

TRIBUNALE DI VERBANIA

Ricorso ex art. 702/bis del C.P.C. e 1158 del C.C.

Il sig. Umberto Tessarolo, nato a Premosello Chiovenda (VB), il 29/8/68 (C.F. TSSMRT68M29H037T), residente in fraz. Feriolo di Baveno (VB), Strada cavalli, n° 21, rappresentato e difeso dall'avv. Davide Bianchi (C.F. BNCDVD72A17G062M) con studio in Pettenasco (NO), Via Caduti per la Libertà, n° 1 (fax: 0323.020135 PEC: avvdaidebianchi@cnfpec.it), e presso quest'Ultimo elettivamente domiciliato, per delega stesa a margine del presente atto,

premessò

- che il sig. Umberto Tessarolo è proprietario, tra gli altri, di immobili (terreni ed abitazione) siti in comune di Baveno limitrofi e confinanti con il fondo identificato al catasto terreni di detto Comune al foglio 6 particella 35, di are 96,40 Bosco ceduo di classe 2;

- che detto ultimo terreno è intestato catastalmente in comproprietà a CARDINI BRUNO, nato a San Paolo (Brasile) il 2/2/**1937** (C.F. CRDBRN37B02Z602L) e CARDINI CAROLINA detta Gina, nata a San Paolo (Brasile) il 20/7/**1939** (C.F. CRDCLN39L60Z602Q) con usufrutto parziale a nome di FILIPPINI ANGELA, nata a Batatais (Brasile) il 5/1/**1906** (C.F. FLPNGL06A45Z602G);

- che trattasi, così come risulta dalla perizia redatta dal geom. Simone Rossi con Studio in Brovello Carpugnino (VB) che si allega (**doc. n° 1**), di bosco privo di fabbricati ed opere accessorie;

- che il sig. Umberto Tessarolo ed i suoi avi (Vittorio e Sergio Tessarolo, rispettivamente nonno e padre del ricorrente), essendo proprietario dei terreni posti anche valle di quello *de quo*, sin dal 1975 svolgevano regolare manutenzione, vi pascolavano gli animali, tagliavano le piante secche o cadute nonché le sporgenze che invadevano la strada comunale che divide la proprietà da quella oggetto di perizia, utilizzando dunque



l'immobile *uti dominus*;

- nel corso di tutti questi anni i proprietari si sono completamente disinteressati dell'immobile;

Ma v'è di più: successivamente alla denuncia di successione trascritta a Verbania in data 1/4/54 di Cardini Luigi fu Battista (coniuge di Filippini Angela e padre di Bruno e Carolina Cardini – deceduto il 22/2/53 in Brasile) dei beni siti in Baveno veniva venduta solo la casa di abitazione in via F. Cavallotti, n° 97, a mezzo procura legale degli eredi a favore della sig.ra Gina Jacaccia Sesena, domiciliata in Baveno (**doc. n° 2**).

L'immobile oggetto della presente azione, invece, non è neppure menzionato in tale atto di compravendita.

- che, a far data dalla trascrizione di tale atto i sigg.ri Carini e Filippini non hanno avuto altre movimentazioni;

- che, in conclusione, da oltre 20 anni prima i suoi danti causa ed ora il ricorrente utilizza in modo esclusivo e *uti dominus* il predetto terreno e pertanto, a mente di quanto previsto dall'art. 1158 del C.C., intende acquisirne la proprietà per intervenuta usucapione;

- che i sigg.ri Angela Filippini Cardini ed i figli Bruno e Carolina Gina, per quanto è dato sapere dall'ultimo atto compiuto, erano residenti e domiciliati in Brasile a San Paolo, dell'omonimo Stato San Paolo, in Via Dei Campineros, n° 441 (v. doc. prodotto *sub* n° 2);

- che, pertanto, nella fissazione della data di udienza e del termine per la notifica del presente ricorso ed ordinanza che emerterà, il Giudice dell'adito Tribunale vorrà **tenere conto della circostanza che le controparti risiedono all'estero e concedere un congruo termine per l'espletamento di tutti gli adempimenti di notifica**

~~~~~

Tutto ciò premesso e ritenuto, il sig. Umberto Tessarolo, *ut supra*



rappresentato, difeso e domiciliato,

#### INVITA

CARDINI BRUNO, nato a San Paolo (Brasile), il 2/2/1937 (C.F. CRDBRN37B02Z602L), CARDINI CAROLINA detta Gina, nata a San Paolo (Brasile) il 20/7/1939 (C.F. CRDCLN39L60Z602Q) e FILIPPINI ANGELA, nata a Batatais (Brasile) il 5/1/1906 (C.F. FLPNGL06A45Z602G), tutti residenti in Brasile a San Paolo, dell'omonimo Stato San Paolo, in Via Dei Campineros, n° 441, a costituirsi nelle forme di legge ed entro il termine fissato dal Giudice designato e con avvertimento che la costituzione oltre il termine indicato darà luogo alle decadenze di cui agli art. 38 e 702/bis del C.P.C. e, che, comunque, in mancanza di costituzione, si procederà in loro dichiarata contumacia, per sentire accogliere le seguenti

#### CONCLUSIONI

“Riservato il diritto di ulteriormente produrre e dedurre, voglia l'Onorevole Tribunale adito, respinta ogni contraria istanza, eccezione e deduzione, previa ammissione di ogni più opportuno mezzo di prova, che ci si riserva eventualmente di dedurre e previa ogni più opportuna declaratoria,

#### **A) in via principale:**

- **accertare e dichiarare** che è si è compiuta in capo all'istante sig. Umberto Tessarolo, residente in Baveno (VB), Strada cavalli, n° 21 (C.F. TSSMRT68M29H037T) l'usucapione del terreno sito in Comune di Baveno identificato al catasto terreni di detto Comune al foglio 6 particella 35, di are 96,40 Bosco ceduo di classe 2 di proprietà dei convenuti e che, pertanto, è divenuto di sua esclusiva proprietà con ogni consequenziale pronuncia;

- **ordinare** al Conservatore dei Pubblici Registri Immobiliari di Verbania la trascrizione della sentenza a favore del sig. Umberto Tessarolo, nato a Premosello Chiovenda (VB), il 29/8/68 (C.F. TSSMRT68M29H037T), residente in Baveno (VB), Strada cavalli, n° 21 e contro i convenuti CARDINI BRUNO,



nato a San Paolo (Brasile), il 2/2/1937 (C.F. CRDBRN37B02Z602L), CARDINI CAROLINA detta Gina, nata a San Paolo (Brasile) il 20/7/1939 (C.F. CRDCLN39L60Z602Q) e FILIPPINI ANGELA, nata a Batatais (Brasile) il 5/1/1906 (C.F. FLPNGL06A45Z602G), tutti residenti in Brasile a San Paolo, dell'omonimo Stato San Paolo, in Via Dei Campineros, n° 441;

- **ordinare** all'U.T.E. competente di provvedere alle opportune e necessarie variazioni catastali;

con il favore delle spese e competenze del giudizio, oltre ad I.V.A. e C.P.A. sugli importi imponibili.

**B) in via subordinata ed istruttoria:**

- si chiede sin d'ora ammettersi **prova per testi** sulle seguenti circostanze:

- Bruno Cardini, residente a Baveno e
- Nazareno Lovato, residente in Anzola (VB):

1) "Vero che, a sua memoria e da oltre 20 anni i sigg.ri Vittorio dapprima, poi Sergio ed infine Umberto Tessarolo di Feriolo di Baveno hanno utilizzato e utilizzano e si sono occupati e si occupano della pulizia e manutenzione del terreno sito in Baveno identificato al catasto terreni di detto Comune al foglio 6 particella 35, di are 96,40 Bosco ceduo di classe 2 e raffigurato nelle mappe e fotografie che le si rammostrano (allegati 2 e 4 del doc. n° 1)?"

2) "Vero che, a sua memoria e da oltre 20 anni i sigg.ri Vittorio dapprima, poi Sergio ed infine Umberto Tessarolo di Feriolo di Baveno hanno utilizzato e utilizzano detto terreno per pascolare i propri animali?"

- Manuela Rocco Perelli, con Studio in Verbania, Corso Mameli, n° 73:

3) "Vero che, sulla base delle sue ricerche all'uopo svolte, risulta che i sigg.ri Filippini Angelina, Bruno e Carolina Cardini, hanno venduto i beni ereditari a loro pervenuti per successione del sig. Luigi Cardini fu Battista siti in Baveno, ad eccezione del terreno identificato al catasto terreni di detto Comune al foglio 6 particella 35, di are 96,40 Bosco ceduo di classe 2?"

4) "Vero che successivamente alla trascrizione della formalità citata non ha



individuato alcuna altra movimentazione, come risulta anche dal documento che le si rammostra (doc. n° 3)?"

All'atto dell'iscrizione a ruolo si produrranno i seguenti documenti:

- perizia asseverata (doc. n° 1);
- dichiarazione Manuela Perelli Rocco (doc. n° 2);
- ispezione ipotecaria (doc. n° 3).

Si dichiara che la causa ha un valore di € 896,00, per cui è ricompresa nella fascia di tassazione, ai sensi del T.U. spese di giustizia, fino ad € 1.100,00.

Pettenasco, li 2/2/18.

(avv. Davide Bianchi)

