

**TRIBUNALE DI VERBANIA**

**Ricorso ex art. 702 – bis c.p.c.**

I sottoscritti **FONTANELLA RENATO** nato a Domodossola (VB) il 08/11/1940 (Cod. Fisc. FNTRNT40S08D332Y) e **PINAGLIA GABRIELLA** nata a Domodossola (VB) il 02/11/1946 (Cod. Fisc. PNGGRL46S42D332G) entrambi residenti a Crevoladossola (VB) in Località Monte, 15 rappresentati ed assistiti dall'Avv. Silvia Della Bianca (c.f. DLLSLV76D61D332P) e presso di lei elettivamente domiciliati in Domodossola Piazza Matteotti n. 9 (per eventuali notificazioni e comunicazioni, ai sensi del nuovo art. 176 2° comma c.p.c., fax 0324 481692, p.e.c. avvsilviadellabianca@puntopec.it) giusta procura alle liti rilasciata in originale e che si allega in forza della previsione di cui all'art. 10 D.P.R. 13 febbraio 2001 n.123 ed all'art. 83, 3° comma c.p.c., (come modificato dall'art. 45 9 c. Legge 18 giugno 2009 n. 69),

**PREMESSO CHE:**

- Da oltre venti anni i ricorrenti sono nel possesso pieno, pacifico, indisturbato, ed esclusivo dei seguenti beni immobili situati nel Comune di Crevoladossola (VB) e così identificati al catasto terreni del medesimo Comune:

**foglio 55 particella 100 prato di cl. 5 di are 1.70 RD. 0.08 RA. 0.07 e foglio 55 particella 101 bosco ceduo di cl. 2 di are 5.70 RD. 0.18 RA. 0.09.**

In particolare i ricorrenti dalla fine degli anni settanta in poi hanno goduto in via esclusiva ed in modo pieno ed indisturbato dei due appezzamenti di terreno in oggetto senza limitazioni di sorta e/o ingerenze da parte di terzi estranei e/o aventi diritto, esercitando su detto bene un potere di fatto corrispondente all'esercizio della proprietà.

I coniugi Fontanella si sono sempre occupati di tutti gli aspetti gestori, dei costi e degli oneri di manutenzione dei predetti beni coltivandoli, provvedendo alla loro



pulizia, al taglio e alla raccolta del fieno nonché al controllo degli alberi da frutto ivi da loro piantati.

Durante l'intero lasso di tempo anzidetto, né i proprietari del bene immobile né altri hanno mai interferito, ostacolato o impedito, l'esercizio del possesso da parte dei signori Fontanell, né tantomeno hanno rivendicato diritti o facoltà sul bene.

I predetti immobili sia nella visura catastale attuale che in quella storica risultano intestati al seguente nominativo: PROTTI LUIGI FU GIOVANNI DOMENICO senza nessun altro riferimento anagrafico (**doc. 1**).

Vane sono state tutte le ricerche volte a reperire qualsivoglia informazione relativamente al Signor Protti Luigi fu Giovanni Domenico.

Sia presso l'anagrafe del Comune di Crevoladossola sia presso l'Agenzia delle entrate, servizio di pubblicità immobiliare, infatti, non è stato individuato nessun soggetto con quel nome e quella paternità ed anche la ricerca effettuata partendo dai beni immobili, per verificare gli eventuali passaggi di proprietà, è risultata negativa (**doc. 1**).

Dalle ricerche effettuate si è delineata una situazione di obiettiva incertezza circa la sussistenza in vita del Signor Protti Luigi fu Giovanni Domenico o di eventuali suoi eredi nei cui confronti gli odierni ricorrenti possano proporre la presente domanda di usucapione.

Durante l'espletamento delle sopra menzionate ricerche si è venuti a conoscenza del fatto che anche altri soggetti, con riferimento ad altri beni immobili intestati al medesimo nominativo, hanno richiesto ed ottenuto l'autorizzazione a notificare per mezzo dei pubblici proclami la propria domanda di usucapione (**doc. 2**).

- E' interesse dei ricorrenti, che si sono sempre comportati e si comportano tuttora rispetto ai predetti beni come se ne fossero proprietari, regolarizzare la situazione



ottenendo una pronuncia che dichiara da loro acquisita la piena proprietà a titolo originario ex art. 1158 c.c.

Tutto ciò sopra premesso i signor **FONTANELLA RENATO E PINAGLIA GABRIELLA** a ministero del sottoscritto procuratore

chiedono

che l'Ill.mo Tribunale di Verbania, in composizione monocratica Voglia, ai sensi dell'art. 702-bis, comma 3 c.p.c., fissare con decreto l'udienza di comparizione delle parti assegnando congruo termine ai ricorrenti per la notifica al convenuto nei cui confronti, per le ragioni su esposte, è necessario procedere con la **notifica per pubblici proclami ex art. 150 c.p.c.** dal momento che risulta difficile compiutamente identificarlo e reperirlo, **disponendo quindi la trasmissione degli atti al Presidente del Tribunale per l'autorizzazione alla notifica per pubblici proclami**

ed invita

il Signor Protti Luigi Fu Domenico, i suoi eventuali eredi o aventi causa nonché ogni soggetto che possa vantare diritti sui beni oggetto della domanda giudiziale, a costituirsi nel termine stabilito dal Giudice ai sensi e nelle forme stabilite dall'art. 702-bis, comma 3 c.p.c. e a comparire all'udienza che sarà fissata dinanzi al Giudice designato ai sensi dell'art. 702-bis, comma 2 c.p.c., con l'avvertimento che la costituzione oltre i suddetti termini implica le decadenze di cui agli artt. 38 e 702- bis commi 4 e 5 c.p.c., segnatamente di sollevare eccezioni di incompetenza per materia, valore e territorio, chiamare terzi in causa e di proporre domande riconvenzionali ed eccezioni processuali e di merito che non siano rilevabili d'ufficio, per ivi in loro presenza o legittima *declaranda* contumacia sentire accogliere le seguenti

CONCLUSIONI



Voglia il Tribunale adito, *reiectione contrariis*, ritenere e dichiarare acquisita per effetto di intervenuta usucapione dai ricorrenti **FONTANELLA RENATO** nato a Domodossola (VB) il 08/11/1940 (Cod. Fisc. FNTRNT40S08D332Y) e **PINAGLIA GABRIELLA** nata a Domodossola (VB) il 02/11/1946 (Cod. Fisc. PNGGRL46S42D332G) entrambi per l'intero e ciascuno per la quota di  $\frac{1}{2}$ , la proprietà piena ed esclusiva dei seguenti beni immobili situati nel Comune di Crevoladossola e così identificati al catasto terreni del medesimo Comune: **foglio 55 particella 100 prato di cl. 5 di are 1.70 RD. 0.08 RA. 0.07 e foglio 55 particella 101 bosco ceduo di cl. 2 di are 5.70 RD. 0.18 RA. 0.09.**

Autorizzare il Conservatore dei Registri Immobiliari a trascrivere l'emananda ordinanza con conseguente voltura nel catasto.

Con favore delle spese solo in caso di opposizione alla domanda”.

In via istruttoria si chiede ammissione di interpello e prova testimoniale sui seguenti capitoli:

- a) Vero che i Signori Fontanella e Pinaglia da oltre venti anni sono nel possesso pieno, indisturbato, continuato e pacifico dei seguenti beni immobili situati nel Comune di Crevoladossola e così identificati al catasto terreni del medesimo Comune: foglio 55 particella 100 e foglio 55 particella 101.
- b) Vero che i Signori Fontanella e Pinaglia e loro soltanto dispongono a proprio piacimento dei beni immobili sopra descritti, comportandosi come legittimi proprietari, senza contestazione da parte di altri soggetti;
- c) Vero che i Signori Fontanella e Pinaglia da oltre vent'anni si occupano della pulizia, della potatura degli alberi da frutta presenti e del taglio dell'erba e degli arbusti dei terreni oggetto della presente causa;



d) Vero che i terreni oggetto della presente causa si trovano all'interno dell'area recitata in cui si trova l'abitazione dei Signori Fontanella e Pinaglia.

Si indicano in qualità di testimoni i Signori **Piperata Antonio** residente a Crevoladossola (VB) in Via Al Monte, **Angioletti Patrizia** residente a Crevoladossola (VB) in Via Al Monte, n. 12, **Fumagalli Alessia** residente a Domodossola (VB) Via Fucilati del '43.

Si producono i seguenti documenti:

- 1) Relazione tecnica, corredata da scheda catastale e planimetria, redatta dalla Geometra Pilatti Cristina sullo stato delle trascrizioni;
- 2) Estratto della Gazzetta Ufficiale;
- 3) Fotografie.

*Ai fini del contributo unificato si dichiara che il valore dell'immobile oggetto della presente causa, determinato ai sensi dell'art. 15 c.p.c., è pari ad € 52,00.*

Domodossola li 5 marzo 2019

Avv. Silvia Della Bianca

