

Studio Legale
Avv. Stefano Morisetti
C.so Europa n. 12
28921 VERBANIA (VB)
Tel.: 0323. 502221 Fax: 0323.557334
Email: avv.stefanomorisetti@gmail.com
Pec: avvstefanomorisetti@cnfpec.it

TRIBUNALE DI VERBANIA
RICORSO EX ART. 702 bis c.p.c.
Per riconoscimento di usucapione

Nell'interesse del Signor **INDERFURTH PAUL** (NDRPLA48E29Z112A), nato a Monchengladbach (Germania) il 29/05/1948, residente in Zurigo (Svizzera), Frohburgstr. n. 101, ed elettivamente domiciliato in Verbania Corso Europa n° 12, presso lo studio dell'Avv. Stefano Morisetti, C.F. MRSSFN73S04L746X, che lo rappresenta e difende giusta delega a margine del presente atto, indicando in avvstefanomorisetti@cnfpec.it l'indirizzo di posta elettronica certificata presso il quale il difensore dichiara di voler ricevere le comunicazioni e notificazioni o in alternativa al numero di fax: 0323/557334;

CONTRO

- Signora BERGONZOLI ADELE, nata a Cannobio il 23/08/1883;
- Signora BERGONZOLI MARIETTA, nata a Cannobio il 11/11/1880
- Signora BERGONZOLI VITTORINA, nata a Parigi (Francia) il 27/02/1889

Premesso Che

1) Il signor INDERFURTH PAUL è nel possesso esclusivo, pieno, pacifico ed ininterrotto del terreno e del fabbricato rurale censiti nel vigente Catasto Terreni del Comune di Cannobio (VB) al:

- a) foglio 25 mappale 175 – Fabbricato Rurale di mq 28
- b) foglio 25 mappale 177 – Bosco Ceduo classe 2 di mq 48



2) L' attore possiede da tempo immemorabile, e comunque da oltre 20 anni, i fondi *de quibus*, in modo esclusivo, pacifico, continuo ed ininterrotto (*uti domina*) in maniera inconciliabile con la possibilità di godimento altrui; possesso non contestato né clandestino

3) Gli immobili identificati al **Catasto Terreni del Comune di Cannobio al Foglio 25 Mappale 175 ed al Foglio 25 Mappale 177**, risultano essere intestati a (vedasi doc. 1, Perizia Geom. Boschi):

- BERGONZOLI ADELE, Fu Michele Ved. Rossi, nata a Cannobio il 23/08/1883 - Comproprietaria

- BERGONZOLI MARIETTA, Fu Michele Ved. Moroni, nata a Cannobio il 11/11/1880 - Comproprietaria

- BERGONZOLI VITTORINA, Fu Michele Ved. Repetti, nata a Parigi (Francia) il 27/02/1889 - Comproprietaria

4) Dai certificati ventennali rilasciati alla Conservatoria dei Registri Immobiliari non risultano, a carico dei suddetti soggetti succedutisi nelle proprietà nel corso del ventennio ed oltre, trascrizioni o iscrizioni pregiudizievoli (vedasi doc. 1, Perizia Geom. Boschi)

5) I formali intestatari degli immobili *de quibus*, da ben oltre venti anni non accudiscono, ne usano, gli immobili in questione

6) Il ricorrente oltre ad avere il possesso sugli immobili sopra descritti, in maniera piena esclusiva ed ininterrotta, ne ha da sempre curato la conservazione e manutenzione, come potranno confermare i testi di seguito indicati:



- Sig.ra WIDMER BERNADETTE, residente in Cannobio - 28822,
Via Manzoni n. 2

- Sig. ALAIMO SANTO, residente in Cannobio – 28822, Via
Manzoni n. 2

**7) Nella fissazione della data di udienza e del termine per la
notifica del presente ricorso ed ordinanza che emetterà, il
Giudice dell'adito Tribunale vorrà tenere conto della circostanza
che le controparti risultano essere soggetti di cui si conosce
esclusivamente il luogo e la data di nascita (tutti e tre nati alla fine
del 1800) e concedere un congruo termine per l'espletamento
di tutti gli adempimenti di notifica.**

XXXXXXXXXX

Tutto ciò ritenuto e premesso, il signor Inderfurth Paul, *ut supra*
rappresentato e difeso,

RICORRE

a Codesto On.le Tribunale in composizione monocratica affinché,
ai sensi del comma terzo dell'art. 702 bis c.p.c., fissi con decreto
l'udienza di comparizione delle parti ed il termine non superiore a
dieci giorni prima dell'udienza per la costituzione dei convenuti, i
quali sono invitati a costituirsi entro tale termine ai sensi e nelle
forme stabilite dall'art. 702 bis comma quarto c.p.c., con
l'avvertimento che la costituzione oltre il suddetto termine
implicherà le decadenze di cui agli artt. 38 e 167 c.p.c. e che, in
difetto di costituzione, si procederà in loro contumacia per sentir
accogliere le seguenti

CONCLUSIONI

Voglia l'Ill.mo Giudice di Verbania, disattesa ogni contraria istanza
e ritenuta la sommarietà della cognizione della causa de qua:



in via principale:

- accertare e dichiarare l'acquisto, in capo al ricorrente **INDERFURTH PAUL** (NDRPLA48E29Z112A), nato a Monchengladbach (Germania) il 29/05/1948, degli immobili meglio identificati in premessa – ossia gli immobili censiti al Catasto Terreni del Comune di Cannobio (VB) al foglio 25 mappale 175 e foglio 25 mappale 177 - per effetto dell'intervenuta usucapione a suo favore e che, conseguentemente, si preghi di ordinare all'III.mo Conservatore dei Registri Immobiliari nonché all'Agenzia del Territorio di effettuare le trascrizioni e volture del caso.

In via istruttoria:

ammetersi prove per testi sui capitoli di narrativa n° 1, 2, 5, 6, da intendersi qui integralmente ritrascritti e preceduti dalla rituale locuzione “*Vero che*”, nonché l'interpello, sui medesimi capitoli, dei formali intestatari dell'immobile.

S'indicano a testi:

- Sig.ra WIDMER BERNADETTE, residente in Cannobio - 28822, Via Manzoni n. 2
- Sig. ALAIMO SANTO, residente in Cannobio – 28822, Via Manzoni n. 2

Si produce:

1) Perizia asseverata Geom. Boschi Massimiliano;

Riservata ogni ulteriore o differente richiesta di mezzi istruttori.

Ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. del 30 maggio 2002 n.115 dichiara che il valore del presente procedimento rientra nello scaglione tra euro 5.200,00 e euro 26.000,00 ed è pertanto assoggettato a contributo



*unificato pari ad € 118,50 trattandosi di procedimento ex art. 702 bis
cpc.*

Con osservanza.

Verbania, li 8 gennaio 2020

Avv. Stefano Morisetti

