

**Avv. Daniela Lavazza**  
**Corso Paolo Ferraris 49**  
**28845 Domodossola (VB)**  
**Tel./fax 0324.482405**  
**avvdanielalavazza@cnfpec.it**

## TRIBUNALE DI VERBANIA

### ATTO DI CITAZIONE

La sig.ra **FRASSETTI VILMA** nata a Baceno il 22/06/1942 (c.f. FRSVLM42H62A534N) residente in Baceno (VB) - Frazione Croveo, via Centro n. 44 rappresentata e difesa dall'avv. Daniela Lavazza (c.f. LVZDNL70P55D332I - fax 0324.482405 - indirizzo pec [avvdanielalavazza@cnfpec.it](mailto:avvdanielalavazza@cnfpec.it)), elettivamente domiciliata presso il suo studio in Domodossola, Corso Paolo Ferraris n.49 giusta procura speciale allegata al presente atto

### PREMESSO

1) La sig.ra Vilma Frassetti utilizza da sessant'anni alcuni immobili siti nel Comune di Baceno, Frazione Goglio e così catastalmente identificati al Catasto Terreni:

|             |             |                     |           |             |
|-------------|-------------|---------------------|-----------|-------------|
| - Foglio 25 | mappale 408 | bosco ceduo - cl. 1 | are 8,60  | R.D. € 0,49 |
| - Foglio 25 | mappale 585 | prato - cl.3        | are 6,50  | R.D. € 0,67 |
| - Foglio 25 | mappale 589 | prato - cl. 3       | are 1,40  | R.D. € 0,14 |
| - Foglio 25 | mappale 593 | prato - cl.3        | are 4,60  | R.D. € 0,48 |
| - Foglio 25 | mappale 735 | bosco misto - cl.U  | are 5,00  | R.D. € 0,21 |
| - Foglio 25 | mappale 749 | prato - cl.3        | are 15,40 | R.D. € 1,59 |
| - Foglio 25 | mappale 750 | costr. No ab        | are 1,30  |             |
| - Foglio 25 | mappale 752 | bosco ceduo - cl.1  | are 5,70  | R.D. € 0,32 |
| - Foglio 25 | mappale 766 | prato - cl.3        | are 11,20 | R.D. € 1,16 |
| - Foglio 25 | mappale 767 | fabbr. Diruto       | are 0,57  |             |

2) Trattasi nella fattispecie di terreni adibiti in parte a prato ed in parte a bosco, di un immobile non abitativo adibito a stalla/fienile nonché di altro immobile parzialmente diruto adibito a pollaio e ricovero attrezzi che confinano con altri immobili di proprietà della sig.ra Frassetti e della di lei famiglia.

3) La sig.ra Frassetti Vilma ha goduto dei fabbricati e terreni sopra indicati sin dalla nascita quando li abitava ed utilizzava unitamente alla propria famiglia di origine.

In particolare l'attrice ha vissuto nei primi anni di vita con la propria famiglia nell'immobile catastalmente identificato con il mappale 750 foglio 25 sito in Baceno, Frazione Goglio, Località Casa Bartol dapprima durante tutto l'anno quando il padre



Frassetto Virginio in allora lavorava presso la Centrale Enel di Goglio e successivamente solo nei mesi estivi quando la famiglia ivi si trasferiva per il pascolo del bestiame continuando a mantenere il possesso, il godimento e la disponibilità anche successivamente al decesso dei genitori e delle sorelle Frassetto Bianca e Frassetto Olga.

4) I terreni identificati con i mappali 585, 589, 593, 749 e 766 adibiti a prato sono stati da sempre utilizzati dalla sig.ra Frassetto e dalla di lei famiglia per il pascolo delle proprie bestie e per la fienagione, mentre i boschi i identificati con i mappali 408, 735 e 752 hanno fornito da sempre legna da ardere per la famiglia.

5) La sig.ra Frassetto Vilma, unitamente alla propria famiglia di origine, si è sempre occupata della manutenzione dei beni sopra descritti garantendo il buono stato di conservazione ed ha altresì provveduto a far eseguire l'allacciamento all'acquedotto comunale e alla linea elettrica sostenendone integralmente i costi e facendosi altresì carico del pagamento delle relative utenze ed imposte.

6) La sig.ra Frassetto Vilma, e dapprima i suoi danti causa, si è sempre comportata come sola ed unica proprietaria, in modo indisturbato, pubblico e notorio ed esercitando tale signoria con segni visibili provvedendo alla manutenzione sia dei terreni attraverso il taglio dell'erba ed utilizzandoli per il pascolo del proprio bestiame, sia dei fabbricati utilizzati per il deposito di fieno, attrezzi e ricovero animali senza aver mai ricevuto alcuna contestazione del suo possesso o rivendicazione da parte di terzi esercitando quindi il possesso pacifico, pubblico, continuo ed ininterrotto dei suddetti beni immobili.

7) Dai registri immobiliari non risultano essere trascritte nel ventennio precedente il presente atto, e contro i suddetti beni, domande giudiziali volte a rivendicarne la proprietà o altri diritti reali di godimento come accertato dalla perizia asseverata del geom. Damiano Prima del 04/10/2018 che ha identificato l'intestazione degli immobili oggetto dell'odierna domanda.

8) Dalle verifiche dei registri immobiliari nel ventennio estese fino ai primi atti inter vivos oltre il ventennio è emerso come gli immobili oggetto della presente domanda erano originariamente appartenenti a Savoia Rosa fu Remigio mar. Frassetto, Savoia Giulia fu



Remigio mar. Dalcerrì, Savoia Cristina fu Remigio mar. Francioni, Savoia Agnese fu Remigio, Savoia Adelaide fu Remigio mar. Becchi, Savoia Vittoria fu Remigio mar. Viano, Magistris Ercolina vedova Grumi senza alcuna indicazione dei rispettivi diritti e quote.

Gli attuali comproprietari, discendenti degli originari intestatari sulla base delle verifiche presso i registri immobiliari sono risultati essere:

- **ABBA' SILVANA** nata a Domodossola (VB) il 20.01.1980 (c.f. BBASVN80A60D332K)
- **BRAITO GINA** nata a Premia (VB) il 01.08.1935 (c.f. BRTGNI35M41H033N);
- **BECCHI MASSIMILANO** nato a Domodossola (VB) il 12.09.1955 (c.f. BCCMSM55P12D332K);
- **BECCHI ENUE** nata a Domodossola (VB) il 27.03.1957 (c.f. BCCNEU57C67D332L);
- **BECCHI ALESSANDRA** nata a Premosillo-Chiovenda (VB) il 15.09.1973 (c.f. BCCLSN73P55H037I);
- **FRASSETTI ALBANO** nato a Domodossola (VB) il 18.01.1955 (c.f. FRSLBN55A18D332T);
- **FRASSETTI BRUNO** nato a Baceno (VB) il 24.01.1948 (c.f. FRSBRN48A24A534O);
- **FRASSETTI MIRELLA** nata a Baceno (VB) il 18.05.1949 (c.f. FRSMML49E58A534P);
- **MAGISTRIS ERCOLINA** nata a Baceno (VB) il 05.03.1879;
- **MASSARA ROSA** nata a Oleggio (NO) il 01.10.1930 (c.f. MSSRSO30R41G019J);
- **MASSARA ADRIANO** nato a Torino (TO) il 22.01.1953 (c.f. MSSDRN53A22L219E);
- **MASSARA DANIELA** nata a Marano Ticino (NO) il 09.03.1952 (c.f. MSSDNL52C49E907N);
- **MASSARA RENATO** nato a Bardonecchia (TO) il 28.07.1957 (c.f. MSSRNT57L28A651N);
- **MASSARA CLAUDIO** nato a Oleggio (NO) il 20.06.1958 (c.f. MSSCLD58H20G019X);
- **IULINI GINA** nata a Varzo (VB) il 05.10.1930 (c.f. LNIGNI30R45L691H);
- **IULINI ALBINA** nata a Varzo (VB) il 29.02.1928 (c.f. LNILBN28B69L691F);
- **FRANCIONI ADRIANA** nata a Baceno (VB) il 11.04.1934 (c.f. FRNDRN34D51A534S);



- **TADDEI VALERIA** nata a Domodossola (VB) il 26.11.1965 (c.f. TDDVLR65S66D332H);

- **TADDEI ALESSANDRA** nata a Domodossola (VB) il 30.07.1968 (c.f. TDDLSN68L70D332J);

- **TADDEI LAURA** nata a Domodossola (VB) il 19.02.1976 (c.f. TDDLRA76B59D332G).

9) Le ispezioni presso i Registri Immobiliari hanno rilevato come le sig.re Iulini Gina e Iulini Albina, eredi di Savoia Agnese deceduta in data 1956, non abbiano indicato i beni oggetto della presente domanda nella dichiarazione di successione registrata a Domodossola al n. 87 vol. 424 e trascritta a Domodossola il 13/11/1957 Reg. Gen. n. 1021 e Reg. Part. n.905.

10) Anche la sig.ra Abbà Silvana, erede di Dalcerrri Natale o Natale Lino deceduto in data 09/10/2004, non ha indicato i beni della presente domanda nella relativa dichiarazione di successione registrata a Domodossola il 02/10/2005 al n. 78, vol. 693 e trascritta a Verbania il 05/04/2007 Reg. Gen. n. 5203 e Reg. Part. n. 3309.

11) I sig.ri Massara Rosa, Massara Adriano, Massara Daniela, Massara Renato, Massara Claudio, eredi di Massara Giuseppe deceduto in data 03/01/2008, non hanno inserito i beni oggetto della presente domanda nella relativa dichiarazione di successione registrata a Domodossola il 05/05/2008 al n. 22 vol. 710 e trascritta a Verbania il 06/10/2008 Reg. Gen. n.12124 e Reg. Part. n. 8645.

12) Le sig.re Taddei Valeria, Taddei Alessandra, Taddei Laura, eredi di Francioni Clorina deceduta in data 12/09/2009, non hanno indicato i beni oggetto della presente domanda nella relativa dichiarazione di successione registrata a Domodossola il 25/08/2010 al n.457 vol. 9990 e trascritta a Verbania il 21/09/2010 al Reg. Gen. n.10348 e Reg. part. n. 7274.

13) Per quanto concerne la sig.ra Magistris Ercolina fu Celeste, nata a Baceno il 05/03/1879, l'ultimo atto trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari risale all'anno 1924 e le ricerche anagrafiche condotte presso il Comune di Baceno non hanno prodotto alcun risultato utile volto a verificare la presenza di eventuali eredi della stessa.



14) In data 11/08/2017 la sig.ra Vilma Frasseti riceveva inoltre lettera raccomandata a.r. proveniente dalla sig.ra Frasseti Mirella, erede di Savoia Rosa deceduta in data 07/07/1999, con cui, dando atto del possesso e godimento ultrasessantennale in capo all'attrice del bene censito al Catasto Terreni al foglio 25 mappale 750, la invitava a provvedere all'accatastamento del bene anzidetto come richiesto dall'Agenzia delle Entrate con precedente comunicazione.

15) La sig.ra Vilma Frasseti ha pertanto goduto e tuttora gode dei beni oggetto della presente domanda in via esclusiva esercitandovi il dominio sia diretto che utile, curando e mantenendo a proprie spese gli immobili per cui è causa, provvedendo a corrispondere i relativi tributi ad essi connessi dimostrandosi, pertanto, pubblicamente e pacificamente quale unica, vera ed esclusiva proprietaria senza alcuna opposizione e/o contestazione da parte di alcuno, anzi ricevendo attestazione di pacifico utilizzo *uti dominus* dagli stessi intestatari.

\* \* \* \* \*

Tutto ciò premesso la sig.ra Frasseti Vilma come in atti rappresentata e domiciliata

#### **CITA**

- **ABBA' SILVANA** nata a Domodossola (VB) il 20.01.1980 (c.f. BBASVN80A60D332K), **BRAITO GINA** nata a Premia (VB) il 01.08.1935 (c.f. BRTGNI35M41H033N), **BECCHI MASSIMILANO** nato a Domodossola (VB) il 12.09.1955 (c.f. BCCMSM55P12D332K), **BECCHI ENUE** nata a Domodossola (VB) il 27.03.1957 (c.f. BCCNEU57C67D332L), **BECCHI ALESSANDRA** nata a Premosello-Chiovena (VB) il 15.09.1973 (c.f. BCCLSN73P55H037I) **FRASSETTI ALBANO** nato a Domodossola (VB) il 18.01.1955 (c.f. FRSLBN55A18D332T), **FRASSETTI BRUNO** nato a Baceno (VB) il 24.01.1948 (c.f. FRSBRN48A24A534O), **FRASSETTI MIRELLA** nata a Baceno (VB) il 18.05.1949 (c.f. FRSMML49E58A534P), **MAGISTRIS ERCOLINA** nata a Baceno (VB) il 05.03.1879, **MASSARA ROSA** nata a Oleggio (NO) il 01.10.1930 (c.f. MSSRSO30R41G019J), **MASSARA ADRIANO** nato a Torino (TO) il 22.01.1953 (c.f. MSSDRN53A22L219E), **MASSARA DANIELA** nata a Marano Ticino (NO) il 09.03.1952 (c.f. MSSDNL52C49E907N), **MASSARA RENATO** nato a Bardonecchia



(TO) il 28.07.1957 (c.f. MSSRNT57L28A651N), **MASSARA CLAUDIO** nato a Oleggio (NO) il 20.06.1958 (c.f. MSSCLD58H20G019X), **IULINI GINA** nata a Varzo (VB) il 05.10.1930 (c.f. LNIGNI30R45L691H), **IULINI ALBINA** nata a Varzo (VB) il 29.02.1928 (c.f. LNILBN28B69L691F), **FRANCIONI ADRIANA** nata a Baceno (VB) il 11.04.1934 (c.f. FRNDRN34D51A534S), **TADDEI VALERIA** nata a Domodossola (VB) il 26.11.1965 (c.f. TDDVLR65S66D332H), **TADDEI ALESSANDRA** nata a Domodossola (VB) il 30.07.1968 (c.f. TDDL5N68L70D332J), **TADDEI LAURA** nata a Domodossola (VB) il 19.02.1976 (c.f. TDDLRA76B59D332G) **o i rispettivi eredi** a comparire avanti al Tribunale di Verbania per l'udienza che si terrà il giorno **10/06/2019 ore 9.00 e seguenti** avanti a Giudice da designarsi con l'invito a costituirsi nel termine di venti giorni prima dell'udienza indicata ai sensi e nelle forme stabilite dall'art.166 cpc e con l'avvertimento che la costituzione oltre il suddetto termine implica le decadenze previste dagli artt. 38 e 167 cpc per ivi sentir accogliere, in loro contraddittorio od in loro legittima declaranda contumacia, le infraestese

### CONCLUSIONI

Voglia l'Ill.mo Tribunale di Verbania, respinta ogni contraria istanza, domanda ed eccezione:

- Nel merito: accertare e dichiarare in capo alla sig.ra **FRASSETTI VILMA** nata a Baceno il 22/06/1942 (c.f. FRSVLM42H62A534N), residente in Baceno, Frazione Croveo, via Centro n. 44 l'acquisto della piena proprietà per intervenuta usucapione ordinaria ai sensi dell'art.1158 c.c. in virtù del possesso pubblico, pacifico e continuato per oltre venti anni degli immobili siti nel Comune di Baceno (VB) Fraz. Goglio e catastalmente identificati al Catasto Terreni al foglio 25, mappali 408, 585, 589, 593, 735, 749, 750, 752, 766, 767 ordinando la trascrizione dell'emananda sentenza presso l'Agenzia del Territorio di Verbania con esonero del Conservatore da ogni responsabilità al riguardo.

- In via istruttoria: si chiede ammettersi la prova per testi sul continuato e incontrastato possesso ultraventennale in capo all'attrice ed in particolare sui seguenti capitoli di prova:



1) Vero che la sig.ra Frasseti Vilma da oltre vent'anni esercita il possesso esclusivo, continuativo e pubblico senza contestazione da parte di alcuno sui mappali siti nel Comune di Baceno, Frazione Goglio e contraddistinti al foglio 25 con le particelle n. 408, 585, 589, 593, 735, 749, 750, 752, 766, 767.

2) Vero che in particolare la sig.ra Frasseti Vilma da oltre vent'anni utilizza i terreni catastalmente indicati al Catasto Terreni Comune di Baceno, al foglio 25, mappali 408, 585, 589, 593, 735, 749, 752, 766 provvedendo periodicamente alla pulizia ed al taglio dell'erba e della legna garantendo un buono stato di manutenzione e conservazione.

3) Vero che la sig.ra Vilma Frasseti da oltre vent'anni esercita il possesso esclusivo, continuativo e pubblico senza contestazione da parte di alcuno sul fabbricato sito nel Comune di Baceno, frazione Goglio e contraddistinto al foglio 25, mappale 750, Località Casa Bartol indicato nelle fotografie prodotte sub doc. 8 che mi vengono mostrate.

4) Vero che in particolare il fabbricato identificato nelle fotografie prodotte sub doc. 8 veniva inizialmente utilizzato come abitazione dei genitori della famiglia di origine della sig.ra Frasseti Vilma e successivamente utilizzato durante i mesi estivi quando la famiglia ivi si trasferiva per la fienagione ed il pascolo delle proprie bestie.

5) Vero che il sottotetto dell'immobile catastalmente identificato con il mappale 750, foglio 25 è da sempre utilizzato come fienile, mentre il locale al piano terra come ricovero animali ed attrezzi agricoli.

6) Vero che l'immobile catastalmente identificato con il mappale 767 foglio 25 è sempre stato utilizzato come pollaio.

7) Vero che successivamente al decesso dei genitori la sig.ra Vilma Frasseti ha continuato a mantenere la disponibilità dei fabbricati identificati nelle fotografie prodotte sub doc. 8 e si cura della manutenzione garantendo agli stessi un buono stato di conservazione.

Si indicano sin d'ora quali testi:

- Sig.ra Bionda Carla residente in Baceno, Frazione Croveo
- Sig. Umberto Scaciga, residente in Baceno, frazione Croveo
- Sig.ra Arienti Anita, residente in Milano



Con espressa riserva di integrazione delle richieste istruttorie, formulazione di capitoli di prova ed indicazione di ulteriori testi nel prefiggendo termine di legge.

Con ogni più ampia riserva istruttoria.

- Con vittoria di spese e competenze nell'ipotesi di resistenza in giudizio.

\* \* \* \* \*

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14 D.P.R 30 Maggio 2002 e successive modifiche si dichiara che il valore della presente controversia è indeterminabile e, pertanto, il versamento del contributo unificato è pari ad € 518,00.

Si dichiara di voler ricevere gli avvisi e le comunicazioni al numero di fax 0324.48.24.05 o all'indirizzo pec [avvdanielalavazza@cnfpec.it](mailto:avvdanielalavazza@cnfpec.it)

\* \* \* \* \*

Si producono:

- 1) Perizia asseverata del geom. Damiano Prina relativa alle ispezioni presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Verbania delle intestazioni dell'immobile oggetto di usucapione con allegata visura catastale storica ed estratto di mappa.
- 2) Attestazione Ufficio Anagrafe Comune di Baceno con estratto per riassunto Atto di Nascita e di Matrimonio di Magistris Ercolina.
- 3) Copia bollette relative alla forniture di energia elettrica del fabbricato catastalmente identificato con il mappale 750, foglio 25 da parte di Edison Volta e poi da Enel dal novembre-dicembre 1951 al settembre 2018 intestate prima a Frasseti Virginio (padre dell'attrice), poi Frasseti Olga (sorella deceduta dell'attrice) ed infine a Vilma Frasseti.
- 4) Copia atto di concessione n. 20/2006 di derivazione ed uso di acqua potabile dall'acquedotto del Comune di Baceno relativa all'immobile catastalmente identificato con il mappale 750, foglio 25 - Località Casa Bartol
- 5) Copia Fatture acquedotto Comune di Baceno Anno 2006 - Anno 2018 - relative all'immobile ubicato in Frazione Goglio - Località Casa Bartol
- 6) Copia Ricevute pagamento TARI Comune di Baceno dall'anno 2007 all'anno 2017 relative all'immobile ubicato in Frazione Goglio - Località Casa Bartol



7) Copia raccomandata a.r. del 10/08/2017 inviata da Frasseti Mirella con richiesta di effettuare l'accatamento dell'immobile mappale 750, foglio 25 in virtù del possesso ultrasessantennale.

8) N. 17 fotografie dello stato dei luoghi di causa

Domodossola, li 29/11/2018

avv. Daniela Lavazza

**RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE A NOTIFICARE  
A MEZZO PUBBLICI PROCLAMI EX ART. 150 CPC**

Ill.mo Sig. Presidente,

il sottoscritto avv. Daniela Lavazza (c.f. LVZDNL70P55D332I - fax 0324.482405 - pec [avvdanielalavazza@cnfpec.it](mailto:avvdanielalavazza@cnfpec.it)) in qualità di procuratore della sig.ra Frasseti Vilma nata a Baceno il 22/06/1942 (c.f. FRSVLM42H62A534N) residente in Baceno (VB) - Frazione Croveo, via Centro n. 44 in virtù di delega allegata all'atto di citazione, attrice nel procedimento da instaurare avanti al Tribunale di Verbania, come da atto di citazione sopra riportato

**PREMESSO**

che il numero dei convenuti da citare nell'istaurando giudizio è notevole, molti dei quali hanno totalmente omesso negli atti di successione dei loro aventi causa i beni oggetto della presente domanda; che in relazione ad un'intestataria nata nel 1879 l'ultimo atto trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari risale al 1924 e le ricerche effettuate presso il Comune di nascita non hanno condotto ad alcun risultato utile volto a stabilire l'esistenza o meno di eventuali eredi;

che pertanto la notificazione nei modi ordinari risulta sommamente difficile per l'indeterminatezza dei destinatari e per l'impossibilità di determinarli.

Tutto ciò premesso il sottoscritto procuratore chiede che la S.V. Ill.ma Voglia autorizzare la notificazione della citazione sopraestesa per pubblici proclami ai sensi



dell'art. 150 cpc mediante apposizione del relativo decreto in calce all'originale dell'atto,

indicando altresì i modi più opportuni per portare l'atto a conoscenza degli interessati

Con osservanza.

Verbania, 29/11/2018

avv. Daniela Lavazza

