corredata delle dichiarazioni dei redditi degli ultimi tre anni nonché l'elenco delle spese correnti necessarie al sostentamento suo e della sua famiglia, con indicazione della composizione del nucleo familiare corredata del certificato dello stato di famiglia (dichiarazione sostitutiva di certificazione).



La domanda è corredata altresì di copia conforme delle scritture contabili ex art. 9 comma 3.

Il Signor [REDACTED] si è impegnato personalmente e con l'assistenza del proprio legale Avv. Mauro Tozzini a fornire il supporto e la collaborazione necessari al professionista nominato OCC per la ricostruzione economica e patrimoniale.

*** ** * ** **

Le spese correnti necessarie e indispensabili al sostentamento del debitore e della sua famiglia ammontano circa ad Euro 1.300,00 mensili come da elenco allegato alla presente e saranno affrontate con lo stipendio percepito dalla moglie del debitore.

Il debitore è proprietario dei seguenti beni:

BENI IMMOBILI:

In Comune di Inverio

per la quota di 1/36:

Catasto Fabbricati Via Cavour n. 33

Foglio 35	Particella 113	Sub. 3	Cat. A/5	Cons. 3,5 vani
Foglio 35	Particella 116		Cat. A/6	Cons. 4 vani

per la quota di 1/36:

Catasto Terreni

Foglio 30	Particella 132			Sup. 8 are e 70 ca.
Foglio 35	Particella 137			Sup. 0 are e 66 ca.
Foglio 35	Particella 227			Sup. 3 are e 60 ca.
Foglio 35	Particella 228			Sup. 4 are e 20 ca.

per la quota di 1/72:

Catasto Terreni



Foglio 29	Particella 241			Sup. 11 are
-----------	----------------	--	--	-------------

per la quota di 1/80:

Catasto Terreni

Foglio 28	Particella 693			Sup. 5 are e 40 ca.
Foglio 30	Particella 117			Sup. 12 are e 30 ca.
Foglio 31	Particella 151			Sup. 6 are e 50 ca.
Foglio 31	Particella 152			Sup. 24 are e 20 ca.
Foglio 31	Particella 153			Sup. 13 are e 50 ca.
Foglio 35	Particella 134			Sup. 8 are e 30 ca.
Foglio 36	Particella 58			Sup. 5 are e 40 ca.
Foglio 36	Particella 61			Sup. 1 are e 80 ca.
Foglio 36	Particella 84			Sup. 2 are e 20 ca.
Foglio 36	Particella 87			Sup. 4 are e 30 ca.
Foglio 37	Particella 122			Sup. 8 are e 80 ca.
Foglio 37	Particella 234			Sup. 32 are e 30 ca.

In Comune di Paruzzaro

per la quota di 1/6:

Catasto Fabbricati Via Borgoagnello n. 13

Foglio 19	Particella 261	Sub. 2	Cat. A/3	Cons. 6,5 vani
Foglio 19	Particella 272	Sub. 2	Cat. A/4	Cons. 5,5 vani
Foglio 19	Particella 631		D/10	

per la quota di 1/6:

Catasto Terreni

Foglio 19	Particella 274			Sup. 2 are e ca 85
-----------	----------------	--	--	--------------------

per la quota di 1/6:



Catasto Fabbricati Via Borgoagnello

Foglio 19	Particella 418		Area urbana	Cons. 35 mq.
Foglio 19	Particella 422		Area urbana	Cons. 33 mq.
Foglio 19	Particella 425		Area urbana	Cons. 60 mq.
Foglio 19	Particella 423		Area urbana	Cons. 21 mq.
Foglio 19	Particella 330		Area urbana	Cons. 10 mq.

per la quota di 1/12:

Catasto Fabbricati

Foglio 19	Particella 728		Area urbana	Cons. 139 mq.
Foglio 19	Particella 348		Area urbana	Cons. 50 mq.
Foglio 19	Particella 424		Area urbana	Cons. 5 mq.
Foglio 19	Particella 270	Sub. 1	Area urbana	Cons. 2 mq.
Foglio 19	Particella 271	Sub. 1	Area urbana	Cons. 48 mq.

per la quota di 1/44:

Catasto Terreni

Foglio 21	Particella 136			Sup. 26 are e ca 40
-----------	----------------	--	--	---------------------

BENI MOBILI REGISTRATI:

N.	Cat.	Marca e tipo	Matricola motore o telaio	Data carico	Utilizzo	Targa	Potenza in kw	Tipo alimentazione
1	Motofalciatrice	BERTOLINI - F 1233-4/S 2	711673	04/03/1982	Proprietà	NO017572	10	Gasolio
2	Rimorchio Agricolo - Cassone	AGROMET - T 076 M	550	08/08/1989	Proprietà	NO004743		
3	Trattrice	LANDINI - R 6500- TL 20 C/A	1210313	26/05/2016	Proprietà	NO010475	49	Gasolio
4	Rimorchio Agricolo - Carrelli Portatrattori	CAPRIOTTI - CLTE 60 L	0742	11/10/2016	Leasing	AE676L		
5	Mietitrebbiatrice Semovente	LAVERDA - M 100	150527	28/06/1996	Proprietà	NO005650	56	Gasolio
6	Rimorchio Agricolo - Cassone	TESTORE - RM 40	377	10/12/1997	Proprietà	AA559D		



7	Trattrice	S.D.F.G. - SAME SILVER 100.6 VDT 2	3643	18/08/1998	Proprietà	AL707F	74	Gasolio
8	Trattrice	S.D.F.G. - LAMBORGHINI L31S326WVT	1301	08/05/2001	Proprietà	AL683T	97	Gasolio
9	Rimorchio Agricolo - Spandiletame	SUPERTINO - CS 80 S	ZF2C80S00000016	03/03/2006	Proprietà	AE724K		
10	Rimorchio Agricolo - Cassone	A.L.D. - F	F1622	20/05/2014	Proprietà	AE460L		
11	Attrezzature - Seminatrice	- MARCA F.LLI GIOLA		04/02/2000	Proprietà			
12	Rimorchio Agricolo - Carro Unifeed	GRAZIOLI - M 10	000	27/01/2005	Proprietà			
13	Attrezzature - Aratro	POTTINGER - SERVO 35		20/06/2000	Proprietà			
14	Attrezzature - Erpice	- MARCA JAKO W400		06/05/2004	Proprietà			
15	Attrezzature - Andanatrice	KUHN - GA.3501 G. M. GIROANDANATOR E	B3358	02/04/1999	Proprietà			
16	Attrezzature - Trinclastocchi	- MARCA SOVEMA		10/06/2003	Proprietà			
17	Attrezzature - Agevolatrice per raccolta	CLAAS - ROTOPRESSA	751 02840	05/03/2000	Proprietà			
18	Attrezzature - Falciacondizionatrice	POTTINGER	37510001269	26/03/2004	Proprietà			
19	Attrezzature - Fasciatrice	SUPERTINO	810	20/06/2003	Proprietà			
20	Apparecchio Sprovisto di Motore - Essiccatori prodotti agricoli	PEDROTTI - JOANNES JOLUX 4	22602846	22/08/2000	Proprietà		1	Gasolio
21	Attrezzature - Erpice	MORRA - ERPICE ROTANTE	279324	25/02/2002	Proprietà			
22	Attrezzature - Andanatrice	CLAAS	17901973	03/03/2001	Proprietà			
23	Attrezzature - Spandiconcim e	KUHN - MDS 732		11/03/2005	Proprietà			

CAPI DI BESTIAME:

Specie/Categ	Quantità	Data carico	Lavorazioni praticate
Bovini - Vacche da latte	54 numero di capi	23/06/2017	Alimentazione - Moltura mangimi - Movimentazione letame - Carro unifeed - Altre lavorazioni
Bovini - Giovenche	11 numero di capi	23/06/2017	Alimentazione - Movimentazione letame - Carro unifeed
Bovini - Da 1 anno a 2 anni di età	10 numero di capi	23/06/2017	Alimentazione - Moltura mangimi - Movimentazione letame - Carro unifeed - Altre lavorazioni
Bovini - Da 1 anno a 2 anni di età	3 numero di capi	23/06/2017	Alimentazione - Moltura mangimi - Movimentazione letame - Carro unifeed - Altre lavorazioni
Bovini - Fino a 6 mesi di età	10 numero di capi	23/06/2017	Alimentazione - Movimentazione letame - Altre lavorazioni
Equini - Età superiore ai 6 mesi	1 numero di capi	23/06/2017	Alimentazione - Movimentazione letame



BENI MOBILI E ARREDI PERSONALI:

1 Divano in stoffa

1 tavolo e 4 sedie in legno

1 armadio 1 TV Samsung.

A seguito della notifica dell'atto di pignoramento da parte del creditore [REDACTED] la [REDACTED] Soc. Agr. Coop., che acquista il latte prodotto dall'Azienda Agricola [REDACTED] ha sospeso i pagamenti relativi alla vendita del latte. L'Azienda Agricola [REDACTED] ha continuato a fornire il latte alla stessa [REDACTED] e ad emettere le fatture. Allo stato risulta sottoposta a pignoramento la somma di Euro 74.301,35, come da fatture emesse nei confronti di [REDACTED] Soc. Agr. Coop., prodotte con questo atto e di cui al seguente conteggio:

Fatture [REDACTED]

30/06/2017	10.350,26
31/07/2017	10.950,79
31/08/2017	10.965,26
30/09/2017	11.485,56
31/10/2017	10.495,01
30/11/2017	9.356,21
31/12/2017	<u>10.698,26</u>

TOTALE EURO 74.301,35

L'udienza per l'assegnazione del credito è fissata per il giorno 12/02/2018.

Tali somme una volta svincolate serviranno per effettuare la prima tranche di pagamenti ai creditori.

Per l'anno 2017 l'Azienda Agricola [REDACTED] ha presentato domanda di contributo Pac per Euro 7.354,41 e di contributo "domanda misura 10" per Euro 4.239,72 (in totale i contributi per l'anno 2017 ammontano ad Euro 11.594,13). La debitrice ha già ricevuto il versamento di tre delle quattro rate dei contributi e quindi deve ancora ricevere la quarta rata che verrà messa a disposizione dei creditori, così come i contributi che verosimilmente dovrà



ricevere nel corso dell'anno 2018 e degli anni successivi (si tratta di circa Euro 11.600,00 Euro all'anno).

I beni immobili e i beni mobili non saranno oggetto di liquidazione in quanto con riferimento ai beni immobili il debitore è proprietario di quote non significative e in parte si tratta di beni immobili utilizzati per l'attività agricola. Per quanto riguarda gli altri beni si tratta soprattutto di attrezzature utilizzate nell'azienda agricola e lo stesso dicasi dei capi di bestiame. Pertanto oggetto dell'accordo saranno unicamente le somme che perverranno all'azienda agricola al netto delle spese di gestione della stessa: Euro 12.000,00 all'anno, quale utile dell'azienda agricola, ed Euro 11.600,00 all'anno per i contributi che verosimilmente l'azienda riceverà, per un totale di Euro 23.600,00 all'anno, oltre alle somme oggetto di pignoramento.

*** * * * *

I debiti, a seguito della ricostruzione effettuata, previa consultazione della documentazione fornita dal debitore e dai creditori, risultano essere i seguenti:

DEBITI DA PAGARE AL 100%	
PREDEDUCIBILI: SPESE DI PROCEDURA (di cui Euro 109,06 per anticipazioni)	€ 19.141,06
EQUITALIA RISCOSSIONE NOVARA (iva)	€ 790,34
██████████ c/o Avv. Bressan (spese di Giustizia per pignoramento presso terzi esclusa iva perché deducibile)	€ 1.493,56
TOTALE DEBITI DA PAGARE AL 100%	€ 21.424,96
DEBITI DA PAGARE IN PERCENTUALE	
AGROVIT	€ 3.167,09
ARA PIEMONTE ASS.REG.ALLEVAT.PIEMONTE	€ 2851,99
ARIENTI & C. SRL	€ 7.320,01
AVV.CELESTINO CORICA	€ 555,04
Az. Agricola SIMONOTTI SACCHELLI di Sacchelli Simone	€ 1.188,00
CASTELLI ANTONELLO	€ 1.559,89
CEREALFERT di Fallarini srl	€ 27.706,54
CLAAS FINANCIAL SERVICE SRL	
COMUNE DI PARUZZARO-Ufficio Tributi	€ 428,00



DIBOTEK SPA	€ 2.139,60
EQUITALIA RISCOSSIONE NOVARA	€ 31.743,26
FALLARINI AGRICOLTURA SRL c/o Avv. Laura Lorena	€ 28.265,86
FARMACIA CELESIA SRL	€ 1.115,42
FARMACIA DOTT. COLOMBINI GIULIANO MARIA c/o Avv. Daniela Fontaneto	€ 9.115,49
██████████ SRL c/o Avv. Elisabetta Bressan credito al netto delle spese di Giustizia e dell'iva deducibile	€ 84.827,83
FRATELLI CALETTI SRL c/o Avv. Marina Ughetta	€ 7.475,60
GEAVIS SRL	
GENESI PROJECT	€ 495,00
IMPRESA VERDE PIEMONTE ORIENTALE SRL c/o Avv. Chiara Roncarolo	€ 6.317,67
INPS NOVARA	€ 3.341,85
LA COMMERCIALE MONTECHIARESE SNC	€ 1.898,30
LINEA VERDE di Nazzani Ermanno	€ 8.813,75
Monte Paschi di Siena	€ 6.424,25
OLDANO PETROLI	€ 3.652,30
PREMIX SRL	€ 777,14
PROGEO SOC.COOP AGRICOLA	€ 20.250,76
SCHIEPPATI MAURIZIO	€ 20.740,00
SDP DISTRIBUZIONE PETROLI SRL	€ 2.913,00
SIMBIOHL SRL c/o Avv. Pierluigi Ponso	€ 630,61
Studio CATTANEO GIUSEPPINO	€ 7.058,26
SUZZANI EMILIANO	€ 2.278,00
TUTTOGAS	€ 618,60
INTESA SANPAOLO GIA' VENETO BANCA	€ 37.793,51
TOTALE DEBITI DA PAGARE IN %	€ 302.857,36

DEBITI PER CONTRATTI DI LEASING E MUTUO IPOTECARIO

CLAAS FINANCIAL SERVICE SRL	€ 2.564,44
DE LAGE LANDE INTERNATIONAL B.V.	€ 19.002,15
INTESA SANPAOLO GIA' VENETO BANCA (a partire dalla rata di mutuo di Euro 1.300,07 scaduta a settembre 2017)	€ 107.088,66
TOTALE	€ 128.575,25

Con il presente accordo, che prevede la prosecuzione dell'attività agricola, propone quanto segue.



Le somme sottoposte attualmente a procedura di pignoramento presso terzi ammontano ad Euro 74.301,35. Delle stesse si chiederà lo svincolo per destinarle ai creditori dedotta la somma di Euro 5.000,00 destinata all'Azienda Agricola per il funzionamento dell'attività (si consideri che negli ultimi mesi l'azienda ha avuto entrate marginali in considerazione del pignoramento presso terzi).

La somma residua, pari ad Euro 69.301,35 sarebbe ripartita come segue:

SOMMA DA RIPARTIRE				€ 69.301,35
DEBITI PAGATI AL 100%				
PREDEDUCIBILI: SPESE DI PROCEDURA (di cui Euro 109,06 per anticipazioni)	€ 19.141,06	100%	€ 19.141,06	
EQUITALIA RISCOSSIONE NOVARA (iva)	€ 790,34	100%	€ 790,34	
██████████ SRL c/o Avv. Bressan (spese di Giustizia per pignoramento presso terzi esclusa iva perché deducibile)	€ 1.493,56	100%	€ 1.493,56	
TOTALE DEBITI DA PAGARE AL 100%			€ 21.424,96	
DEBITI PER LEASING E MUTUO				
CLAAS FINANCIAL SERVICE SRL	€ 2.564,44			
DE LAGE LANDE INTERNATIONAL B.V.	€ 6.825,52			
INTESA SANPAOLO GIA' VENETO BANCA (a partire dalla rata di mutuo di Euro 1.300,07 scaduta a settembre 2017 e fino al 31/12/2017)	€ 5.200,28			
TOTALE DEBITI PER LEASING E MUTUO			€ 14.590,24	
TOTALE COMPLESSIVO				€ 36.015,20
SOMMA RESIDUA				€ 33.286,15

La somma residua di Euro 33.286,15 verrebbe ripartita tra i creditori con una percentuale di riparto dell'11%.

Per quanto riguarda il proseguo dell'attività, al fine di consentire all'azienda di poter far fronte ai propri impegni, si chiede una moratoria di un anno per il pagamento del creditore ipotecario (Intesa San Paolo). La moratoria riguarda le rate di mutuo con scadenza successiva al 31/12/2017.

Il debito per il mutuo ipotecario verso Intesa Sanpaolo (già Veneto Banca) avente durata di quindici anni e con scadenza nel giugno del 2025, a parte la moratoria di un anno richiesta, attesa la sua natura verrà pagato



integralmente possibilmente previa rinegoziazione con abbassamento della rata mensile e allungamento della durata (e in caso di necessità con l'aiuto, nel pagamento, da parte da parte dei familiari comproprietari dei beni oggetto di ipoteca che risultano anche fideiussori).

Alla fine del corrente mese di gennaio l'azienda agricola emetterà nei confronti di [REDACTED] la fattura per la fornitura del latte avvenuta nel corso del mese di novembre 2017 dell'importo di circa 10.000,00 Euro.

A partire dal mese di febbraio 2018 la debitrice accantonerebbe ogni mese fino al 31/12/2018 la somma di Euro 1.000,00 e provvederebbe all'accantonamento dei contributi non appena ricevuti.

Alla fine dell'anno 2018 pertanto potrebbe versare a [REDACTED] la penultima rata dovuta di Euro 3.912,76 (con scadenza 30/09/2017) e potrebbe ripartire tra i creditori la somma residua accantonata durante l'anno di Euro 28.687,24 (Euro 10.000,00 + Euro 11.000,00 + Euro 11.600,00 = Euro 32.600,00 – Euro 3.912,76) con una percentuale di ulteriore di riparto del 9,5% circa (con un riparto complessivo entro l'anno 2018 del 20,5%).

Nell'anno 2019 la somma disponibile di Euro 23.600,00 verrebbe utilizzata in parte per il pagamento delle rate di mutuo (il cui importo si auspica venga ridotto a 700/800 Euro mensili, quindi mediamente a Euro 750 mensili) per Euro 9.000,00 per l'intero anno, in parte e precisamente per Euro 4.351,11 a saldo del debito nei confronti di [REDACTED] che comporterebbe anche il riscatto dei beni oggetto di leasing. Residuerebbe nell'anno 2019 la somma di Euro 10.248,89 da ripartire tra i creditori con una ulteriore percentuale di riparto del 3,3 % circa.

Negli anni 2020, 2021, 2022 e 2023 la percentuale di riparto potrà essere del 4,8% per ciascun anno atteso che dedotte le rate di mutuo dovrebbe residuare annualmente la somma di Euro 14.600,00 con una percentuale di pagamento complessivo alla fine di 2023 del 43%.



E' previsto il pagamento delle rate dei due contratti di leasing con [REDACTED]
[REDACTED] in quanto ciò consentirà, a pagamento
integrale avvenuto, il riscatto delle attrezzature oggetto di contratto che sono
funzionali all'esercizio dell'attività agricola.

Come risulta nella presente proposta il residuo debito verso [REDACTED]
[REDACTED] è di Euro 2.564,44 di cui n. 2 rate trimestrali di Euro 619,15 ciascuna
già scadute e 2 rate di Euro 619,15 ciascuna con scadenza 10/03/2018 e
10/06/2018 oltre al corrispettivo per il riscatto con scadenza 10/06/2018 pari
ad Euro 87,84. Il debito residuo verso [REDACTED] è di Euro 19.002,15 e
residua un debito scaduto di Euro 2.912,76 oltre a n. 4 rate semestrali di Euro
3.912,76 ciascuna con scadenza dal 13/03/2018 al 13/09/2019 oltre a un
corrispettivo per il riscatto di Euro 359,30 oltre iva da versare il 13/09/2019.

*** ** * ** ***

Il professionista OCC, che sottoscrive il presente atto, ritiene che la
documentazione prodotta dal ricorrente ed ottenuta a seguito di richieste dello
scrivente e di colloqui ed incontri con l'istante risulti completa ai fini dell'analisi
e della valutazione dell'attivo e del passivo della procedura di
sovraindebitamento in oggetto, nei limiti di quanto disposto dalla normativa. Si
può quindi concludere per una sostanziale esaustività e attendibilità della
documentazione fornita al professionista OCC il quale inoltre attesta la
fattibilità della presente proposta di accordo di composizione della crisi da
sovraindebitamento che prevede la continuità aziendale, fatte salve eventuali
integrazioni o modifiche richiesta dal Giudice e/o dai creditori.

Ciò esposto il ricorrente, come sopra rappresentato e difeso

CHIEDE

che l'Ill.mo Tribunale di Verbania voglia fissare l'udienza ex art. 10 Legge
3/2012 ai fini dell'omologazione del presente accordo, stabilendo idonea
forma di pubblicità della proposta e del decreto, oltre, la pubblicazione degli



stessi nel registro delle imprese, disponendo che, sino al momento in cui il provvedimento di omologazione diventerà definitivo, non potranno, sotto pena di nullità, essere iniziate o proseguite azioni esecutive individuali né disposti sequestri conservativi né acquistati diritti di prelazione sul patrimonio del debitore che ha presentato la proposta di accordo, da parte dei creditori aventi titolo o causa anteriore e in particolare disponendo l'improcedibilità della procedura esecutiva mobiliare di pignoramento presso terzi promossa da Filpaz spa (affinché le somme sottoposte a pignoramento siano poi destinate ai creditori come previsto nella presente proposta).

Si produce:

- 1) Visura CCIAA;
- 2) Elenco dei creditori con l'indicazione delle somme dovute;
- 3) Elenco dei beni del debitore;
- 4) Dichiarazioni dei redditi relative agli anni 2014, 2015 e 2016 del Sig. [REDACTED] e del 2016 della moglie;
- 5) Elenco spese necessarie per sostentamento famiglia Sig. [REDACTED];
- 6) Dichiarazione sostitutiva del certificato dello stato di famiglia;
- 7) Copia conforme dei registri iva acquisti, iva vendite e corrispettivi degli anni 2014, 2015 e 2016;
- 8) Conto economico 01/01/2017-30/09/2017;
- 9) Fatture della [REDACTED] Soc. Agr. Coop;
- 10) Dichiarazione in data 19/12/2017 del Rag. Giuseppino Cattaneo;
- 11) Tabella di calcolo compenso OCC con ricevute di pagamento.

Con osservanza.

Verbania - Borgomanero, lì 24/01/2018

Avv. Mauro Tozzini

Il professionista OCC

Avv. Giovanni Giacobelli



N. 1/2018 R.G. A. R.

TRIBUNALE DI VERBANIA

Il GD, dott. Claudio Michelucci,

letta la proposta di accordo di composizione della crisi ex l. 3/2012, depositata in data 29.01.2018, da [REDACTED] nato a [REDACTED], residente in [REDACTED], titolare dell'omonima impresa agricola [REDACTED].

Verificato che essa soddisfa i requisiti di cui agli articoli 7, 8, 9 visto l'art. 10 legge n° 3/2012

FISSA

Udienza al 4.5.2018 ore 10,00

DISPONE

- Che la proposta ed il presente decreto siano trasmessi, almeno 45 giorni prima dell'udienza fissata, ed a cura dell'Organismo di Composizione della Crisi, ai creditori presso la propria residenza o la sede legale, anche per telegramma o per lettera raccomandata con avviso di ricevimento o per telefax o per PEC.
- Che sino al momento in cui il provvedimento di omologazione diverrà definitivo, non possono, sotto pena di nullità, essere iniziate o proseguite azioni esecutive individuali né disposti sequestri conservativi, né acquistati diritti di prelazione sul patrimonio dei debitori che hanno presentato la proposta di accordo, da parte dei creditori aventi titolo o causa anteriore.
- Che la proposta sia pubblicata nel registro delle imprese
- Che venga eseguita l'inserimento sul sito del Tribunale di Verbania, nell'apposito banner.

Verbania 10.2.2018

Il GD
Dr. Claudio Michelucci

