

TRIBUNALE DI VERBANIA

Ricorso ex art. 1159 bis Cod.civ.

La Sig.ra Scesa Marisa, nata a Premosello Chiovenda il 27.01.1948, residente a Mergozzo in via S. Graziano 5, cod.fisc.SCSMRS48A67H037D, rappresentata e difesa dall'Avv. Alberto Beer del Foro di Verbania (fax 0323-406437, tel. 0323-404916, PEC avvalbertobeer@cnfpec.it) ed elettivamente domiciliata presso il Suo Studio a Verbania in C.so Mameli 47, in virtù di procura alle liti stesa a margine del presente ricorso

P r e m e s s o c h e

1. la ricorrente, da oltre quindici anni è nel possesso pieno, pacifico, manifesto ed *uti dominis* dei beni immobili rurali costituiti da porzioni di fabbricati ed aeree cortilizie pertinenziali, iscritti al Catasto del Comune di Mergozzo – Fraz. Candoglia in via Amilcare Bionda ed in particolare:
 - A) terreno censito in mappa NCT al foglio 14 mapp. 157 —are 1,60 nonché corte pertinenziale di censita al NCT al foglio 14 part. 156;
 - B) unità immobiliare censita al Catasto Fabbricati al foglio 14 Part. 278 sub. 5 Cat. C/2 Classe 1, rend. 106,65;
2. la ricorrente viene riconosciuta da tutti i compaesani del Comune di Mergozzo – Fraz. Loreglia come unica proprietaria dei predetti beni;
3. detti beni appartengono:
 - I. quanto al terreno di cui al foglio 14 particella 157 gli attuali intestatari, così come risulta dalla perizia del



Geom. Roberto Brigatti, risultano essere: **Fovanna Romolo** (nato a Premosello Chiovenda il 09.07.1948, residente a Mergozzo in via Alla Motta n.2); **Fovanna Bruno** (nato a Mergozzo in data 17.03.1950, residente a Rotzo (VI) in via Cavieri n. 6); **Fovanna Alfredo Battista** (nato a Bellaigues (Svizzera) in data 13.07.1930); **Fovanna Mariette Rose** nata a Bellaigues (Svizzera) in data 21.11.1932); **Agnesina Italo** (nato a Mergozzo il 28.12.1928 residente a Nibbio in via Repubblica Dell'Ossola n. 12); **Agnesina Marinella** (nata a Premosello Chiovanda il 07.04.1958 residente a Gravellona Toce in Piazza della Resistenza n. 16); **Mirani Ines** (nata a Mergozzo il 15.11.1929 e residente ad Ornavasso in via San Sebastiano n. 30); **Mirani Lina** nata a Mergozzo il 29.12.1927 e residente a Gravellona Toce in via Pedolazzi n. 174; **Fovanna Delfina** nata a Mergozzo il 26.11.1930 residente a Ornavasso in via Alfredo Di Dio n. 19;

- II. quanto all'unità immobiliare di cui al Catasto Fabbricati al Fg. 14 Part. 278 sub 5 gli attuali intestatari, così come risulta dalla perizia del Geom. Roberto Brigatti, risultano essere: **Saglio Ponci Pieralberto** nato a Premosello Chiovenda il 03.07.1963 e residente a Trieste in via Bartolomeo Biasoletto n. 127; **Saglio Ponci Giuseppe** nato a Premosello Chiovenda in data 20.03.1968 e residente ad Ornavasso in traversa per Jenghi n. 2/G;



Saglio Ponci Antonella Maria nata a Premosello Chiovenda in data 02.04.1971 e residente ad Ornavasso in via Del Bosco n. 40; Pavesi Elisabetta nata a Mergozzo in data 04.12.1928 ed ivi residente in via Amilcare Bionda n. 10; Tedeschi Primo nato a Mergozzo in data 23.02.1952 ed ivi residnete in via Amilcare Bionda n. 4 e Tedeschi Nicoletta nata a Mergozzo in dat 23.02.1955 ed ivi residente in via Amilcare Bionda n. 12;

III. quanto alla corte di cui al **Fg. 14 Map. 156**, detto immobile risulta intestato ai Sigg.ri Saglio Ponci Peralberto, Saglio Ponci Giuseppe, Saglio Ponci Antonella Maria, Pavesi Elisabetta Tedeschi Primo e Tedeschi Nicoletta;

4. a far data da quando ne ha il possesso, la ricorrente è la sola ad utilizzare detti bene, e ciò ha sempre fatto dimorandovi e curandone l'ordinaria e quotidiana manutenzione;
5. la ricorrente, come accennato, ha posseduto e possiede gli immobili suddetti in modo ininterrotto da oltre quindici anni occupandosi della manutenzione e conservazione degli stessi.
6. il possesso del terreno da parte dell'odierno ricorrente, Sig.ra Marisa Scesa, mai è stato interrotto ad opera dei proprietari dello stesso che, anzi, si sono sempre disinteressati senza mai addurre alcun diritto;
7. detti immobili si trovano nel Comune di Mergozzo; detto Comune è certificato come "montano" come si evince dalla perizia del Geom. Roberto Brigatti che si produce;



8. il possesso ininterrotto per oltre quindici anni degli immobili in oggetto, per le sue caratteristiche (fondo e fabbricato rustico) e per la sua collocazione (comune montano), rientra nella fattispecie speciale di usucapione prevista dall'art. 1159 *bis* Cod .Civ.

Tutto ciò premesso la Sig.ra Marisa Scesa, *ut supra* rappresentata e difesa, interessata a far accertare e dichiarare l'acquisizione del diritto di proprietà *ex lege* degli immobili di cui sopra, chiede l'accoglimento delle seguenti

Conclusioni

Voglia l'On. Tribunale adito, *contrariis reiectis*, previa ogni opportuna declaratoria in fatto ed in diritto,

in via principale e nel merito: riconoscere e dichiarare con decreto, sulla base della documentazione allegata e dell'attività di notifica e di pubblicazione da espletare, il diritto di piena e totale proprietà degli immobili di cui in premessa, siti nel Comune di Mergozzo loc. Candoglia individuato al NCT al foglio 14 mapp. 157 —are 1,60 , corte pertinenziale censita al NCT al foglio 14 part. 156 nonché) unità immobiliare censita al Catasto Fabbricati al foglio 14 Part. 278 sub. 5 Cat. C/2 Classe 1, rend. 106,65, a favore della Sig.ra Marisa Scesa, con conseguente ordine della voltura catastale e della trascrizione ai sensi dell'art 2561 cod. civ. nei Registri immobiliari ed in tutti i Pubblici Registri competenti. Con ogni provvedimento susseguente e conseguente.

In via istruttoria:

Chiede ammettersi prova testimoniale sulle seguenti circostanze, formulate con la locuzione "Vero che":



- 1- la Sig.ra Marisa Scesa da oltre quindici anni possiede gli immobili siti nel Comune di Mergozzo loc. Candoglia individuato al NCT al foglio 14 mapp. 157 —are 1,60 , corte pertinenziale censita al NCT al foglio 14 part. 156 nonché) unità immobiliare censita al Catasto Fabbricati al foglio 14 Part. 278 sub. 5 Cat. C/2 Classe 1, rend. 106,65, come da mappa che viene rammostrata;
- 2- la Sig.ra Marisa Scesa è l'unica persona che da oltre quindici anni provvede a mantenere il buono stato di conservazione degli immobili siti nel Comune di Mergozzo loc. Candoglia individuato al NCT al foglio 14 mapp. 157 —are 1,60 , corte pertinenziale censita al NCT al foglio 14 part. 156 nonché) unità immobiliare censita al Catasto Fabbricati al foglio 14 Part. 278 sub. 5 Cat. C/2 Classe 1, rend. 106,65.

Si indica come testimone il Sig. Claudio Lomazzi.

Si producono:

All. A) Procura alle liti;

Doc. 1) relazione di consulenza tecnica del Geom. Roberto Brigatti.

Ai sensi ed agli effetti dell'art. 9 L.488/99 coordinato con le modifiche di cui al D.L. 11 marzo 2002 n.91 si dichiara che il valore della presente causa è di € 3.000,00.

Con osservanza.

Verbania, 03 ottobre 2018

Avv. Alberto Beer



TRIBUNALE DI VERBANIA

Ricorso ex art. 1159 bis Cod.civ.

La Sig.ra Scesa Marisa, nata a Premosello Chiovenda il 27.01.1948, residente a Mergozzo in via S. Graziano 5, cod.fisc.SCSMRS48A67H037D, rappresentata e difesa dall'Avv. Alberto Beer del Foro di Verbania (fax 0323-406437, tel. 0323-404916, PEC avvalbertobeer@cnfpec.it) ed elettivamente domiciliata presso il Suo Studio a Verbania in C.so Mameli 47, in virtù di procura alle liti stesa a margine del presente ricorso

Premesso che

1. la ricorrente, da oltre quindici anni è nel possesso pieno, pacifico, manifesto ed *uti dominis* dei beni immobili rurali costituiti da porzioni di fabbricati ed aeree cortilizie pertinenziali, iscritti al Catasto del Comune di Mergozzo – Fraz. Candoglia in via Amilcare Bionda ed in particolare:
 - A) terreno censito in mappa NCT al foglio 14 mapp. 157 —are 1,60 nonché corte pertinenziale di censita al NCT al foglio 14 part. 156;
 - B) unità immobiliare censita al Catasto Fabbricati al foglio 14 Part. 278 sub. 5 Cat. C/2 Classe 1, rend. 106,65;
2. la ricorrente viene riconosciuta da tutti i compaesani del Comune di Mergozzo – Fraz. Loreglia come unica proprietaria dei predetti beni;
3. detti beni appartengono:
 - I. quanto al terreno di cui al foglio 14 particella 157 gli attuali intestatari, così come risulta dalla perizia del

Informato ai sensi dell'art. 4 comma 3° D. Lgs. n. 28/2010 della possibilità di ricorrere al procedimento di mediazione ivi previsto e dei benefici fiscali di cui agli artt. 17 e 20 del medesimo decreto, come da atto allegato, letto l'atto steso a margine della presente procura ed approvazione espressamente il contenuto, delego a rappresentarmi e difendermi nel procedimento di cui all'atto di sfratto steso a margine, proponendo altresì atti inerenti, conseguenti e successivi l'Avv. Alberto Beer presso cui eleggo domicilio a Verbania in C.so Mameli n. 47. Conferisco a detto difensore ogni più ampia facoltà di legge, comprese quelle di transigere, rinunciare, farsi sostituire, proporre domande riconvenzionali e citare terzi in giudizio anche in manleva, il tutto senza ulteriore ratifica. Ai sensi ed agli effetti della L. 675/1996 conferisco autorizzazione e consenso all'utilizzo ampio ed illimitato dei propri dati personali di cui alla citata legge e rinuncia sin d'ora a qualsiasi limitazione od eccezione relativa al trattamento di detti dati.
Verbania, 03/10/2018



E' autentica
Avv. Alberto Beer



