

**TRIBUNALE DI VERBANIA**

**SEZIONE CIVILE**

**ATTO DI CITAZIONE PER USUCAPIONE**

**PROPOSTO DA**

La signora **LUIGIA BOSSI**, nata a Miazzina (VB) il 20 FEBBRAIO 1938, CF.BSSLGU38B60F192N, residente a Miazzina, Via Risorgimento n. 25, rappresentata e difesa, giusta delega riportata a margine ed allegata al presente atto, dall'avv. Luca Perna la Torre, del Foro Di Verbania, con studio in Verbania Pallanza, via De Marchi n. 53, PEC [avvlucapernalatorre@puntopec.it](mailto:avvlucapernalatorre@puntopec.it); Telefax: 0323/1981658, presso cui è anche elettivamente domiciliata,

**DESCRIZIONE IN FATTO ED IN DIRITTO**

La signora Bossi da tempo immemorabile occupa, utilizza e gode in maniera esclusiva l'unità immobiliare sita nel Comune di Miazzina (VB), Via Al Piano n. 4, meglio identificata catastalmente al F. 2, mapp. 184, sub.1, P.T. 1, classe 2°. R.C. 72,30.

Tale godimento e possesso *uti dominus* è confermato, oltre che dai fatti che ci si riserva di dimostrare laddove ritenuti necessari, da rituale dichiarazione del signor Sergio Rancati, comproprietario dell'unità *de quo* ed **unico soggetto catastalmente intestatario regolarmente reperibile.**

L'immobile, infatti, risulta catastalmente intestato ai seguenti soggetti, in vita:

- 1) **RANCATI SERGIO**, nato a Milano il 9 ottobre 1930, (RNCSRG30R09F205N) – **UNICO SOGGETTO DI CUI SI CONOSCE LA RESIDENZA** –, residente a Milano, alla vi Filippo Tajani n. 10;
- 2) **RANCATI GIOVANNI**, di residenza ignota, (C.F. RNCGNN28D08F205X);
- 3) **RANCATI MARIO**, residenza ignota, (C.F. RNCMRA40R19F205E);
- 4) **ANGELICA FERRARI**, residenza ignota, (FRRNLC72R65F205W);
- 5) **SERENA FERRARI**, residenza ignota (C.F. FRRSRN74D47F205T).

**DELEGA: LUIGIA BOSSI**, nata a Miazzina (VB) il 20 FEBBRAIO 1938, CF.BSSLGU38B60F192N, residente a Miazzina, Via Risorgimento n. 25, delega a rappresentarla e difenderla nel giudizio di cui al presente atto, l'avv. Luca Perna la Torre, del Foro di Verbania, con studio in Verbania Pallanza, Via De Marchi n. 53, conferendogli ogni potere e facoltà di Legge, ivi incluso quella di farsi sostituire, quietanzare e transigere, ed **eleggendo domicilio** presso il suo studio in Verbania Pallanza, via De Marchi n. 53

*F.to Luigia Bossi*

**E' firma autentica**

*F.to Avv. Luca Perna la Torre*



I restanti soggetti catastalmente indicati come comproprietari sono deceduti senza lasciare eredi diretti, fatta eccezione per le persone elencate nel capoverso che precede.

Quanto esposto in narrativa risulta confermato ed evidenziato dall'allegata relazione peritale di parte.

Risulta evidente, dai documenti prodotti e dalle deduzioni formulate, la sussistenza dei requisiti e dei presupposti di cui all'art. 1159 Cod.Civ. pertanto si chiede Che Codesto Ill.mo Signor Giudice emetta sentenza costitutiva che accerti e dichiari l'intervenuto usucapione, a favore dell'attrice, del compendio immobiliare dedotto: **Unità sita nel Comune di Miazzina (VB), Via Al Piano n. 4, meglio identificata catastalmente al F. 2, mapp. 184, sub.1, P.T. 1, classe 2°. R.C. 72,30.**

#### **IN VIA ISTRUTTORIA**

In via Istruttoria, laddove ritenuto necessario, ci si riserva di dedurre idonei capitoli di prova atti a confermare l'utilizzo esclusivo in capo all'attrice del compendio dedotto ed a convocare il signor Sergio Rancati a conferma della dichiarazione resa ed allegata.

#### **ISTANZA PER AUTORIZZAZIONE ALLA NOTIFICA PER PUBBLICI PROCLAMI EX ART. 150 C.P.C.**

L'attrice, attesa la non conoscenza degli indirizzi di residenza di alcuni dei convenuti oggi citati nel presente giudizio, anticipa il deposito rituale di istanza autorizzativa alla notifica per pubblici proclami ex art. 150 c.p.c. del presente atto.

\* \* \*

Per le ragioni tutte esposte in narrativa la signora **LUIGIA BOSSI**, *ut supra* rappresentata e difesa

#### **CITA**

Il signor **RANCATI SERGIO**, nato a Milano il 9 ottobre 1930, (RNCSRG30R09F205N) e residente a Milano, alla vi Filippo Tajani n. 10; il signor **RANCATI GIOVANNI**, di residenza ignota, (C.F. RNCGNN28D08F205X), il signor **RANCATI MARIO**, residenza ignota, (C.F. RNCMRA40R19F205E), la signora **ANGELICA FERRARI**, residenza ignota, (FRRNLC72R65F205W) e la signora **SERENA**



**FERRARI**, residenza ignota (C.F. FRRSRN74D47F205T), avanti il Tribunale di Verbania, invitandolo a costituirsi nei modi e nei termini previsti dall'art. 166 cod. proc. civ. ed a comparire all'udienza del **16 settembre 2019 ore di rito**, avanti al Giudice istruttore che verrà designato ai sensi dell'art. 168 bis cod. proc. civ., con avvertenza che non costituendosi nei termini di Legge di venti giorni prima incorreranno nelle decadenze tutte previste dall'art. 166 e 167 cod.proc.civ., ovvero nell'impossibilità di proporre domanda riconvenzionale e di chiamare in causa un terzo e che in difetto di comparizione si procederà in sua legittima declaranda contumacia per ivi sentir accogliere le seguenti

### CONCLUSIONI

Voglia il Tribunale Ill.mo, disattesa e respinta ogni contraria istanza, eccezione e deduzione, sia di merito che istruttoria,

#### **In via principale**

- Accertato e dato atto che la signora Bossi gode ed utilizza il compendio immobiliare di cui in narrativa *uti dominus* da epoca immemorabile;
- Accertato e dato atto che alla fattispecie di cui è causa sussistono i requisiti di cui all'art. 1159 Cod. Civ.;
- Dichiarare l'intervenuto usucapione a favore della signora Luigia Bossi dell'unità di seguito meglio descritta: **Unità sita nel Comune di Miazzina (VB), Via Al Piano n. 4, meglio identificata catastalmente al F. 2, mapp. 184, sub.1, P.T. 1, classe 2°. R.C. 72,30.**

#### **In via Istruttoria;**

- Ammettere, laddove sarà ritenuto necessario, prova per testi sugli articolandi capitoli di prova atti a confermare l'utilizzo *uti dominus* del compendio *de quo* in capo alla signora Bossi nonché ammettere deposizione del signor Rancati Sergio a conferma di quanto dichiarato con la propria missiva allegata.

Con compensazione integrale delle spese di giudizio e con riserva di ogni ulteriore consentita deduzione e produzione.

Si producono i documenti indicati in narrativa e precisamente:



1. Relazione tecnica identificativa l'immobile oggetto di domanda e connessi documenti catastali;
2. Dichiarazione signor Sergio Rancati;
3. Verbale di media conciliazione negativa.

Ai sensi di Legge si dichiara che il valore della presente causa è inferiore ad €.  
5.000,00;

Con ossequio.

Verbania, lì, data invio tramite PCT

*(F.to digitalmente, Avv. Luca Perna la Torre)*

