

Ill.mo TRIBUNALE di VERBANIA

Ricorso ex art. 702 bis. c.p.c. - Usucapione

Il Signor Cugnoni Mauro, nato a Domodossola (VB) il 05.01.1971 (c.f. CNG MRA 71A05 D332X), residente in Varzo (VB) fraz. Riva n. 2, difeso ed assistito dall'avvocato Marco Daverio (c.f. DVR MRC 65R09 D332V - pec avvmarcodaverio@cnfpec.it - tel. e fax 0324/242080) del Foro di Verbania, con Studio in Domodossola (VB), corso Moneta n. 40, ivi elettivamente domiciliato per delega in calce al presente atto e/o allegata in formato digitale,

premessò

* che il sig. Cugnoni Mauro è al possesso pacifico, pieno, diretto, continuato ed esclusivo, da ben oltre vent'anni, di alcuni terreni e piccoli fabbricati rurali situati nel Comune di Trasquera (VB), identificati catastalmente nel seguente modo:

A) Comune di Trasquera (VB) - Catasto Terreni:

- 1) foglio 17, mapp. 23, bosco misto, classe 2, 1 ettaro e 14,40 are, r.d. € 4,73, r.a. € 1,77, coerenti i mappali 20-44-Rio della Cresta-Rio del Cloeyar;
- 2) foglio 17, mapp. 24, bosco misto, classe 2, are 54,20, r.d. € 2,24, r.a. € 0,84, coerenti i mappali Rio del Cloeyar-20-45-48-Rio del Crupp;
- 3) foglio 19, mapp. 23, prato, classe 2, are 1,30, r.d. € 0,23, r.a. € 0,34, coerenti i mapp. 24-62-Strada comunale di Passo Bugliaga;
- 4) foglio 19, mapp. 27, prato, classe 2, are 0,6, r.d. € 0,01, r.a. € 0,02, coerenti i mapp. Strada comunale di Passo Bugliaga- 62;
- 5) foglio 19, mapp. 55, prato, classe 2, are 2,50, r.d. € 0,45, r.a. € 0,65, coerenti i mapp. 54-53-56;

- 6) foglio 19, mapp. 59, prato, classe 3, are 0,64, r.d. € 0,07, r.a. € 0,13, coerenti i mapp. 58-57-48-Strada comunale di Passo Bugliaga;
- 7) foglio 32, mapp. 43, prato, classe 3, are 29,60, r.d. € 3,06, r.a. € 6,11, coerenti i mapp. 42-25-26-44-47-49-77;
- 8) foglio 33, mapp. 18, prato, classe 2, are 13,60 r.d. € 2,46, r.a. € 3,51, coerenti i mappali 16-19-29-21-20;
- 9) foglio 33, mapp. 22, prato, classe 2, are 0,30, r.d. € 0,05, r.a. € 0,08, coerenti i mappali 28-27-23-21,
- 10) foglio 33, mapp. 23, seminativo, classe 2, are 0,36, r.d. € 0,06, r.a. € 0,10 coerenti i mappali 21-24-25-22;
- 11) foglio 33, mapp. 24, sub. 1, costruzione non abitabile, coerenti i mappali 21-25-24 sub. 2;
- 12) foglio 33, mapp. 25, sub. 1, costruzione non abitabile, coerenti i mappali 27-21-24-23-25 sub. 2;
- 13) foglio 33, mapp. 27, costruzione non abitabile, are 1,20, coerenti i mappali 21-22-23-25-28-26;
- 14) foglio 33, mapp. 28, prato, classe 2, are 14,70, r.d. € 2,66, r.a. € 3,80, coerenti i mappali 26-27-22-Rio-36;

intestati a: Bonardi Mariangela nata a Domodossola il 30/03/1959, c.f. BNR MNG 59C70 D332I, Cazzetta Serena, nata a Varzo il 06/05/1961, c.f. CZZ SRN 61E46 L691P, Cugnoni Aldina nata a Trasquera il 26/12/1903, c.f. CGN LDN 03T66 L336H, Cugnoni Anita nata ad Arona il 16/04/1933, c.f. CGN NTA 33D56 A429X, Cugnoni Claudio nato a Varzo il 10/01/1967, c.f. CGN CLD 67A10 L691W, Cugnoni Dodicina nata a Trasquera il 23/02/1910, c.f. CGN DCN 10B63 L336X, Cugnoni Egidio, nato a Varzo il 11/07/1928, c.f. CGN GDE 28L11 L691X, Cugnoni Gervasio nato a Trasquera il 24/09/1936, c.f. CGN GVS 36P24 L336Y, Cugnoni Gilda nata a Trasquera il

29/12/1949, c.f. CGN GLD 49T69 L336J, Cugnoni Italo nato a Trasquera, il 15/08/1936, c.f. CGN TLI 36M15 L336N, Cugnoni Lorena nata a Domodossola il 03/07/2000, c.f. CGN LRN 00L43 D332T, Cugnoni Marco nato a Varzo il 07/06/1951, c.f. CGN MRC 51H07 L691G, Cugnoni Pio nato a Trasquera il 25/05/1942, c.f. CGN PIO 42E25 L336U, Cugnoni Renata, nata a Varzo il 23/08/1960, c.f. CGN RNT 60M63 L691M, De Bastiani Lino nato a Domodossola il 06/12/1930, c.f. DBS LNI 30T06 D332J, De Bastiani Maria Ines nata a Domodossola il 15/12/1926, c.f. DBS MNS 26T55 D332B, Grossi Carla, nata a Ornavasso il 23/11/1950, c.f. GRS CRL 50S63 G117X, Manna Lucia nata a Varzo il 11/07/1953, c.f. MNN LCU 53L51 L691R, Morisetti Alda nata a Oggebbio il 28/04/1930, c.f. MRS LDA 30D68 G007Y, Morisetti Enrico nato a Oggebbio il 14/07/1942, c.f. MRS NRC 42L14 G007P, Morisetti Florinda, nata a Varzo il 19/11/1950, c.f. MRS FRN 50S59 L691D, Morisetti Giuliano nato a Varzo il 06/09/1955, c.f. MRS GLN 55P06 L691L, Morisetti Italo nato a Oggebbio il 18/08/1937, c.f. MRS TLI 37M18 G007Y, Morisetti Luciano nato a Varzo il 27/11/1946, c.f. MRS LCN 46S27 L691B, Morisetti Paola, nata a Varzo il 23/05/1948, c.f. MRS PLA 48E63 L691K, Morisetti Teolindo nato a Oggebbio il 01/01/1932, c.f. MRS TLN 32A01 G007N, Rigoni Daniele nato a Domodossola il 12/03/1978, c.f. RGN DNL 78C12 D332S, Rigoni Franco nato a Trasquera il 26/08/1953, c.f. RGN FNC 53M26 L336S, Rigoni Lucia nata a Trasquera il 27/04/1962, c.f. RGN LCU 62D67 L336X, Rigoni Patrizia nata a Domodossola il 22/04/1968, c.f. RGN PRZ 68D62 D332L, Rigoni Tiziano nato a Domodossola il 27/11/1971, RGN TZN 71S27 D332A, Rigoni Wilma nata a Domodossola il 23/07/1982, c.f. RGN WLM 82L63 D332Y, Sacchi Mauro nato a Domodossola il 07/04/1941, c.f. SCC MRA 41D07 D332N, Vairoli Laura nata a Ornavasso il 04/02/1953, c.f. VRL LRA 53B44 G117Z, Vairoli Luciano nato a Premosello-Chiovenda il

25/02/1962, c.f. VRL LCN 62B25 H037Q, Zanani Roberto nato in Svizzera il
16/10/1971, c.f. ZNN RRT 71R16 Z133V;

B) Comune di Trasquera (VB) - Catasto Terreni:

15) foglio 19, mapp. 56, prato, classe 2, are 3,70, r.d. € 0,67, r.a. € 0,96,
coerenti i mappali 55-53-97-57-58-Strada;

16) foglio 19, mapp. 57, prato, classe 2, are 0,34, r.d. € 0,06, r.a. € 0,09,
coerenti i mappali 48-58-56;

17) foglio 19, mapp. 58, prato, classe 2, are 0,11, r.d. € 0,02, r.a. € 0,03,
coerenti i mappali 56-57-59-strada;

18) foglio 33, mapp. 21, prato, classe 2, are 17,40, r.d. € 3,15, r.a. € 4,49,
coerenti i mappali 20-18-31-32-36-26-24-25-23-22;

19) foglio 33, mapp. 24, sub. 2, porzione di fabbricato, coerenti i mappali
21-25-24 sub. 1;

20) foglio 33, mapp. 25, sub. 2, porzione di fabbricato, coerenti i mappali
27-21-24-23- 25 sub. 1;

21) foglio 33, mapp. 26, prato, classe 3, are 0,23, r.d. € 0,02, r.a. € 0,05,
coerenti i mappali 28-27-21-36;

intestati a: Cugnoni Anita, sopra generalizzata;

C) Comune di Trasquera (VB) - Catasto Terreni:

22) foglio 15, mapp. 36, bosco misto, classe 2, are 92,60, r.d. € 3,83, r.a.
€ 1,43, coerenti i mappali 29-35-75;

23) foglio 15, mapp. 48, prato, classe 3, are 3,30, r.d. € 0,34, r.a. € 0,68,
coerenti i mappali 47-43-121-56-49;

intestati a: Manna Lucia, sopra generalizzata;

*che interessa al ricorrente ottenere riconoscimento di acquisita proprietà a
titolo originario ex art. 1158 c.c. con modifica delle intestazioni ipo-
catastali;

tutto ciò premesso il ricorrente, tramite il nominato procuratore,

chiede

che Ill.mo designando Sig. Giudice del Tribunale,

premessi gli accertamenti di rito ed osservate le formalità di legge, fissi l'udienza di comparizione delle parti, ossia del ricorrente signor Cugnoni Mauro ed i sopra generalizzati intestatari, ovvero i loro eredi o parenti prossimi, signori Bonardi Mariangela, Cazzetta Serena, Cugnoni Aldina, Cugnoni Anita, Cugnoni Claudio, Cugnoni Dodicina, Cugnoni Egidio, Cugnoni Gervasio, Cugnoni Gilda, Cugnoni Italo, Cugnoni Lorena, Cugnoni Marco, Cugnoni Pio, Cugnoni Renata, De Bastiani Lino, De Bastiani Maria Ines, Grossi Carla, Manna Lucia, Morisetti Alda, Morisetti Enrico, Morisetti Florinda, Morisetti Giuliano, Morisetti Italo, Morisetti Luciano, Morisetti Paola, Morisetti Teolindo, Rigoni Daniele, Rigoni Franco, Rigoni Lucia, Rigoni Patrizia, Rigoni Tiziano, Rigoni Wilma, Sacchi Mauro, Vairoli Laura, Vairoli Luciano, Zanani Roberto, avanti il Tribunale di Verbania, con invito a comparire ed a costituirsi all'udienza che sarà stabilita dal Giudice adito con temine in loro favore, con espresso avvertimento che la costituzione oltre dieci giorni prima della stessa implicherà le decadenze di cui agli artt. 38 e 702 bis c.p.c. c. 4 e 5, per ivi in loro presenza o contumacia declaranda, sentirsi accogliere le seguenti

c o n c l u s i o n i

Piaccia al Giudice Ill.mo, reiectis contrariis,

RITENERE e DICHIARARE riconosciuta, per effetto di usucapione, in favore del signor Cugnoni Mauro, nato a Domodossola (VB) il 05.01.1971 (c.f. CNG MRA 71A05 D332X), residente in Varzo (VB) fraz. Riva n. 2, l'appartenenza in totale proprietà esclusiva, senza comunione eventuale con il coniuge, dei seguenti beni immobili:

A) Comune di Trasquera (VB) - Catasto Terreni:

- 1) foglio 17, mapp. 23, bosco misto, classe 2, 1 ettaro e 14,40 are, r.d. € 4,73, r.a. € 1,77, coerenti i mappali 20-44-Rio della Cresta-Rio del Cloeyar;
- 2) foglio 17, mapp. 24, bosco misto, classe 2, are 54,20, r.d. € 2,24, r.a. € 0,84, coerenti i mappali Rio del Cloeyar-20-45-48-Rio del Crupp;
- 3) foglio 19, mapp. 23, prato, classe 2, are 1,30, r.d. € 0,23, r.a. € 0,34, coerenti i mapp. 24-62-Strada comunale di Passo Bugliaga;
- 4) foglio 19, mapp. 27, prato, classe 2, are 0,6, r.d. € 0,01, r.a. € 0,02, coerenti i mapp. Strada comunale di Passo Bugliaga- 62;
- 5) foglio 19, mapp. 55, prato, classe 2, are 2,50, r.d. € 0,45, r.a. € 0,65, coerenti i mapp. 54-53-56;
- 6) foglio 19, mapp. 59, prato, classe 3, are 0,64, r.d. € 0,07, r.a. € 0,13, coerenti i mapp. 58-57-48-Strada comunale di Passo Bugliaga;
- 7) foglio 32, mapp. 43, prato, classe 3, are 29,60, r.d. € 3,06, r.a. € 6,11, coerenti i mapp. 42-25-26-44-47-49-77;
- 8) foglio 33, mapp. 18, prato, classe 2, are 13,60 r.d. € 2,46, r.a. € 3,51, coerenti i mappali 16-19-29-21-20;
- 9) foglio 33, mapp. 22, prato, classe 2, are 0,30, r.d. € 0,05, r.a. € 0,08, coerenti i mappali 28-27-23-21,
- 10) foglio 33, mapp. 23, seminativo, classe 2, are 0,36, r.d. € 0,06, r.a. € 0,10 coerenti i mappali 21-24-25-22;
- 11) foglio 33, mapp. 24, sub. 1, costruzione non abitabile, coerenti i mappali 21-25-24 sub. 2;
- 12) foglio 33, mapp. 25, sub. 1, costruzione non abitabile, coerenti i mappali 27-21-24-23-25 sub. 2;
- 13) foglio 33, mapp. 27, costruzione non abitabile, are 1,20, coerenti i mappali 21-22-23-25-28-26;

14) foglio 33, mapp. 28, prato, classe 2, are 14,70, r.d. € 2,66, r.a. € 3,80, coerenti i mappali 26-27-22-Rio-36;

B) Comune di Trasquera (VB) - Catasto Terreni:

15) foglio 19, mapp. 56, prato, classe 2, are 3,70, r.d. € 0,67, r.a. € 0,96, coerenti i mappali 55-53-97-57-58-Strada;

16) foglio 19, mapp. 57, prato, classe 2, are 0,34, r.d. € 0,06, r.a. € 0,09, coerenti i mappali 48-58-56;

17) foglio 19, mapp. 58, prato, classe 2, are 0,11, r.d. € 0,02, r.a. € 0,03, coerenti i mappali 56-57-59-strada;

18) foglio 33, mapp. 21, prato, classe 2, are 17,40, r.d. € 3,15, r.a. € 4,49, coerenti i mappali 20-18-31-32-36-26-24-25-23-22;

19) foglio 33, mapp. 24, sub. 2, porzione di fabbricato, coerenti i mappali 21-25-24 sub. 1;

20) foglio 33, mapp. 25, sub. 2, porzione di fabbricato, coerenti i mappali 27-21-24-23- 25 sub. 1;

21) foglio 33, mapp. 26, prato, classe 3, are 0,23, r.d. € 0,02, r.a. € 0,05, coerenti i mappali 28-27-21-36;

C) Comune di Trasquera (VB) - Catasto Terreni:

22) foglio 15, mapp. 36, bosco misto, classe 2, are 92,60, r.d. € 3,83, r.a. € 1,43, coerenti i mappali 29-35-75;

23) foglio 15, mapp. 48, prato, classe 3, are 3,30, r.d. € 0,34, r.a. € 0,68, coerenti i mappali 47-43-121-56-49;

DISPORRE quindi variazione nei pubblici registri immobiliari e della pubblicità verso i terzi in modo che la titolarità del diritto di proprietà sugli anzi richiamati beni immobili risultino in capo a Cugnoni Mauro con esclusione di qualsiasi altro nominativo.

Con il favore delle spese processuali nella sola ipotesi di comparizione in

giudizio con contestazione e/o opposizione alla domanda.

In via istruttoria,

AMMETTERE prova per testi sulle seguenti circostanze:

1) vero che il sig. Cugnoni Mauro, per oltre venti anni, ha posseduto in modo pacifico, continuato ed indisturbato dei terreni e fabbricati oggetto della domanda di usucapione, posti in Trasquera, quali evidenziati nelle planimetrie allegate ed a rammostrarsi;

2) vero che il sig. Cugnoni Mauro provvede ed ha provveduto, negli anni, alla pulizia dei terreni personalmente, con l'aiuto dei familiari e di incaricati, tagliando l'erba dei prati e la legna degli alberi insistenti, mantenendo i termini e confini, nonché alla cura e manutenzione dei fabbricati rurali di cui possiede le chiavi;

3) vero che il sig. Cugnoni ha goduto e gode dei beni immobili in oggetto come proprietario senza contestazioni di sorta da parte di chicchessia.

Si indicano a testi i signori: Rigoni Eugenio e Mascotto Elena.

Con riserva di specifica ed integrazione.

Si dichiara che il valore della presente causa ai sensi dell'art. 15 c.p.c. è ricompreso nello scaglione da € 1.100,00 ad € 5.200,00 e pertanto ai sensi della L. 488/99 comporta il pagamento del contributo unificato di € 49,00.

Si produce: 1) visure catastali; 2) planimetrie.

Verbania, lì 26 novembre 2018.

(avv. Marco Daverio)