

**Avv. Daniela Lavazza**  
**Corso Paolo Ferraris 49**  
**28845 Domodossola (VB)**  
**Tel./fax 0324.482405**  
**avvdanielalavazza@cnfpec.it**

## TRIBUNALE DI VERBANIA

### ATTO DI CITAZIONE

Il sig. **GHIDINI DANIELE** nato a Novara il 16/03/1969 (c.f. GHDDNL69C16F952O) residente in Galliate, via San Martino 97 rappresentato e difeso dall'avv. Daniela Lavazza (c.f. LVZDNL70P55D332I - fax 0324.482405 - indirizzo pec [avvdanielalavazza@cnfpec.it](mailto:avvdanielalavazza@cnfpec.it)), elettivamente domiciliato presso il suo studio in Domodossola, Corso Paolo Ferraris n.49 giusta procura speciale in calce al presente atto anche ai sensi dell'art. dell'art.18, 5° co. D.M. Giustizia n.44/2011 come sostituito dal D.M. Giustizia n. 48/2013

### PREMESSO

1) Il sig. Ghidini Daniele utilizza da oltre vent'anni alcuni immobili siti nel Comune di Baceno, Frazione Goglio e così catastalmente identificati al Catasto Terreni:

- Foglio 25	mappale 270	costr. no ab	are 0,50
- Foglio 25	mappale 272	fabbricato rurale	are 0,06
- Foglio 25	mappale 275	fabbricato rurale	are 0,40

2) Trattasi nella fattispecie di fabbricato rurale di modeste dimensioni adibito a stalla/fienile, adiacente ad altro corpo di fabbrica, con porzione di terreno antistante (mappale 270) nonché di due fabbricati ora completamente diruti e da tempo trasformati in prato (mappali 271 e 272) posti a ridosso e confine con immobili di proprietà del sig. Ghidini di cui ne rappresentano la naturale prosecuzione.

3) Il sig. Ghidini ha goduto e tuttora gode del fabbricato e terreni sopra indicati da oltre vent'anni in modo pacifico, pubblico, continuo ed esclusivo.

4) In particolare il sig. Ghidini Daniele, e dapprima i suoi danti causa, si è sempre comportato come solo ed unico proprietario, in modo indisturbato, pubblico e notorio ed esercitando tale signoria con segni visibili provvedendo alla manutenzione sia dei terreni attraverso il taglio dell'erba ed utilizzandoli come spazio a servizio della propria abitazione, sia del fabbricato utilizzato per il deposito di legna ed attrezzi senza aver mai ricevuto alcuna contestazione del suo possesso o rivendicazione da parte di terzi



esercitando quindi il possesso pacifico, pubblico, continuo ed ininterrotto dei suddetti beni immobili.

Tuttora l'attore gode dei bene oggetto della presente domanda in via esclusiva esercitandovi il dominio sia diretto che utile, curando e mantenendo a proprie spese gli immobili per cui è causa, dimostrandosi, pertanto, pubblicamente e pacificamente quale unico, vero ed esclusivo proprietario e senza alcuna opposizione e/o contestazione da parte di alcuno.

5) Dai registri immobiliari non risultano essere trascritte nel ventennio precedente il presente atto, e contro i suddetti beni, domande giudiziali volte a rivendicarne la proprietà o altri diritti reali di godimento come accertato dalla perizia asseverata del geom. Damiano Prima del 28/03/2019 che ha identificato l'intestazione degli immobili oggetto dell'odierna domanda.

6) Dalle verifiche dei registri immobiliari nel ventennio estese fino ai primi atti inter vivos oltre il ventennio è emerso come gli immobili catastalmente identificati con:

**mappali 270 e 272 fg. 25** fossero originariamente intestati alla partita 550 a:

- FRANCIOLI IRENE maritata Proletti, FRANCIOLI DUILIO, FRANCIOLI SECONDO, FRANCIOLI ADOLFO, FRANCIOLI ALBERTO, fratelli e sorella fu Giulio, proprietari per 1/5;
- GIANI VINCENZINA fu Giuseppe vedova Francioli usufruttuaria in parte per 1/5;
- ZANETTA ANTONIETTA fu Agostino maritata Zanetta per 1/5;
- ZANETTA ERMINIA fu Giovanni maritata Zanetta per 1/5;
- CALLI ALDO, ARMIDA e OLGA fratello e sorelle di Sabbatino per 1/5;
- GIANI ALBINA ed ELSA sorelle fu Giuseppe per 1/5.

7) Gli attuali comproprietari, discendenti degli originari intestatari sulla base delle verifiche presso i registri immobiliari, sono risultati essere:

- **FRANCIOLI GERMANA** nata a Domodossola (VB) il 06/11/1950 (c.f. FRNGMN50S46D332T)
- **GIANI ELSIE** detta **ELSA**, nata a Oakland – California (Stati Uniti d'America) il 14/01/1914 (C.F. GNILSE14A54Z404G)



- **GIANI ALBINA**, nata a Oakland – California (Stati Uniti d’America) il 24/05/1915, (C.F. GNILBN15E64Z404N)
- **ZANETTA GIULIA** nata a Baceno (VB) il 06/05/1923 (C.F. ZNTGLI23E46A534Z)
- **FRANCIOLI GIULIANA** nata a Baceno (VB) il 30/12/1945 (C.F. FRNGLN45T70A534E)
- **FRANCIOLI GRAZIELLA** nata a Baceno (VB) il 03/05/1952 (C.F. FRNGZL52E43A53AU)
- **PALLI GIOVANNA** nata a Premosello-Chiovenda (VB) il 12/10/1949 (C.F. PLLGNN49R5H037R)
- **PALLI GIAN PAOLO o GIANPAOLO** nato a Premosello-Chiovenda (VB) il 21/09/1954 (C.F. PLLGPL54P21H037K)
- **ROTA FABRIZIO** nato a Premosello-Chiovenda (VB) il 25/07/1970 (C.F. RTOFRZ70L25H037K)
- **PALLI OLGA** nata a Baceno (VB) il 20/02/1927 (C.F. PLLLGO27B60A534Y)
- **PALLI ARMIDA** nata a Baceno (VB) il 26/02/1922 (C.F. PLLRMD22B66A534F)
- **ZANETTA VILMA MARIA** nata a Domodossola (VB) il 04/07/1952 (C.F. ZNTVMM52L44D332V)
- **ZANETTA ANTONIETTA** nata a Baceno (VB) il 07/01/1930 (C.F. ZNTNNT30A47A534A)
- **SARTORI ANNA ROSA** nata a Domodossola (VB) il 26/04/1968 (C.F. SRTNRS68D66D332V)
- **SARTORI RICCARDO** nato a Domodossola (VB) il 03/04/1964 (C.F. SRTRCR64D03D332D)
- **SARTORI UMBERTO** nato a Domodossola (VB) il 18/01/1963 (C.F. SRTMRT63A18D332J)

8) Le ispezioni presso i Registri Immobiliari hanno rilevato come gli eredi di Palli Aldo (deceduto in data anteriore al ventennio e che in sede di trasporto dall'ex Catasto ai Registri Immobiliari attuali il nominativo Palli venne erroneamente indicato in Calli), ovvero Palli Maria Rosa, Palli Giovanna e Palli Gianpaolo non abbiano dichiarato i



mappali 270 e 272 Foglio 25 oggetto della presente domanda nella relativa denuncia di successione registrata a Domodossola al n.13 vol.565 trascritta a Verbania in data 01/07/1985 ai nn.4203/3267 e nella successiva dichiarazione registrata a Domodossola al n.47 vol. 670 trascritta a Verbania il 17/12/2001 ai nn. 14255/10318.

9) Così il sig. Rota Fabrizio, erede di Palli Maria Rosa (già erede di Palli Aldo) deceduta in data 18/05/2000 non ha a sua volta indicato i suddetti beni oggetto nella dichiarazione di successione registrata a Domodossola al n. 61 vol. 663 e trascritta a Verbania il 26/05/2001 ai nn. 5865/4346

10) Gli eredi di Zanetta Erminia e attuali intestatari ovvero Zanetta Giulia, Zanetta Luigina, Francioli Giuliana e Francioli Graziella non hanno indicato i mappali 270 e 272 Foglio 25 oggetto della presente domanda né nella dichiarazione di successione registrata a Domodossola al n.17 vol. 534 e trascritta a Verbania in data 01/06/1981 ai nn. 3815/3218 né nella dichiarazione di successione registrata a Domodossola al n.14 vol. 550 e trascritta a Verbania in data 03/01/1983 ai nn.66/64

11) Gli eredi di Zanetta Luigina (già erede di Zanetta Erminia) e attuali intestatari ovvero Sartori Anna Rosa, Sartori Riccardo e Sartori Umberto non hanno presentato la relativa denuncia di successione.

12) Giani Elsie detta Elsa e la sorella Giani Albina, eredi di Giani Giuseppe, nate entrambe negli Stati Uniti d'America rispettivamente nel 1914 e nel 1915 non risultano aver compiuto nell'ultimo ventennio atti aventi ad oggetto i mappali 270 e 272 Foglio 25 né risulta la presenza di eventuali eredi delle stesse.

13) Dalle verifiche dei registri immobiliari nel ventennio estese fino ai primi atti inter vivos oltre il ventennio è emerso come l'immobile catastalmente identificato con:

**mappale 275 fg. 25** fosse all'impianto NCT del 01/10/1955 originariamente intestato alla partita 1463 a:

- UTTINACCI VALENTINO fu Giuseppe per 2/3
- UTTINACCI GIUSEPPE fu Giuseppe per 1/3

14) Gli attuali comproprietari, discendenti degli originari intestatari sulla base delle verifiche presso i registri immobiliari sono risultati essere:



- **UTTINACCI PIERINA**, nata a Roma (RM) il 13/10/1946 (C.F. TTNPRN46R53H501O)
- **UTTINACCI GRAZIELLA**, nata a Masera (VB) il 12/01/1938 (C.F. TTNGZL38A52F010X)
- **UTTINACCI SILVIA**, nata ad Arona (NO) il 22/12/1978 (C.F. TTNSLV78T62A429W)
- **UTTINACCI ELENA**, nata ad Arona (NO) il 19/01/1982 (C.F. TTNLNE82A59A429M)
- **ONOR NATALINA**, nata a San Donà di Piave (VE) il 24/12/1920 (C.F. NRONLN20T64H823R)
- **PESENTI GUERRINO VITTORIO**, nato a Crodo (VB) l'11/01/1941 (C.F. PSNGRN41A11D177D)
- **CAMPAGNANI GIOVANNI o GIOVANNI PIETRO**, nato in Francia (EE) il 10/06/1920 (C.F. CMPGPT20H10Z110V)
- **CAMPAGNANI MARIA o MARIA LUIGIA**, nata in Francia (EE) il 08/03/1922 (C.F. CMPMLG22C48Z110A)
- **BEVILACQUA ANTONIETTA**, nata a Verbania (VB) il 27/08/1942 (C.F. BVLNNT42M67L746U)
- **BEVILACQUA CECILIA**, nata a Verbania (VB) il 15/12/1947 (C.F. BVLCCCL47T55L746I)
- **SIVIERI ITALIA**, nata a Corbola (RO) il 08/03/1917 (C.F. SVRTL117C48C987Z)
- **PELET OVIDE**, nato in Francia (EE) il 06/01/1933 (C.F. PLT VDO 33A06Z110T)
- **MAGNONE GERARD**, nato in Francia (EE) il 02/12/1941 (C.F. MGNGRD41T02Z110N)
- **MAGNONE MIREILLE**, nata in Francia (EE) il 26/05/1943 (C.F. MGNMLL43E66Z110K)
- **MAGNONE CHRISTIAN**, nato in Francia (EE) il 04/03/1946 (C.F. MGNCRS46C04Z110Y)
- **MAGNONE JEAN PIERRE ALAIN**, nato in Francia (EE) il 20/05/1947 (C.F. MGNJPR47E20Z110Y)
- **ZECCARELLI ANNA**, nata a Domodossola (VB) il 17/10/1948 (C.F. ZCCNNA48R57D332Y)



- **ZECCARELLI BRUNO**, nato a Domodossola (VB) il 21/10/1950 (C.F. ZCCBRN50R21D332P)
- **ZECCARELLI GIORGIO**, nato a Domodossola (VB) il 08/07/1956 (C.F. ZCCGRG56L08D332G)
- **BEZZE GIUSEPPE**, nato a Montecrestese (VB) il 18/07/1930 (C.F. BZZGPP30L18F483C)
- **BEZZE ANDREA**, nato a Premosello-Chiovenda (VB) il 09/07/1958 (C.F. BZZNDR58L09H037D)
- **BEZZE ADA o ADA ASSUNTA**, nata a Montecrestese (VB) il 21/10/1934 C.F. BZZDAA34R61F483C)
- **BEZZE LUCIA o LUCIA ORSOLA**, nata a Montecrestese (VB) il 07/09/1940 (C.F. BZZLCU40P47F483Q)
- **UTTINACCI MARCELLA AUGUSTA**, nata a Domodossola (VB) il 14/01/1956 (C.F. TTNMCL56A54D332D)
- **FLORIS ROSALBA**, nata a Villadossola (VB) il 04/11/1972 (C.F. FLRRLB72S44L906P)
- **UTTINACCI AURORA**, nata a Domodossola (VB) il 30/06/2005 (C.F. TTNRRA05H70D332X)
- **PIRIAVIC JESSICA**, nata Trieste (TS) il 08/02/1988 (C.F. PRVJSC88B48L424E)
- **UTTINACCI ADRIANO**, nato a Domodossola (VB) il 17/10/1962 (C.F. TTNDRN62R17D332I)
- **UTTINACCI GILBERTO**, nato a Domodossola (VB) il 30/08/1973 (C.F. TTNGBR73M30D332G)
- **GOLINUCCI GRAZIELLA**, nata a Villadossola (VB) il 26/05/1936 (C.F. GLNGZL36E66L906U)
- **UTTINACCI SERGIO**, nato a Novara (NO) il 13/05/1952 (C.F. TTNSRG52E1F952X)
- **CHITE SERGIO**, nato a Busto Arsizio (VA) il 26/09/1969 (C.F. CHTSRG69P26B300H)
- **MONA ROBERTO**, nato a Busto Arsizio (VA) il 10/07/1971 (C.F.



MNORRT71L10B300P)

- **MONA ALESSANDRA**, nata a Busto Arsizio (VA) il 19/02/1973 (C.F. MNOLSN73B59B300D)
- **PAVESI STEFANO**, nato a Tradate (VA) il 15/12/1980 (C.F. PVSSFN80T15L319L)
- **PAVESI ERIKA**, nata a Tradate (VA) il 01/04/1983 (C.F. PVSRKE83D41L319C)
- **PAVESI EMANUELE**, nato a Varese (VA) il 01/05/1984 (C.F. PVSMNL84E01L682U)
- **PAVESI MATTIA**, nato a Varese (VA) il 13/11/1986 (C.F. PVSMTT86S13L682J)
- **PAVESI LUCA**, nato a Busto Arsizio (VA) il 02/01/1989 (C.F. PVSLCU89A02B300L)

15) Le ispezioni presso i Registri Immobiliari hanno rilevato come gli eredi di Uttinacci Ersilia ovvero Bezze Angiolina Miranda, Bezze Maria e gli attuali intestatari Bezze Giuseppe, Bezze Ada Assunta e Bezze Lucia Orsola non abbiano indicato il mappale 275 Foglio 25 oggetto della presente domanda nella relativa dichiarazione di successione registrata a Domodossola al n.75 vol. 639 e trascritta a Verbania in data 10/09/1997 ai nn. 7743/5962.

16) A sua volta l'erede di Bezze Maria e attuale intestatario Bezze Andrea non ha dichiarato l'anzidetto bene nella dichiarazione di successione registrata a Domodossola al n. 97 vol. 713 trascritta a Verbania in data 22/01/2009 ai nn. 789/650.

17) Anche gli eredi di Bezze Angiolina o Angiolina Miranda, ovvero gli attuali intestatari sig.ri Zeccarelli Anna, Zeccarelli Bruno e Zeccarelli Giorgio non hanno indicato il mappale 275 foglio 25 oggetto della presente domanda nella relativa dichiarazione di successione registrata a Verbania il 19/12/2016 al n. 1796 vol.9990 e trascritta a Verbania il 27/01/2017 ai nn. 933/746.

18) L'erede di Uttinacci Maria Teresa e attuale intestatario Pesenti Guerrino Vittorio non ha indicato il mappale 275 Foglio 25 oggetto della presente domanda nella dichiarazione di successione registrata a Verbania il 29/04/2014 al n. 604 vol.9990 e trascritta a Verbania il 03/06/2014 ai nn. 5501/4506.

\* \* \* \* \*

Tutto ciò premesso il sig. Ghidini Daniele come in atti rappresentato e domiciliato



## CITA

**FRANCIOLI GERMANA** nata a Domodossola (VB) il 06/11/1950 (c.f. FRNGMN50S46D332T), **GIANI ELSIE** detta **ELSA**, nata a Oakland – California (Stati Uniti d’America) il 14/01/1914 (C.F. GNILSE14A54Z404G), **GIANI ALBINA**, nata a Oakland – California (Stati Uniti d’America) il 24/05/1915 (C.F. GNILBN15E64Z404N), **ZANETTA GIULIA** nata a Baceno (VB) il 06/05/1923 (C.F. ZNTGLI23E46A534Z), **FRANCIOLI GIULIANA** nata a Baceno (VB) il 30/12/1945 (C.F. FRNGLN45T70A534E), **FRANCIOLI GRAZIELLA** nata a Baceno (VB) il 03/05/1952 (C.F. FRNGZL52E43A53AU), **PALLI GIOVANNA** nata a Premosello-Chiovenda (VB) il 12/10/1949 (C.F. PLLGNN49R5H037R), **PALLI GIAN PAOLO o GIANPAOLO** nato a Premosello-Chiovenda (VB) il 21/09/1954 (C.F. PLLGPL54P21H037K), **ROTA FABRIZIO** nato a Premosello-Chiovenda (VB) il 25/07/1970 (C.F. RTOFRZ70L25H037K), **PALLI OLGA** nata a Baceno (VB) il 20/02/1927 (C.F. PLLLGO27B60A534Y), **PALLI ARMIDA** nata a Baceno (VB) il 26/02/1922 (C.F. PLLRMD22B66A534F), **ZANETTA VILMA MARIA** nata a Domodossola (VB) il 04/07/1952 (C.F. ZNTVMM52L44D332V), **ZANETTA ANTONIETTA** nata a Baceno (VB) il 07/01/1930 (C.F. ZNTNNT30A47A534A), **SARTORI ANNA ROSA** nata a Domodossola (VB) il 26/04/1968 (C.F. SRTNRS68D66D332V), **SARTORI RICCARDO** nato a Domodossola (VB) il 03/04/1964 (C.F. SRTRCR64D03D332D), **SARTORI UMBERTO** nato a Domodossola (VB) il 18/01/1963 (C.F. SRTMRT63A18D332J), **UTTINACCI PIERINA**, nata a Roma (RM) il 13/10/1946 (C.F. TTNPRN46R53H501O), **UTTINACCI GRAZIELLA**, nata a Masera (VB) il 12/01/1938 (C.F. TTNGZL38A52F010X), **UTTINACCI SILVIA**, nata ad Arona (NO) il 22/12/1978 (C.F. TTNSLV78T62A429W), **UTTINACCI ELENA**, nata ad Arona (NO) il 19/01/1982 (C.F. TTNLNE82A59A429M), **ONOR NATALINA**, nata a San Donà di Piave (VE) il 24/12/1920 (C.F. NRONLN20T64H823R), **PESENTI GUERRINO VITTORIO**, nato a Crodo (VB) l’11/01/1941 (C.F. PSNGRN41A11D177D), **CAMPAGNANI GIOVANNI o GIOVANNI PIETRO**, nato in Francia (EE) il 10/06/1920 (C.F. CMPGPT20H10Z110V), **CAMPAGNANI MARIA o MARIA LUIGIA**, nata in Francia (EE) il 08/03/1922 (C.F.





CMPMLG22C48Z110A), **BEVILACQUA ANTONIETTA**, nata a Verbania (VB) il 27/08/1942 (C.F. BVLNNT42M67L746U), **BEVILACQUA CECILIA**, nata a Verbania (VB) il 15/12/1947 (C.F. BVLCCCL47T55L746I), **SIVIERI ITALIA**, nata a Corbola (RO) il 08/03/1917 (C.F. SVRTL17C48C987Z), **PELET OVIDE**, nato in Francia (EE) il 06/01/1933 (C.F. PLTVDO33A06Z110T), **MAGNONE GERARD**, nato in Francia (EE) il 02/12/1941 (C.F. MGNGRD41T02Z110N), **MAGNONE MIREILLE**, nata in Francia (EE) il giorno 26/05/1943 (C.F. MGNMLL43E68Z110K), **MAGNONE CHRISTIAN**, nato in Francia (EE) il 04/03/1946 (C.F. MGNCRS46C04Z110Y), **MAGNONE JEAN PIERRE ALAIN**, nato in Francia (EE) il 20/05/1947 (C.F. MGNJPR47E20Z110Y), **ZECCARELLI ANNA**, nata a Domodossola (VB) il 17/10/1948 (C.F. ZCCNNA48R57D332Y), **ZECCARELLI BRUNO**, nato a Domodossola (VB) il 21/10/1950 (C.F. ZCCBRN50R21D332P), **ZECCARELLI GIORGIO**, nato a Domodossola (VB) il 08/07/1956 (C.F. ZCCGRG56L08D332G), **BEZZE GIUSEPPE**, nato a Montecrestese (VB) il 18/07/1930 (C.F. BZZGPP30L18F483C), **BEZZE ANDREA**, nato a Premosello-Chiovenda (VB) il 09/07/1958 (C.F. BZZNDR58L09H037D), **BEZZE ADA o ADA ASSUNTA**, nata a Montecrestese (VB) il 21/10/1934 C.F. BZZDAA34R61F483C), **BEZZE LUCIA o LUCIA ORSOLA**, nata a Montecrestese (VB) il 07/09/1940 (C.F. BZZLCU40P47F483Q), **UTTINACCI MARCELLA AUGUSTA**, nata a Domodossola (VB) il 14/01/1956 (C.F. TTNMCL56A54D332D), **FLORIS ROSALBA**, nata a Villadossola (VB) il 04/11/1972 (C.F. FLRRLB72S44L906P), **UTTINACCI AURORA**, nata a Domodossola (VB) il 30/06/2005 (C.F. TTNRRA05H70D332X), **PIRIAVIC JESSICA**, nata a Trieste (TS) il 08/02/1988 (C.F. PRVJSC88B48L424E), **UTTINACCI ADRIANO**, nato a Domodossola (VB) il 17/10/1962 (C.F. TTNDRN62R17D332I), **UTTINACCI GILBERTO**, nato a Domodossola (VB) il 30/08/1973 (C.F. TTNGBR73M30D332G), **GOLINUCCI GRAZIELLA**, nata a Villadossola (VB) il 26/05/1936 (C.F. GLNGZL36E66L906U), **UTTINACCI SERGIO**, nato a Novara (NO) il 13/05/1952 (C.F. TTNSRG52E1F952X), **CHITE SERGIO**, nato a Busto Arsizio (VA) il 26/09/1969 (C.F. CHTSRG69P26B300H), **MONA ROBERTO**, nato a Busto Arsizio (VA) il 10/07/1971 (C.F.



MNORRT71L10B300P), **MONA ALESSANDRA**, nata a Busto Arsizio (VA) il 19/02/1973 (C.F. MNOLSN73B59B300D), **PAVESI STEFANO**, nato a Tradate (VA) il 15/12/1980 (C.F. PVSSFN80T15L319L), **PAVESI ERIKA**, nata a Tradate (VA) il 01/04/1983 (C.F. PVSRKE83D41L319C), **PAVESI EMANUELE**, nato a Varese (VA) il 01/05/1984 (C.F. PVSMNL84E01L682U), **PAVESI MATTIA**, nato a Varese (VA) il 13/11/1986 (C.F. PVSMTT86S13L682J), **PAVESI LUCA**, nato a Busto Arsizio (VA) il 02/01/1989 (C.F. PVSLCU89A02B300L) o i rispettivi eredi a comparire avanti al Tribunale di Verbania per l'udienza che si terrà il giorno **20/01/2020 ore 9.00 e seguenti** avanti a Giudice da designarsi con l'invito a costituirsi nel termine di venti giorni prima dell'udienza indicata ai sensi e nelle forme stabilite dall'art.166 cpc e con l'avvertimento che la costituzione oltre il suddetto termine implica le decadenze previste dagli artt. 38 e 167 cpc per ivi sentir accogliere, in loro contraddittorio od in loro legittima declaranda contumacia, le infraestese

### CONCLUSIONI

Voglia l'Ill.mo Tribunale di Verbania, respinta ogni contraria istanza, domanda ed eccezione:

- Nel merito: accertare e dichiarare in capo al sig. GHIDINI DANIELE nato a Novara il 16/03/1969 (c.f. GHDDNL69C16F952O) residente in Galliate, via San Martino 97 l'acquisto della piena proprietà per intervenuta usucapione ordinaria ai sensi dell'art.1158 c.c. in virtù del possesso pubblico, pacifico e continuato per oltre venti anni degli immobili siti nel Comune di Baceno (VB) Fraz. Goglio e catastalmente identificati al Catasto Terreni al foglio 25, mappali 270, 272 e 275 ordinando la trascrizione dell'emananda sentenza presso l'Agenzia del Territorio di Verbania con esonero del Conservatore da ogni responsabilità al riguardo.

- In via istruttoria: si chiede ammettersi la prova per testi sul continuato e incontrastato possesso ultraventennale in capo all'attore ed in particolare sui seguenti capitoli di prova:

1) Vero che il sig. Ghidini Daniele da oltre vent'anni esercita il possesso esclusivo, continuativo e pubblico senza contestazione da parte di alcuno sui mappali siti nel



Comune di Baceno, Frazione Goglio e contraddistinti al foglio 25 con le particelle n.270, 272 e 275.

2) Vero che gli immobili catastalmente identificati al Catasto terreni Comune di Baceno, al foglio 25, mappali 272 e 275 sono da oltre vent'anni andati completamente diruti e lo spazio dagli stessi originariamente occupato è diventato un prato a servizio dell'adiacente immobile di proprietà del sig. Ghidini.

3) Vero che il sig. Ghidini Daniele da oltre vent'anni utilizza gli immobili catastalmente indicati al Catasto Terreni Comune di Baceno al foglio 25, mappali 272 e 275 provvedendo periodicamente alla pulizia ed al taglio dell'erba, garantendo un buono stato di manutenzione e conservazione ed utilizzando tale spazio come prato in modo esclusivo ed indisturbato.

4) Vero che il sig. Ghidini Daniele da oltre vent'anni esercita il possesso esclusivo, continuativo e pubblico senza contestazione da parte di alcuno sul fabbricato sito nel Comune di Baceno, frazione Goglio e contraddistinto al foglio 25, mappale 270 quale deposito di legna e ricovero di propri attrezzi.

Si indicano sin d'ora quali testi:

- ANTONIETTI GIANCARLO, residente in Baceno (VB), frazione Croveo, via Case Tizzoni n.21

- LUSETTI MARINO, residente in Baceno (VB), frazione Croveo, via Tane Paradiso n.4  
Con espressa riserva di integrazione delle richieste istruttorie, formulazione di capitoli di prova ed indicazione di ulteriori testi nel prefiggendo termine di legge.

Con ogni più ampia riserva istruttoria.

- Con vittoria di spese e competenze nell'ipotesi di resistenza in giudizio.

\* \* \* \* \*

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14 D.P.R 30 Maggio 2002 e successive modifiche si dichiara che il valore della presente controversia è indeterminabile e, pertanto, il versamento del contributo unificato è pari ad € 518,00.

Si dichiara di voler ricevere gli avvisi e le comunicazioni al numero di fax 0324.48.24.05 o all'indirizzo pec [avvdanielalavazza@cnfpec.it](mailto:avvdanielalavazza@cnfpec.it)



\* \* \* \* \*

Si producono:

1) Perizia asseverata del geom. Damiano Prina relativa alle ispezioni presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Verbania delle intestazioni dell'immobile oggetto di usucapione con allegata visura catastale storica ed estratto di mappa.

2) Fotografie dello stato dei luoghi di causa

Domodossola, li 05/06/2019

avv. Daniela Lavazza

**RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE A NOTIFICARE  
A MEZZO PUBBLICI PROCLAMI EX ART. 150 CPC**

Ill.mo Sig. Presidente,

il sottoscritto avv. Daniela Lavazza (c.f. LVZDNL70P55D332I - fax 0324.482405 - pec [avvdanielalavazza@cnfpec.it](mailto:avvdanielalavazza@cnfpec.it)) in qualità di procuratore del sig.ra Ghidini Daniele nato a Novara il 16/03/1969 (c.f. GHDDNL69C16F952O) residente in Galliate, via San Martino 97 in virtù di delega allegata all'atto di citazione, attore nel procedimento da instaurare avanti al Tribunale di Verbania, come da atto di citazione sopra riportato

**PREMESSO**

che il numero dei convenuti da citare nell'istaurando giudizio è notevole, molti dei quali hanno totalmente omesso negli atti di successione dei loro aventi causa i beni oggetto della presente domanda; molti risultano nati genericamente in Francia senza possibilità di poter capire la loro attuale residenza; altri risultano nati negli Stati Uniti d'America negli anni 1914-1915 senza possibilità di conoscere l'esistenza o meno di eventuali eredi;

che pertanto la notificazione nei modi ordinari risulta sommamente difficile per l'indeterminatezza dei destinatari e per l'impossibilità di determinarli.



Tutto ciò premesso il sottoscritto procuratore chiede che la S.V. Ill.ma Voglia autorizzare la notificazione della citazione sopraestesa per pubblici proclami ai sensi dell'art. 150 cpc mediante apposizione del relativo decreto in calce all'originale dell'atto, indicando altresì i modi più opportuni per portare l'atto a conoscenza degli interessati

Con osservanza.

Verbania, 05/06/2019

avv. Daniela Lavazza

