

III.mo TRIBUNALE di VERBANIA

Ricorso ex art. 702 bis. c.p.c. - Usucapione

La società ECA s.p.a., in persona del legale pro tempore, rag. Bertolini Antonella, con sede legale in Villadossola (VB), via Fabbri n. 42, (c.f. 00897550034 - part. IVA 01639400033), difesa e rappresentata dall'avv. Marco Daverio (c.f. DVR MRC 65R09 D332V - pec avvmarcodaverio@cnfpec.it - tel. e fax 0324/242080) del Foro di Verbania, presso il suo studio elettivamente domiciliata in Domodossola (VB), corso Moneta n. 40, per delega in calce al presente atto e/o allegata in formato digitale,

premesso

*che ECA s.p.a. è al possesso pacifico, pieno, diretto, continuato ed esclusivo, da ben oltre vent'anni, di alcuni terreni identificati catastalmente nel seguente modo

A) Comune di Macugnaga (VB), Catasto Terreni:

1) foglio 8, mapp. 6, bosco ceduo, classe 2, are 1.30, r.d. € 0,01, r.a. € 0,02; coerenti i mappali 5-8-7, intestato a Bogo Alfredo fu Giuseppe, Bogo Claudina fu Giuseppe, Bogo Emilio fu Giuseppe, Bogo Giovanni fu Giuseppe, Bogo Giuseppina fu Giuseppe, Bogo Matilde fu Giuseppe, Bogo Quinto fu Giuseppe;

B) Comune di Macugnaga (VB), Catasto Terreni:

2) foglio 8, mapp. 7, bosco ceduo, classe 2, are 1,00, r.d. € 0,01, r.a. € 0,02, coerenti i mappali 1-5-6-8-Strada, intestato a Fraccei Umberto, fu Marcello, nato a Firenze il 14/07/1874;

C) Comune di Macugnaga (VB), Catasto Terreni:

3) foglio 8, mapp. 8, bosco ceduo, classe 2, are 36,50, r.d. € 0,38, r.a. € 0,57 coerenti i mappali 6-5-13-15-17-strada-7, intestato a Balmetti Giuliano, nato a Domodossola il 11/07/1973, c.f. BLM GLN 73L11 D332R, Balmetti Ivano nato a Domodossola il 02/04/1977, c.f. BLM VNI 77D02 D332C, Chiodi Michela Monica, nata in Svizzera il 03/06/1970, c.f. CHD MHL 70H43 Z133J, Governore Teresa

nata a Vanzone con San Carlo il 18/05/1927, c.f. GVR TRS 27E58 L666Z;

D) Comune di Macugnaga (VB), Catasto Terreni:

4) foglio 19, mapp. 116, prato, classe 2, are 0,54, r.d. € 0,06, r.a. € 0,10, coerenti i mappali 115;

5) foglio 19, mapp. 123, bosco ceduo, classe 1, are 0,64, r.d. € 0,01, r.a. € 0,02, coerenti i mappali 122-121-155 intestati a Pavia Alberto, nato ad Asti il 28/08/1945, c.f. PVA LRT 45M28 A479X;

E) Comune di Macugnaga (VB), Catasto Terreni:

6) foglio 19, mapp. 119, prato, classe 2, are 3,50, r.d. € 0,36, r.a. € 0,63, coerenti i mappali 117-121-120-154-153-274-275 intestato ai signori Carminati Andrea, nato a Bannio Anzino il 03/05/1937, c.f. CRM NDR 37E03 A610U, Carminati Gianbattista, nato a Domodossola il 21/06/1963, c.f. CRM GBT 63H21 D332Q, Carminati Maurizio, nato a Domodossola il 26/02/1962, c.f. CRM MRZ 62B26 D332H, Carminati Patrizia, nata a Domodossola il 05/08/1971, c.f. CRM PRZ 71M45 D332D;

F) Comune di Macugnaga (VB), Catasto Terreni:

7) foglio 19, mapp. 121, prato, classe 2, are 13,20, r.d. € 1,36, r.a. € 2,39, coerenti i mappali 117-strada-124-123-122-154-120-119;

8) foglio 19, mapp. 143, prato, classe 3, are 1,70, r.d. € 0,11, r.a. € 0,26, coerenti i mappali 141-142-144-180-178-strada;

9) foglio 19, mapp. 193, prato, classe 2, are 3,30, r.d. € 0,34, r.a. 0,60, coerenti i mappali 147-152-196-197-194;

intestati a Rolandi Giovanna, nata a Pieve Vergonte il 13/10/1947, c.f. RLN GNN 47R53 G658D, Zurbruggen Donatella, nata a Domodossola il 31/05/1965, c.f. ZRB DTL 65E71 D332S, Zurbruggen Mattia Roberto, nato in Svizzera il 13/11/1968, c.f. ZRB MTR 68S13 Z133F, Zurbruggen Paola, nata a Domodossola il 20/04/1964, c.f. ZRB PLA 64D60 D332G;

G) Comune di Macugnaga (VB), Catasto Terreni:

10) foglio 19, mapp. 195, prato, classe 2, are 4,70, r.d. € 0,49, r.a. € 0,85, coerenti i mappali 194-191-192-238-242-197;

intestato a Iulita Francoise, nata in Francia, il 09/02/1953, c.f. LTI FNC 53B49 Z110H, Pala Alberto, nato a Domodossola il 07/10/1982, c.f. PLA LRT 82R07 D332N, Pala Laura, nata a Domodossola il 12/12/1979, c.f. PLA LRA 79T52 D332Y, Ruppen Maria, nata a Macugnaga il 02/09/1927, c.f. RPP MRA 27P42 E790X;

H) Comune di Villadossola (VB), Catasto Terreni:

11) foglio 8, mapp. 75, prato, classe 2, are 2,30, C2, r.d. € 0,74, r.a. € 1,13, coerenti i mappali 74-76, intestato a Cara Sergio, nato a Domodossola il 29/10/1948, c.f. CRA SRG 48R29 D332R;

I) Comune di Villadossola (VB), Catasto Terreni:

12) foglio 21, mapp. 82, vigneto, classe 1, are 0,75, r.d. € 0,29, r.a. € 0,31, coerenti i mappali 81-86-83-78, intestato ai signori Bersani Annamaria nata a Domodossola il 11/01/1951, c.f. BRS NMR 51A51 D332L, Bersani Antonella nata a Premosello-Chiovenda il 13/04/1961, c.f. BRS NNL 61D53 H037G, Fabbri Diana nata a Villadossola il 07/10/1940, c.f. FBB DNI 40R47 L906A, Fabbri Franco nato a Villadossola il 27/01/1939, c.f. FBB FNC 39A27 L906U, Fabbri Renato, nato a Villadossola il 28/07/1943, c.f. FBB RNT 43L28 L906Y;

L) Comune di Villadossola (VB), Catasto Terreni:

13) foglio 21, mapp. 91, vigneto, classe 1, are 1,20, r.d. € 0,46, r.a. 0,50, coerenti i mappali 90-97-98-92-89, intestato a Bersani Annamaria e Bersani Antonella, sopra generalizzate;

M) Comune di Villadossola (VB), Catasto Terreni:

14) foglio 21, mapp. 511, seminativo arborato, classe 2, are 0,64, r.d. € 0,18, r.a. 0,28, coerenti i mappali 510-507-223-224-513;

15) foglio 21, mapp. 513, vigneto, classe 3, are 0,36, r.d. € 0,07, r.a. € 0,08, coerenti i mappali 512-515-227-225-224-511;

intestati ai signori Marconi Giacomina Nadia nata a Premosello Chiovenda il 28/03/1969, c.f. MRC GMN 69C68 H037D, Marconi Paolo Luigi nato a Premosello Chiovenda il 14/08/1973, c.f. MRC PLG 73M14 H037L, c.f. Marconi Pier Marco, nato a Premosello Chiovenda il 19/03/1970, c.f. MRC PMR 70C19 H037G, Mazzoleni Rita nata a Villadossola il 30/07/1946, c.f. MZZ RTI 46L70 L906X;

N) Comune di Villadossola (VB), Catasto Terreni:

16) foglio 21, mapp. 515, vigneto, classe 3, are 0,03, r.d. € 0,01, r.a. € 0,01 coerenti i mappali 513-514-227, intestato a Cardeccia Giacomo (usufruttuario) oltre a Marconi Giacomina Nadia, Marconi Paolo Luigi, Marconi Pier Marco, Mazzoleni Rita, sopra generalizzati;

O) Comune di Villadossola (VB), Catasto Terreni:

17) foglio 22, mapp. 91, seminativo arbor., classe 2, are 0,58, r.d. € 0,16, r.a. € 0,25, coerenti i mappali 498-94-92-491;

18) foglio 22, mapp. 498, seminativo arb., classe 2, are 0,75, r.d. € 0,21, r.a. € 0,33, coerenti i mappali 62-94-91-491-497;

19) foglio 22, mapp. 499, seminativo arb., classe 2, are 0,65, r.d. € 0,18, r.a. € 0,29, coerenti i mappali 495-497-500-501;

intestati a Zocchetti Mauro, nato a Domodossola il 01/04/1964, c.f. ZCC MRA 64D01 D332Q;

P) Comune di Villadossola (VB), Catasto Terreni:

20) foglio 22, mapp. 92, seminativo arb., classe 2, are 0,65, r.d. € 0,18, r.a. € 0,29, coerenti i mappali 491-93-94-91, intestato a Fasoletti Alberto, nato a Domodossola il 05/04/1953, c.f. FSL LRT 53D05 D332X;

Q) Comune di Villadossola (VB), Catasto Terreni:

21) foglio 22, mapp. 94, vigneto, classe 2, are 5,20, r.d. € 1,34, r.a. € 1,61, coerenti i mappali 93-92-91-498-62-98-128, intestato a Fontana Ombretta, nata a Domodossola il 02/06/1966, c.f. FNT MRT 66H42 D332O;

R) Comune di Villadossola (VB), Catasto Terreni:

22) foglio 22, mapp. 419, vigneto, classe 1, are 3,70, r.d. € 1,43, r.a. € 1,53, coerenti i mappali 495-34-35-500-499 intestato a Bertolacci Silvana, nata a Villadossola il 14/09/1939, c.f. BRT SVN 39P54 L906W;

S) Comune di Villadossola (VB), Catasto Terreni:

23) foglio 16, mapp. 94, vigneto, classe 2, are 1,20, r.d. € 0,31, r.a. € 0,37, coerenti i mappali: 91-92-93-95-339-131 intestato a Barbetta Barbara nata a Premosello Chiovenda il 15/02/1975, c.f. BRB BBR 75B55 H037Z e Barbetta Gianluca nato Milano il 03/07/1984, c.f. BRB GLC 84L03 F205I;

*che interessa alla ricorrente ottenere riconoscimento di acquisita proprietà a titolo originario ex art. 1158 c.c. con modifica delle intestazioni ipo-catastali; tutto ciò premesso la ricorrente, tramite nominato procuratore,

chiede

che ill.mo Sig. Giudice del Tribunale,

premessi gli accertamenti di rito ed osservate le formalità di legge, tenuto conto che la notifica del presente ricorso avverrà per pubblici proclami, fissi l'udienza di comparizione delle parti, ossia della ricorrente società ECA s.p.a., in persona del legale pro tempore, e degli intestatari sopra indicati signori Bogo Alfredo fu Giuseppe, Bogo Claudina fu Giuseppe, Bogo Emilio fu Giuseppe, Bogo Giovanni fu Giuseppe, Bogo Giuseppina fu Giuseppe, Bogo Matilde fu Giuseppe, Bogo Quinto fu Giuseppe, Fraccei Umberto fu Marcello, Balmetti Giuliano, Balmetti Ivano, Chiodi Michela Monica, Governore Teresa, Pavia Alberto, Carminati Andrea, Carminati Gianbattista, Carminati Maurizio, Carminati Patrizia, Rolandi Giovanna, Zurbriggen Donatella, Zurbriggen Mattia Roberto, Zurbriggen Paola, Iulita Françoise, Pala Alberto, Pala Laura, Ruppen Maria, Cara Sergio, Bersani Annamaria, Bersani Antonella, Fabbri Diana, Fabbri Franco, Fabbri Renato, Marconi Giacomina Nadia, Marconi Paolo Luigi, Marconi Pier Marco, Mazzoleni Rita, Cardeccia Giacomo, Zocchetti Mauro, Fasoletti Alberto, Fontana Ombretta,

Bertolacci Silvana, Barbetta Barbara e Barbetta Gianluca, avanti il Tribunale di Verbania, con invito a comparire ed a costituirsi all'udienza che sarà stabilita dal Giudice adito con temine in loro favore, con espresso avvertimento che la costituzione oltre dieci giorni prima della stessa implicherà le decadenze di cui agli artt. 38 e 702 bis c.p.c., comma 4 e 5, per ivi in loro presenza o contumacia declaranda, sentirsi accogliere le seguenti

c o n c l u s i o n i

Piaccia al Giudice Ill.mo, reiectis contrariis,

RITENERE e DICHIARARE riconosciuta, per effetto di usucapione, in favore della società ECA s.p.a., in persona del legale pro tempore, rag. Bertolini Antonella, con sede legale in Villadossola (VB), via Fabbri n. 42, (c.f. 00897550034 - part. IVA 01639400033), l'appartenenza in totale proprietà esclusiva, dei seguenti beni immobili:

A) Comune di Macugnaga (VB), Catasto Terreni:

1) foglio 8, mapp. 6, bosco ceduo, classe 2, are 1.30, r.d. € 0,01€, r.a. € 0,02; coerenti i mappali 5-8-7;

B) Comune di Macugnaga (VB), Catasto Terreni:

2) foglio 8, mapp. 7, bosco ceduo, classe 2, are 1,00, r.d. € 0,01, r.a. € 0,02, coerenti i mappali 1-5-6-8-Strada;

C) Comune di Macugnaga (VB), Catasto Terreni:

3) foglio 8 mapp. 8, bosco ceduo, classe 2, are 36,50, r.d. € 0,38, r.a. € 0,57 coerenti i mappali 6-5-13-15-17-strada-7;

D) Comune di Macugnaga (VB), Catasto Terreni:

4) foglio 19, mapp. 116, prato, classe 2, are 0,54, r.d. € 0,06, r.a. € 0,10, coerenti i mappali 115;

5) foglio 19, mapp. 123, bosco ceduo, classe 1, are 0,64, r.d. € 0,01, r.a. € 0,02, coerenti i mappali 122-121-155;

E): Comune di Macugnaga (VB), Catasto Terreni:

6) foglio 19, mapp. 119, prato, classe 2, are 3,50, r.d. € 0,36, r.a. € 0,63, coerenti i mappali 117-121-120-154-153-274-275;

F) Comune di Macugnaga (VB), Catasto Terreni:

7) foglio 19, mapp. 121, prato, classe 2, are 13,20, r.d. € 1,36, r.a. € 2,39, coerenti i mappali 117-strada-124-123-122-154-120-119;

8) foglio 19, mapp. 143, prato, classe 3, are 1,70, r.d. € 0,11, r.a. € 0,26, coerenti i mappali 141-142-144-180-178-strada;

9) foglio 19, mapp. 193, prato, classe 2, are 3,30, r.d. € 0,34, r.a. 0,60, coerenti i mappali 147-152-196-197-194;

G) Comune di Macugnaga (VB), Catasto Terreni:

10) foglio 19, mapp. 195, prato, classe 2, are 4,70, r.d. € 0,49, r.a. € 0,85, coerenti i mappali 194-191-192-238-242-197;

H) Comune di Villadossola (VB), Catasto Terreni:

11) foglio 8, mapp. 75, prato, classe 2, are 2,30, C2, r.d. € 0,74, r.a. € 1,13, coerenti i mappali 74-76;

I) Comune di Villadossola (VB), Catasto Terreni:

12) foglio 21, mapp. 82, vigneto, classe 1, are 0,75, r.d. € 0,29, r.a. € 0,31, coerenti i mappali 81-86-83-78;

L) Comune di Villadossola (VB), Catasto Terreni:

13) foglio 21, mapp. 91, vigneto, classe 1, are 1,20, r.d. € 0,46, r.a. 0,50, coerenti i mappali 90-97-98-92-89;

M) Comune di Villadossola (VB), Catasto Terreni:

14) foglio 21, mapp. 511, seminativo arborato, classe 2, are 0,64, r.d. € 0,18, r.a. 0,28, coerenti i mappali 510-507-223-224-513;

15) foglio 21, mapp. 513, vigneto, classe 3, are 0,36, r.d. € 0,07, r.a. € 0,08, coerenti i mappali 512-515-227-225-224-511;

N) Comune di Villadossola (VB), Catasto Terreni:

16) foglio 21, mapp. 515, vigneto, classe 3, are 0,03, r.d. € 0,01, r.a. € 0,01

coerenti i mappali 513-514-227;

O) Comune di Villadossola (VB), Catasto Terreni:

17) foglio 22, mapp. 91, seminativo arbor., classe 2, are 0,58, r.d. € 0,16, r.a. € 0,25, coerenti i mappali 498-94-92-491;

18) foglio 22, mapp. 498, seminativo arb., classe 2, are 0,75, r.d. € 0,21, r.a. € 0,33, coerenti i mappali 62-94-91-491-497;

19) foglio 22, mapp. 499, seminativo arb., classe 2, are 0,65, r.d. € 0,18, r.a. € 0,29, coerenti i mappali 495-497-500-501;

P) Comune di Villadossola (VB), Catasto Terreni:

20) foglio 22, mapp. 92, seminativo arb., classe 2, are 0,65, r.d. € 0,18, r.a. € 0,29, coerenti i mappali 491-93-94-91;

Q) Comune di Villadossola (VB), Catasto Terreni:

21) foglio 22, mapp. 94, vigneto, classe 2, are 5,20, r.d. € 1,34, r.a. € 1,61, coerenti i mappali 93-92-91-498-62-98-128;

R) Comune di Villadossola (VB), Catasto Terreni:

22) foglio 22, mapp. 419, vigneto, classe 1, are 3,70, r.d. € 1,43, r.a. € 1,53, coerenti i mappali 495-34-35-500-499;

S) Comune di Villadossola (VB), Catasto Terreni:

23) foglio 16, mapp. 94, vigneto, classe 2, are 1,20, r.d. € 0,31, r.a. € 0,37, coerenti i mappali 91-92-93-95-339-131.

DISPORRE quindi variazione nei pubblici registri immobiliari e della pubblicità verso i terzi in modo che la titolarità del diritto di proprietà sugli anzi richiamati beni immobili risulti in capo a ECA s.p.a., con esclusione di qualsiasi altro nominativo.

Con il favore delle spese processuali nella sola ipotesi di comparizione in giudizio con contestazione e/o opposizione alla domanda.

In via istruttoria,

AMMETTERE prova per testi sulle seguenti circostanze:

1) vero che ECA S.p.a., per oltre vent'anni, ha posseduto in modo pacifico, continuato ed indisturbato, tramite i propri soci, dipendenti ed incaricati, dei terreni oggetto della domanda di usucapione, posti in Macugnaga e Villadossola, confinanti con terreni già intestati alla ricorrente stessa, quali evidenziati nelle planimetrie allegate a rammostrarsi;

2) vero che ECA S.p.a. provvede ed ha provveduto negli anni, tramite i propri soci ed incaricati, al taglio dell'erba, alla cura ed alla pulizia dei terreni, nonché al taglio della legna degli alberi, consolidando i termini e/o delimitandone i confini;

3) vero che ECA S.p.a. ha goduto e gode dei beni immobili in oggetto come proprietaria senza contestazioni di sorta da parte chicchessia.

Si indicano a testi i sig.ri: Bonacci Alessandro e Pella Silvio.

Si dichiara che il valore della presente causa ai sensi dell'art. 15 c.p.c. è di € 1.720,60, comunque ricompreso nello scaglione da € 1.100,00 ad € 5.200,00 e pertanto ai sensi della Legge n. 488 del 23.12.1999 comporta il pagamento del contributo unificato nell'importo di € 49,00.

Si produce: 1) visure catastali; 2) planimetrie.

Con osservanza.

Verbania, 15 febbraio 2019.

(avv. Marco Daverio)