

N. R.G. 1621/2018



**TRIBUNALE ORDINARIO DI VERBANIA**

Il Giudice onorario dott. Luca Verga;

letto il ricorso depositato in data 23 ottobre 2018;

vista la documentazione in atti;

visti gli artt. 1159-bis c.c., 3 Legge 10 maggio 1976, n. 346;

**INVITA**

parte ricorrente a depositare idonea istanza avanti la cancelleria della volontaria giurisdizione di codesto Tribunale, al fine di ottenere l'autorizzazione per le eventuali notifiche da attuare ai sensi dell'art. 150 c.p.c. in esecuzione del procedimento invocato;

**DISPONE**

che il ricorso sia reso noto, a cura del ricorrente, mediante affissione dell'istanza, per novanta giorni, all'albo del Comune in cui sono situati i fondi per i quali viene richiesto il riconoscimento del diritto di proprietà, e all'albo del presente Tribunale, con l'espressa indicazione che contro esso è ammessa opposizione, da parte di chiunque ne abbia interesse, entro novanta giorni dalla scadenza del termine di affissione;

**ONERA**

parte ricorrente di notificare il ricorso a coloro che nei registri immobiliari figurano come titolari di diritti reali sull'immobile ed a coloro che, nel ventennio antecedente alla presentazione della stessa, abbiano trascritto contro l'istante o i suoi danti causa domanda giudiziale non perentoria diretta a rivendicare la proprietà o altri diritti reali di godimento sui fondi medesimi, con l'avvertimento che a tali soggetti è riconosciuto il diritto di proporre opposizione ai sensi dell'art. 3 della legge 346/1976 nel termine di novanta giorni dalla data di notifica;

**RISERVA**

di decidere sulla domanda di riconoscimento della proprietà per intervenuta usucapione, in ragione delle eventuali opposizioni proposte nei termini di legge e all'esito delle disposte notificazioni e affissioni, di cui il ricorrente attesterà l'effettuazione nei termini di legge e

**FISSA**



l'udienza per la verifica della corretta esecuzione degli adempimenti disposti in data 6 dicembre 2019, ore 09:00, con salvezza degli occorrendi provvedimenti resi necessari dalle eventuali opposizioni nelle more intervenute.

**AVVISA**

il ricorrente che, al fine di verificare la correttezza delle notificazioni e degli incumbenti di rito non è sufficiente la produzione delle visure catastali richiedendosi gli appositi estratti certificativi della Conservatoria competente.

*Si comunichi.*

Verbania, 22 febbraio 2019.

Il Giudice

dott. Luca Verga

