

TRIBUNALE DI VERBANIA
Sezione civile
Esecuzioni immobiliari

Oggetto: Incarico di custodia

I G.E.,

visto i decreti legge n. 18/2020 e n. 23/2020 che prevedono le misure precauzionali per il contenimento del contagio del virus COVID-19,
ad integrazione delle direttive già emesse

dispongono

- che siano sospesi sino all'11.5.2020 gli accessi presso il cespite pignorato, ad eccezione delle seguenti ipotesi: a) pericolo di danni a persone o a cose derivanti dal cespite pignorato, di cui si abbia contezza o notizia verosimile (anche attraverso denunce, istanze di condomini, verbali dell'autorità giudiziaria); b) verosimile attività di danneggiamento alla consistenza materiale del cespite ad opera degli occupanti;

- che (salvo quanto previsto al successivo capoverso) siano sospese tutte le attività di liberazione – anche in corso – sino alla data del 30 giugno 2020, anche in considerazione di quanto disposto dall'art.103, 6° co., d.l. n.18/2020, salvo successive diverse disposizioni che verranno impartite qualora intervengano nuove prescrizioni in relazione all'evolversi della situazione sanitaria in corso;

- che, per il periodo dal 15.4.2020 sino al 30.6.2020, per le procedure in cui sia avvenuta l'aggiudicazione e versato il saldo prezzo ma non sia ancora intervenuta la liberazione oppure non ancora disposta, il custode invierà (eventualmente) al giudice dell'Esecuzione apposita istanza o richiesta di istruzioni, corredata di sintetica relazione circa lo stato di occupazione del bene nonché altra utile precisazione in relazione all'urgenza e alla delicatezza (sia dal punto di vista pratico che sanitario) dell'attività liberatoria; il Giudice provvederà sulla liberazione, eventualmente prevedendo cautele o tempistiche particolari.

Verbania, 27.4.2020

d'ordine
I Giudici dell'esecuzione
Dott. Mauro D'Urso

Dott. Claudio Michelucci