

STUDIO LEGALE
Avv. DANIELA SANTANGELO
C.so Cobianchi, 62/e - 28921 VERBANIA
Tel. 0323 / 51.62.85 - Fax 51.54.12
E-mail: avvdsantangelo@gmail.com
PEC: avvdanIELASantangelo@cnfpec.it

TRIBUNALE DI VERBANIA

RICORSO EX ART. 702 bis c.p.c.

**CON CONTESTUALE ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE ALLA
NOTIFICAZIONE PER PUBBLICI PROCLAMI**

per

Il sig. **Giancarlo PRATI**, nato a Domodossola, il 26.04.1961, residente a Formazza (VB) Frazione Ponte n. 71 (C.F. PRT GCR 61D28 D332U), rappresentato e difeso nel presente procedimento dall'avv. Daniela Santangelo (C.F. SNTDNL68E47L746R pec: avvdanIELASantangelo@cnfpec.it), e presso il di lei studio in Verbania, C.so Cobianchi 62/e elettivamente domiciliato per delega a margine del presente ricorso (*ai sensi degli artt. 133, 134 e 176 c.p.c., si dichiara di voler ricevere le comunicazioni al n. di fax 0323/51.54.12 oppure alla mail PEC: avvdanIELASantangelo@cnfpec.it*),

oooo oooo oooo oooo

PREMESSO CHE:

- I -

Il sig. Prati Giancarlo, da oltre vent'anni esercita il possesso pubblico, pacifico esclusivo ed ininterrotto, *uti dominus*, su un fabbricato rurale, con piccola aerea pertinenziale, in località Formazza, Fraz. Riale, censito al Catasto Terreni del medesimo Comune al Foglio 16, mappale 171 (COSTR NO AB), are 0,57 (doc. 1).

Il fabbricato *de quo* è stato dichiarato non agibile a seguito di variazione del 14.09.2016, (prot. n. VB0051393 in atti il 14.09.16);

Il predetto compendio immobiliare risulta, oggi, ancora indiviso tra molti soggetti, in parte diversi da coloro che risultano sulle visure catastali, in ogni caso in parte ignoti nel luogo di residenza attuale, altri probabilmente deceduti senza possibilità di conoscere il nominativo degli eventuali eredi.



Nello specifico, è emerso che sia il fabbricato che la piccola area pertinenziale, sopra descritti, nel corso degli anni, causa del susseguirsi di numerose denunce di successione, ha subito numerosissimi passaggi di proprietà in alcuni casi non coincidenti con le intestazioni catastali, tanto che, come detto, alcune intestazioni riportate sulle visure catastali non corrispondono agli effettivi titolari delle unità interessate.

In particolare, i predetti beni, come meglio descritti nella relazione della sig.ra Perelli Rocco Manuela (doc. 2), risultavano intestati, in parti indivise, pro quota, ai seguenti soggetti:

- 1) **IMBODEN DIONISIO** nato a Formazza il 15.07.1948 residente in Formazza in fraz. Valdo 46
- 2) **IMBODEN SERGIO** nato a Domodossola il 15.09.1956 residente in Formazza in fraz. S. Michele 26
- 3) **IMBODEN ENRICA** nata a Formazza il 24.10.1951 residente in Crodo in Via Boarengo
- 4) **CAIELLI ANNA** nata a Gallarate il 16.01.1955 residente in Jerago con Orago, via Cavour 52
- 5) **ZARINI PIETRO** nato a Val di Vizze il 07.10.1927 residente in Formazza fraz. Ponte n. 88
- 6) **WILD JANICE HELEN** nata Gran Bretagna il 12.03.1941 residente in Formazza fraz. Ponte n. 88
- 7) **ZARINI SARA** nata Gran Bretagna il 26.06.1970 residente in Formazza fraz. Ponte n. 88
- 8) **ZARINI ROBERTO** nato a Premosello Ch. il 13.05.1972 residente in Formazza fraz. Chiesa n. 8/b
- 9) **ZARINI MARCO** nato a Premosello Ch. il 05.04.1974 residente in Formazza fraz. Ponte n. 88
- 10) **VALCI LUISINA Maria** nata a Formazza il 10.01.1930 residente in Formazza fraz. Ponte n. 71
- 11) **CORBELLI OLGA Maria** nata a Formazza il 02.03.1938 residente in Formazza fraz. Ponte n. 16
- 12) **CORBELLI CLAUDIA Maria** nata a Formazza il 02.01.1941 residente in Domodossola via De Raimondi n. 5
- 13) **IMBODEN LEONILDA** nata a Formazza il 17.02.1940 residente in Gornate Olona via Luigi Cadorna n. 35
- 14) **IMBODEN VITTORIA** nata a Formazza il 06.04.1941 residente in Crevoladossola via Beltrami 6
- 15) **VALCI SILVANA** nata a Formazza il 13.05.1946 residente in Formazza fraz. Chiesa n. 35
- 16) **VALCI AUGUSTA** nata a Formazza il 09.09.1948 residente in Formazza fraz. Grovella n. 3
- 17) **VALCI EGIDIO** nato a Formazza il 08.03.1950 residente in Formazza fraz. Ponte n. 65



- 18) **VALCI EZIO** nato a Domodossola il 13.03.1954 res. in Formazza fraz. Canza n. 26
- 19) **MATLI RICCARDO** nato a Domodossola il 03.09.1945 res. in Domodossola Via Milano n. 10
- 20) **MATLI MIRELLA** nata a Domodossola il 12.07.1947 residente in Roma Vicolo della Stazione di Tor Sapienza n. 16
- 21) **MATLI LOREDANA** nata a Domodossola il 15.09.1949 residente in Domodossola via F. Ferrer 5
- 22) **MATLI LAURA** nata a Domodossola il 13.06.1951 residente in Verbania Via A. Manzoni 3
- 23) **ANDERLINI ROMILDE** nata a Formazza l'11.06.1944 residente in Crodo, Nucleo Abitato Viceno n. 28
- 24) **ANDERLINI ADA** nata a Formazza il 01.01.1940 residente in Crodo, Nucleo Abitato Viceno n. 25
- 25) **ANDERLINI ANTONELLA** nata a Premosello Ch. il 12.02.1964 residente in Domodossola, Via Italia n. 110,
- 26) **ANDERLINI MICHELA** nata a Premosello Ch. il 30.08.1966 residente in Oleggio Castello via Monte Pasubio n. 5/T
- 27) **ANDERLINI ANNA** nata a Premosello Ch. l'11.08.1972 residente in Calco via Fontana n. 17.

- II -

Il sig. Prati Giancarlo, da oltre vent'anni utilizza sia l'immobile rurale che la piccola area pertinenziale in oggetto *uti dominus*, senza aver ricevuto mai alcuna contestazione del suo possesso con azioni giudiziarie, né alcuno ha mai rivendicato la proprietà sull'immobile *de quo* o sulla sua pertinenza.

A tutt'oggi il ricorrente gode dei suddetti beni descritti in via esclusiva, esercitandovi il dominio sia diretto che utile, curando e provvedendo alla manutenzione sia ordinaria che straordinaria del compendio immobiliare e della corte pertinenziale per cui è causa, riponendovi la legna ed i proprio oggetti, dimostrandosi, pertanto pubblicamente e pacificamente quale unico, vero ed esclusivo proprietario, come documentato dalle foto che si producono (doc. 3).

Dai registri immobiliari non risultano essere trascritte nel ventennio precedente il presente atto e contro i suddetti beni, domande giudiziali volte a rivendicarne la proprietà o altri diritti reali di godimento sui fondi medesimi.

E' interesse del ricorrente ottenere il riconoscimento di acquisita proprietà a titolo originario ex art. 1158 c.c. con modifica della relativa posizione e intestazione catastale rispetto alle attuali risultanze nei pubblici registri immobiliari e della pubblicità verso terzi.



- III -

Alla luce di quanto poc'anzi evidenziato ed in particolare del contenuto dell'elaborato peritale, deve ritenersi che la notificazione del presente atto nei modi ordinari risulti sommamente difficile se non impossibile per il numero dei destinatari e soprattutto per la difficoltà di identificarli non essendo indicati per alcuni chi possano essere gli eredi legittimi, nonché di identificare la loro residenza attuale (quella indicata infatti è l'ultima risultante dagli atti notarili, in passato stipulati).

Deve pertanto ritenersi non solo opportuna ma necessaria la notificazione del presente atto per pubblici proclami ex art. 150 c.p.c. risultando la notificazione con i mezzi ordinari sommamente difficile se non impossibile stante il numero e la difficoltà (o impossibilità) di identificare gli effettivi destinatari.

Tutto ciò premesso il sig. Prati Giancarlo, come sopra rappresentato e difeso

CHIEDE

che il Tribunale di Verbania voglia, ai sensi dell'art. 702 *bis* c.p.c., fissare con decreto l'udienza di comparizione delle parti, assegnando ai convenuti termine per la costituzione ai sensi del III comma della citata disposizione,

ED INVITA

I Sig.ri:

- 1) **IMBODEN DIONISIO** nato a Formazza il 15.07.1948 residente in Formazza in fraz. Valdo 46
- 2) **IMBODEN SERGIO** nato a Domodossola il 15.09.1956 residente in Formazza in fraz. S. Michele 26
- 3) **IMBODEN ENRICA** nata a Formazza il 24.10.1951 residente in Crodo in Via Boarengo
- 4) **CAIELLI ANNA** nata a Gallarate il 16.01.1955 residente in Jerago con Orago, via Cavour 52
- 5) **ZARINI PIETRO** nato a Val di Vize il 07.10.1927 residente in Formazza fraz. Ponte n. 88
- 6) **WILD JANICE HELEN** nata Gran Bretagna il 12.03.1941 residente in Formazza fraz. Ponte n. 88
- 7) **ZARINI SARA** nata Gran Bretagna il 26.06.1970 residente in Formazza fraz. Ponte n. 88
- 8) **ZARINI ROBERTO** nato a Premosello Ch. il 13.05.1972 residente in Formazza fraz. Chiesa n. 8/b
- 9) **ZARINI MARCO** nato a Premosello Ch. il 05.04.1974 residente in Formazza fraz. Ponte n. 88
- 10) **VALCI LUISINA Maria** nata a Formazza il 10.01.1930 residente in Formazza fraz. Ponte n. 71



- 11) **CORBELLI OLGA Maria** nata a Formazza il 02.03.1938 residente in Formazza fraz. Ponte n. 16
- 12) **CORBELLI CLAUDIA Maria** nata a Formazza il 02.01.1941 residente in Domodossola via De Raimondi n. 5
- 13) **IMBODEN LEONILDA** nata a Formazza il 17.02.1940 residente in Gornate Olona via Luigi Cadorna n. 35
- 14) **IMBODEN VITTORIA** nata a Formazza il 06.04.1941 residente in Crevoladossola via Beltrami 6
- 15) **VALCI SILVANA** nata a Formazza il 13.05.1946 residente in Formazza fra. Chiesa n. 35
- 16) **VALCI AUGUSTA** nata a Formazza il 09.09.1948 residente in Formazza fraz. Grovella n. 3
- 17) **VALCI EGIDIO** nato a Formazza il 08.03.1950 residente in Formazza fraz. Ponte n. 65
- 18) **VALCI EZIO** nato a Domodossola il 13.03.1954 res. in Formazza fraz. Canza n. 26
- 19) **MATLI RICCARDO** nato a Domodossola il 03.09.1945 res. in Domodossola Via Milano n. 10
- 20) **MATLI MIRELLA** nata a Domodossola il 12.07.1947 residente in Roma Vicolo della Stazione di Tor Sapienza n. 16
- 21) **MATLI LOREDANA** nata a Domodossola il 15.09.1949 residente in Domodossola via F. Ferrer 5
- 22) **MATLI LAURA** nata a Domodossola il 13.06.1951 residente in Verbania Via A. Manzoni 3
- 23) **ANDERLINI ROMILDE** nata a Formazza l'11.06.1944 residente in Crodo, Nucleo Abitato Viceno n. 28
- 24) **ANDERLINI ADA** nata a Formazza il 01.01.1940 residente in Crodo, Nucleo Abitato Viceno n. 25
- 25) **ANDERLINI ANTONELLA** nata a Premosello Ch. il 12.02.1964 residente in Domodossola, Via Italia n. 110,
- 26) **ANDERLINI MICHELA** nata a Premosello Ch. il 30.08.1966 residente in Oleggio Castello via Monte Pasubio n. 5/T
- 27) **ANDERLINI ANNA** nata a Premosello Ch. l'11.08.1972 residente in Calco via Fontana n. 17

tutti collettivamente ed impersonalmente mediante notifica per pubblici proclami ex art. 150 c.p.c., come da istanza in calce al presente atto, a costituirsi entro il predetto termine nelle forme stabilite dall'art. 702 *bis*, III e IV comma, c.p.c., ed a comparire all'udienza che sarà fissata avanti il Giudice designato, con espresso avvertimento che la tardiva costituzione implica le decadenze di cui agli artt. 38 e 167 c.p.c., per ivi, in legittimo contraddittorio o dichiarata contumacia, sentir accogliere le seguenti

CONCLUSIONI

Piaccia all'Ill.mo Tribunale, *contrariis reiectis*,



per tutti i motivi in fatto e in diritto di cui in premessa,

nel merito:

- dare atto ed accertare l'intervenuto acquisto per usucapione ai sensi dell'art. 1158 c.c. in favore del ricorrente Sig. PRATI Giancarlo (C.F. PRTGCR 61D28 D332U) della proprietà del fabbricato diroccato, con piccola area pertinenziale, sito in località Formazza, Fraz. Riale, censito al Catasto Terreni del medesimo Comune al Foglio 16, mappale 171, COSTR NO AB, are 0,57, e per l'effetto disporre, ogni conseguente variazione nei pubblici registri immobiliari o della pubblicità verso terzi in modo che risulti la titolarità del diritto di proprietà sui beni de *quo* in capo al ricorrente, a carico e contro i resistenti e i loro danti causa, con l'esclusione di qualsiasi altro nominativo.

Con vittoria di spese, diritti ed onorari in corso di opposizione.

Ai sensi della L. 488/99, così come modificata e integrata dal D.P.R. 115/02 e successivamente modificata, il sottoscritto dichiara che il valore della causa è di € 10.000,00, tale che il contributo unificato dovuto ammonta ad € 118,50.

In via istruttoria:

Si chiede l'ammissione di prova per testi su tutti i fatti dedotti in narrativa da considerarsi preceduti dalla locuzione "vero che".

Si indicano a testi i Sigg.ri: Barp Gianluca, residente in Formazza, Fraz. Valdo n. 45 sub b, Della Vedova Gabriele, residente in Formazza, Frazione Fondovalle n. 33, Perelli Rocco Manuela c/o CPS -Centro Produzione Servizi di Perelli Rocco Manuela - Corso Mameli n. 73 Verbania Intra.

Con riserva di ulteriore produzione e di indicazione testi.

Si produce:

- 1) visura storica per immobile ed estratto di mappa;
- 2) relazione della sig.ra Perelli Rocco Manuela;
- 3) fotografie.

Salvis iuribus

Verbania, 27 marzo 2019

Avv. Daniela Santangelo



**RICORSO PER L'AUTORIZZAZIONE ALLA NOTIFICA PER
PUBBLICI PROCLAMI EX ART. 150 CPC**

Ill.mo sig. Presidente del Tribunale di Verbania,

il sottoscritto avv. Daniela Santangelo (C.F.: SNTDNL68E47L746R),
procuratore e difensore del sig. **Giancarlo PRATI** (C.F.:
PRTGCR61D28D332U) ricorrente nel procedimento da instaurare avanti il
Tribunale di Verbania, come da atto sopra riportato

PREMESSO CHE

- la maggior parte dei resistenti, da citare nella causa instauranda, di cui al
presente ricorso sono sconosciuti, di altri si sono perse le tracce, di altri ancora
non è dato conoscere né la data di nascita, né l'attuale residenza né tanto meno
se siano ancora in vita e chi siano gli eventuali eredi;

- pertanto, atteso che il numero delle persone a cui notificare il ricorso ed il
pedissequo decreto è imprecisato ed impossibile è la loro puntuale
identificazione, la notificazione per pubblici proclami ai sensi dell'art. 150 c.p.c.
non è solamente opportuna ma necessaria.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto

chiede

che la S.V. Ill.ma voglia autorizzare la notificazione del ricorso e del
pedissequo decreto per pubblici proclami ai sensi dell'art. 150 c.p.c. nei
confronti di tutti i destinatari, indicando altresì i modi più opportuni per portare
l'atto a conoscenza degli interessati.

Verbania, lì 27 marzo 2019

Avv. Daniela Santangelo

