

AVV. FRANCESCA F. D'AMICO

Piazza Ettore Tibaldi n. 9 - 28845 - Domodossola (VB)

Tel. 0324.248733 - Fax 0324.249278

e-mail: francesca.f.damico@gmail.com

pec: francescafedericadamico@pec.it

C.F. DMC FNC 86L47 D332P

partita I.V.A. n. 02422630034

TRIBUNALE DI VERBANIA

**ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE ALLA NOTIFICAZIONE PER
PUBBLICI PROCLAMI EX ART. 150 C.P.C.**

Ill.mo Signor Presidente,

la signora **VESCIO ASSUNTA** (c.f. VSC SNT 51H46 A925U), nata a Bognanco il 06/06/1951, residente a Domodossola, Borgata Andosso n. 12, rappresentata ed assistita dall'Avv. Francesca F. D'Amico (c.f. DMC FNC 86L47 D332P, fax 0324/249278 e pecfrancescafedericadamico@pec.it), e presso il suo studio legale elettivamente domiciliata in piazza Tibaldi n. 9 a Domodossola, giusta procura alle liti che si allega in forza della previsione di cui all'art. 10 D.P.R. 13 febbraio 2001 n. 123 ed all'art. 83, comma 3 c.p.c. (come modificato dell'art. 45 co. 9 Legge 18 giugno 2009 n. 69)

premesso che

- in data 08/05/2020 è stato depositato avanti il Tribunale di Verbania, ricorso ex art. 702 bis c.p.c., che di seguito si riporta:

"TRIBUNALE DI VERBANIA

RICORSO EX ART. 702 BIS C.P.C. E ART. 1158 C.C.

*La signora **VESCIO ASSUNTA** (c.f. VSC SNT 51H46 A925U), nata a Bognanco il 06/06/1951, residente a Domodossola, Borgata Andosso n. 12, rappresentata ed assistita dall'Avv. Francesca F. D'Amico (c.f. DMC FNC 86L47 D332P, fax 0324/249278 e pecfrancescafedericadamico@pec.it), e presso il suo studio legale elettivamente domiciliata in piazza Tibaldi n. 9 a Domodossola, giusta procura alle liti che si allega in forza della previsione di cui all'art.*

AVV. FRANCESCA F. D'AMICO



10 D.P.R. 13 febbraio 2001 n. 123 ed all'art. 83, comma 3 c.p.c. (come modificato dell'art. 45 co. 9 Legge 18 giugno 2009 n. 69)

premesso che

- *la ricorrente ha, da ben oltre vent'anni, il possesso pieno, esclusivo, pacifico e non interrotto di alcuni terreni e porzioni di fabbricati siti nel Comune di Bognanco ed identificati catastalmente nel modo che segue:*

N.C.T. del Comune di Bognanco, Frazione Bacinasco e zone limitrofe (primo cespite):

- 1. foglio 39, mappale 100, sub 2, costr. no ab. (porzione rustica non abitabile di vecchissimo fabbricato frazionale);***
- 2. foglio 39, mappale 100, sub 4, costr. no ab. (porzione rustica non abitabile di vecchissimo fabbricato frazionale);***
- 3. foglio 39, mappale 124, seminativo di mq. 16,00 (appezzamento in area agricola);***
- 4. foglio 39, mappale 99, sub 2, costr. no ab. (porzione rustica non abitabile di vecchissimo fabbricato frazionale);***
- 5. foglio 37, mappale 291, prato (appezzamento in area agricola);***
- 6. foglio 21, mappale 90, prato (appezzamento in area agricola);***
- 7. foglio 35, mappale 152, bosco ceduo (appezzamento in area agricola) ;***
- 8. foglio 35, mappale 163, bosco ceduo (appezzamento in area agricola) ;***
- 9. foglio 35, mappale 298, sub. 1, fabbricato diruto in area agricola;***
- 10. foglio 35, mappale 299, sub. 1, fabbricato diruto in area agricola;***
- 11. foglio 37, mappale 284, seminativo (appezzamento in area agricola);***
- 12. foglio 37, mappale 342, prato (appezzamento in area agricola);***
- 13. foglio 37, mappale 44, bosco ceduo (appezzamento in area agricola);***

che risultano oggi intestati nei registri catastali ai signori:



VESCIO AUSILIO (C.F. VSC SLA 52H25 D332Q), nato a Domodossola il 25/06/1952;

VESCIO ERNESTO, nato a Bognanco il 02/01/1909;

VESCIO MARIO;

VESCIO MERITA nata a Bognanco il 10/10/1919;

VESCIO TERESA;

VESCIO VIRGINIA, nata il 17/11/1915;

VESCIO ASSUNTA, ovvero l'odierna ricorrente, per la quota di 1/7;

N.C.T. del Comune di Bognanco, Frazione Bacinasco (secondo cespite):

14. foglio 39, mappale 100, sub 6, costr. no ab (porzione rustica e non abitabile di vecchissimo fabbricato frazionale);

che risulta oggi intestato nei registri catastali ai signori:

CHLABOTTI PASQUALE, nato a Bognanco il 31/03/1912;

CHLABOTTI PIERINO, nato a Bognanco il 27/04/1923;

VESCIO AUSILIO (C.F. VSC SLA 52H25 D332Q), nato a Domodossola il 25/06/1952;

VESCIO ERNESTO, nato a Bognanco il 02/01/1909;

VESCIO MARIO;

VESCIO MERITA nata a Bognanco il 10/10/1919;

VESCIO TERESA;

VESCIO VIRGINIA, nata il 17/11/1915;

VESCIO ASSUNTA, ovvero l'odierna ricorrente, per la quota di 2/28;

N.C.T. del Comune di Bognanco, Località Cropetto e Frazione San Lorenzo (terzo cespite):

15. foglio 34, mappale 157, bosco ceduo (appezzamento in area agricola);

16. foglio 36, mappale 117, prato (appezzamento in area agricola);



17. foglio 36, mappale 120, prato (appezzamento in area agricola);

che risultano oggi intestati nei registri catastali alla signora:

VESCIO TERESA;

N.C.T. del Comune di Bognanico, Frazione Moraso Fuori (quarto cespite):

18. foglio 41, mappale 191, seminativo (appezzamento in area agricola)

che risulta oggi intestato nei registri catastali a VESCIO MERITA

N.C.T. del Comune di Bognanico, Frazione Bacinasco (quinto cespite):

19. foglio 39, mappale 101 (appezzamento in area agricola)

che risulta oggi intestato nei registri catastali a:

BREASSAN PAOLO, nato in Svizzera il 21/03/1965, (c.f. BRSPLA65C21Z133G);

PELLANDA LEONARDO, nato a Bognanico (VB) il 21/09/1933 (c.f. PLLLRD33P21A925N);

PELLANDA MARIA nata a Bognanico (VB) il 06/11/1929 (c.f. PLLMRA29S46A925);

PELLANDA NATALINA nata a Bognanico (VB) il 03/01/1941 (c.f. PLLNLN41A43A925C);

VESCIO TERESA;

- *la ricorrente ha da oltre vent'anni il possesso esclusivo dei beni sopra indicati che utilizza direttamente ed ininterrottamente, senza che alcuno abbia mai sollevato contestazioni all'esclusivo utilizzo dell'attrice stessa;*
- *in tutti questi anni, la signora Vescio Assunta, si è occupata della pulizia e della raccolta della legna nei boschi, della pulizia e manutenzione dei prati e della manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati, nei quali ripone altresì i propri mobili e attrezzi da lavoro;*



- la signora *Vescio Assunta*, con tali opere, ha certamente mantenuto l'utilità dei beni indicati ed incrementato il loro valore, estendendo il proprio potere di fatto sui beni anzidetti, atteggiandosi come proprietaria *uti dominus esclusiva* e godendo dei beni da oltre un ventennio;
- poiché ad oggi, come risulta dalla perizia a firma del Geom. *Rapetti* (doc. 1) i predetti immobili risultano ancora intestati ad altri soggetti, risulta necessario procedere all'esatta intestazione dei beni ed ottenere sentenza dichiarativa dell'intervenuto acquisto per usucapione degli stessi, da parte della ricorrente;
- considerato l'elevato numero degli intestatari degli immobili, anche di difficile identificazione, per la maggior parte emigrati all'estero, deceduti ed irreperibili, così come i loro eredi, come risulta dalla perizia del Geom. *Rapetti*, si chiede - con istanza che viene depositata separatamente - che il Tribunale adito voglia autorizzare la ricorrente a notificare il presente ricorso ai sensi e per gli effetti dell'art. 150 c.p.c. nei confronti degli intestatari dei beni.

Tanto premesso, la signora *VESCIO ASSUNTA*, ut supra rappresentata ed assistita, ai sensi dell'art. 1158 cod. civ., intende formulare domanda di usucapione e, pertanto, visto l'art. 702 bis c.p.c.,

RICORRE

al Tribunale di Verbania, in composizione monocratica, affinché, voglia autorizzare la ricorrente a notificare il presente ricorso e l'emanando decreto di fissazione udienza, a

VESCIO AUSILIO (C.F. *VSC SLA 52H25 D332Q*), nato a Domodossola, il 25/06/1952;

VESCIO ERNESTO, nato a Bognanco il 02/01/1909;

VESCIO MARIO

VESCIO MERITA, nata a Bognanco il 10/10/1919

VESCIO TERESA

VESCIO VIRGINIA, nata il 17/11/1915



CHLABOTTI PASQUALE, nato a Bognanco il 31/03/1912;

CHLABOTTI PIERINO, nato a Bognanco il 27/04/1923;

BRESSAN PAOLO

PELLANDA LEONARDO

PELLANDA MARIA

PELLANDA NATALINA

e ai loro eventuali eredi nelle forme di cui all'art. 150 c.p.c., affinché, fissata l'udienza di comparizione delle parti ex art. 702 bis co. 3 c.p.c., vengano accolte le seguenti

CONCLUSIONI

Voglia l'Ill.mo Tribunale di Verbania, contrariis reiectis, previe le opportune declaratorie in fatto e in diritto, accertare e dichiarare che la signora VESCIO ASSUNTA (c.f. VSC SNT 51H46 A925U) ha acquistato per usucapione, ex art. 1158 c.c., i seguenti immobili, siti nel Comune di Bognanco e censiti al N.C.T.:

1. foglio 39, mappale 100, sub 2, costr. no ab. (porzione rustica non abitabile di vecchissimo fabbricato frazionale);
2. foglio 39, mappale 100, sub 4, costr. no ab. (porzione rustica non abitabile di vecchissimo fabbricato frazionale);
3. foglio 39, mappale 124, Seminativo di mq. 16,00 (appezzamento in area agricola);
4. foglio 39, mappale 99, sub 2, costr. no ab. (porzione rustica non abitabile di vecchissimo fabbricato frazionale);
5. foglio 37, mappale 291 (appezzamento in area agricola);
6. foglio 21, mappale 90 (appezzamento in area agricola);
7. foglio 35, mappale 152, bosco ceduo (appezzamento in area agricola);
8. foglio 35, mappale 163, bosco ceduo (appezzamento in area agricola);
9. foglio 35, mappale 298, sub. 1, fabbricato diruto in area agricola;
10. foglio 35, mappale 299, sub. 1, fabbricato diruto in area agricola;



11. foglio 37, mappale 284, seminativo (appezzamento in area agricola);
12. foglio 37, mappale 342, prato (appezzamento in area agricola);
13. foglio 37, mappale 44, bosco ceduo (appezzamento in area agricola);
14. foglio 39, mappale 100, sub 6, costr. no ab (porzione rustica e non abitabile di vecchissimo fabbricato frazionale);
15. foglio 34, mappale 157, bosco ceduo (appezzamento in area agricola);
16. foglio 36, mappale 117, prato (appezzamento in area agricola);
17. foglio 36, mappale 120 (appezzamento in area agricola);
18. foglio 41, mappale 191, seminativo (appezzamento in area agricola);
19. foglio 39, mappale 101, (appezzamento in area agricola);

e, per l'effetto, ordinare al Conservatore dei Pubblici Registri Immobiliari di Verbania la trascrizione della sentenza a favore della signora Vescio Assunta (c.f. VSC SNT 51H46 A925U) nata a Bognanco il 06/06/1951 e contro i convenuti sopra generalizzati ed ordinare altresì all'Agenzia delle Entrate di eseguire le necessarie volture, con esonero dei responsabili degli uffici da ogni responsabilità a riguardo.

Con favore di spese e compensi di causa nella sola ipotesi di opposizione.

Visto l'art. 702 bis co. 1 c.p.c.,

INVITA I CONVENUTI

VESCIO AUSILIO (C.F. VSC SLA 52H25 D332Q), nato a Domodossola (VB), il 25/06/1952; VESCIO ERNESTO, nato a Bognanco (VB) il 02/01/1909; VESCIO MARIO; VESCIO MERITA, nata a Bognanco (VB) il 10/10/1919; VESCIO TERESA; VESCIO VIRGINIA, nata il 17/11/1915; CHLABOTTI PASQUALE, nato a Bognanco (VB) il 31/03/1912; CHLABOTTI PIERINO, nato a Bognanco (VB) il 27/04/1923; BREASSAN PAOLO, nato in Svizzera il 21/03/1965; PELLANDA LEONARDO, nato a Bognanco (VB) il 21/9/1933; PELLANDA MARIA, nata a Bognanco (VB) il 06/11/1929; PELLANDA NATALINA, nata a Bognanco (VB) il 03/01/1924,



a comparire e costituirsi, ai sensi e nelle forme di cui all'art. 702 bis co. 3 c.p.c., avanti il Tribunale di Verbania, sito in Verbania, C.so Europa n. 12, all'udienza che si terrà nel giorno indicato nel pedissequo decreto, con invito a costituirsi almeno dieci giorni prima dell'udienza ai sensi e nelle forme previste dall'art. 702 bis c.p.c., con avvertimento che la costituzione oltre i suddetti termini comporta le decadenze di cui agli artt. 38, 167 e 702 bis co. 4 c.p.c., e che in mancanza di comparizione e di costituzione nelle forme e nei termini di legge, la causa sarà proseguita in loro declaranda contumacia per l'accoglimento delle rassegnate conclusioni.

In via istruttoria:

Si chiede ammettersi prova per testi sulle seguenti circostanze:

- 1) *Vero che da ben oltre vent'anni la signora Vescio Assunta utilizza in via esclusiva i terreni e i fabbricati siti in Bognanco (in Fraz. Bacinasco, Loc. Cropetto, Fraz. San Lorenzo e Fraz. Moraso Fuori) meglio identificati al C.T. foglio 39, mappale 100, sub 2; foglio 39, mappale 100, sub 4, foglio 39, mappale 124; foglio 39, mappale 99, sub 2; foglio 37, mappale 291; foglio 21, mappale 90; foglio 35, mappale 152, bosco ceduo; foglio 35, mappale 163; foglio 35, mappale 298, sub. 1, fabbricato diruto in area agricola; foglio 35, mappale 299, sub. 1, fabbricato diruto in area agricola; foglio 37, mappale 284, seminativo; foglio 37, mappale 342; foglio 37, mappale 44; foglio 39, mappale 100, sub 6; foglio 34, mappale 157; foglio 36, mappale 117; foglio 36, mappale 120; foglio 41, mappale 191; foglio 39, mappale 101; dei quali viene mostrata mappa catastale (doc. 12) e documentazione fotografica;*
- 2) *Vero che la signora Vescio Assunta gode da oltre vent'anni in modo pieno, esclusivo e non interrotto di tali beni immobili, senza alcuna interferenza o contestazione da parte dei proprietari degli stessi e neppure da terzi;*
- 3) *Vero che la signora Vescio Assunta utilizza i fabbricati oggetto di usucapione per custodire le proprie attrezzature da giardino e materiale vario nonché mobilio di sua proprietà;*



4) *Vero che la signora Vescio Assunta ha sempre curato la manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati e ciò per ben oltre vent'anni senza alcuna interruzione, a proprie spese, così come si è sempre occupata, da oltre vent'anni, del taglio della legna nei boschi e della manutenzione dei prati:*

5) *Vero che ho redatto la relazione che mi si rammostra (doc. 1) e che confermo in ogni sua parte.*

Si indica sin d'ora come teste la signora Pellanda Rita Aurelia, residente in Domodossola, Via San Rocco n. 8, sui capitoli 1, 2, 3, 4, ed il Geom. Rapetti Dorianio Mario, con studio in Vogogna, sul capitolo n. 5.

Ai sensi dell'art. 13 del D.P.R. 30 maggio 2002, n. 115 ed ai sensi dell'art. 15 c.p.c. si dichiara espressamente che il valore della presente controversia è pari ad € 10.000,00 e pertanto il valore del contributo unificato è pari ad € 118,50.

Si allega: procura alle liti.

Si producono:

- 1) *relazione asseverata a firma del Geom. Rapetti Dorianio Mario;*
- 2) *visura storica 39/100/2;*
- 3) *ricerche catastali cespite 1;*
- 4) *visura storica 39/100/6;*
- 5) *ispezione Chiabotti Pierino;*
- 6) *ispezione Chiabotti Pasquale;*
- 7) *denunzia successione Chiabotti Pasquale;*
- 8) *visura storica 34/157;*
- 9) *ricerche catastali cespite 3;*
- 10) *visura storica 41/191;*
- 11) *visura storica 39/101;*
- 12) *estratti mappa;*



13) *documentazione fotografica.*

Con ogni ampia riserva e con osservanza.

Domodossola, 8 maggio 2020

Avv. Francesca F. D'Amico"

- nel ricorso veniva esposto che la signora Vescio ha, da oltre venti anni, il pieno possesso, pacifico, esclusivo e non interrotto dei beni siti nel Comune di Bognanco, censiti ed intestati, come da relazione del Geom. Rapetti Dorianio Mario (doc. 1), come segue:

N.C.T. del Comune di Bognanco, Frazione Bacinasco e zone limitrofe (primo cespite):

20. foglio 39, mappale 100, sub 2, costr. no ab. (porzione rustica non abitabile di vecchissimo fabbricato frazionale);
21. foglio 39, mappale 100, sub 4, costr. no ab. (porzione rustica non abitabile di vecchissimo fabbricato frazionale);
22. foglio 39, mappale 124, Seminato di mq. 16,00 (appezzamento in area agricola);
23. foglio 39, mappale 99, sub 2, costr. no ab. (porzione rustica non abitabile di vecchissimo fabbricato frazionale);
24. foglio 37, mappale 291, prato (appezzamento in area agricola);
25. foglio 21, mappale 90, prato (appezzamento in area agricola);
26. foglio 35, mappale 152, bosco ceduo (appezzamento in area agricola);
27. foglio 35, mappale 163, bosco ceduo (appezzamento in area agricola);
28. foglio 35, mappale 298, sub. 1, fabbricato diruto in area agricola;
29. foglio 35, mappale 299, sub. 1, fabbricato diruto in area agricola;
30. foglio 37, mappale 284, seminativo (appezzamento in area agricola);
31. foglio 37, mappale 342, prato (appezzamento in area agricola);



32. foglio 37, mappale 44, bosco ceduo (appezzamento in area agricola);

che risultano oggi intestati nei registri catastali ai signori:

VESCIO AUSILIO (C.F. VSC SLA 52H25 D332Q), nato a Domodossola il
25/06/1952;

VESCIO ERNESTO, nato a Bognanco il 02/01/1909;

VESCIO MARIO;

VESCIO MERITA nata a Bognanco il 10/10/1919;

VESCIO TERESA;

VESCIO VIRGINIA, nata il 17/11/1915;

VESCIO ASSUNTA, ovvero l'odierna ricorrente, per la quota di 1/7;

N.C.T. del Comune di Bognanco, Frazione Bacinasco (secondo cespite):**33. foglio 39, mappale 100, sub 6, costr. no ab (porzione rustica e non abitabile di vecchissimo fabbricato frazionale);**

che risulta oggi intestato nei registri catastali ai signori:

CHIABOTTI PASQUALE, nato a Bognanco il 31/03/1912;

CHIABOTTI PIERINO, nato a Bognanco il 27/04/1923;

VESCIO AUSILIO (C.F. VSC SLA 52H25 D332Q), nato a Domodossola il
25/06/1952;

VESCIO ERNESTO, nato a Bognanco il 02/01/1909;

VESCIO MARIO;

VESCIO MERITA nata a Bognanco il 10/10/1919;

VESCIO TERESA;

VESCIO VIRGINIA, nata il 17/11/1915;

VESCIO ASSUNTA, ovvero l'odierna ricorrente, per la quota di 2/28;

N.C.T. del Comune di Bognanco, Località Cropetto e Frazione San Lorenzo (terzo cespite):

34. **foglio 34, mappale 157, bosco ceduo (appezzamento in area agricola);**

35. **foglio 36, mappale 117, prato (appezzamento in area agricola);**

36. **foglio 36, mappale 120, prato (appezzamento in area agricola);**

che risultano oggi intestati nei registri catastali alla signora:

VESCIO TERESA;

N.C.T. del Comune di Bognanco, Frazione Moraso Fuori (quarto cespite):

37. **foglio 41, mappale 191, seminativo (appezzamento in area agricola)**

che risulta oggi intestato nei registri catastali a VESCIO MERITA

N.C.T. del Comune di Bognanco, Frazione Bacinasco (quinto cespite):

38. **foglio 39, mappale 101 (appezzamento in area agricola)**

che risulta oggi intestato nei registri catastali a:

BREASSAN PAOLO, nato in Svizzera il 21/03/1965, (c.f. BRSPLA65C21Z133G);

PELLANDA LEONARDO, nato a Bognanco (VB) il 21/09/1933 (c.f. PLLLRD33P21A925N);

PELLANDA MARIA nata a Bognanco (VB) il 06/11/1929 (c.f. PLLMRA29S46A925);

PELLANDA NATALINA nata a Bognanco (VB) il 03/01/1941 (c.f. PLLNLN41A43A925C);

VESCIO TERESA;

- al ricorso è stato attribuito numero di ruolo generale 543/2020 R.G. ed il fascicolo è stato assegnato al Giudice dott. Verga Luca;
- dal momento che sussiste un rilevante numero di destinatari della notificazione, ed una oggettiva difficoltà di identificarli tutti perché in gran parte deceduti e/o trasferiti all'estero, come emerge da relazione del Geom. Dorianio Mario Rapetti (doc. 1), si chiede ai sensi e per gli effetti di cui all'art.



150 c.p.c., che il Tribunale voglia autorizzare la notificazione per pubblici proclami.

Tanto premesso, la signora Vescio Assunta, *ut supra* rappresentata ed assistita, ai sensi dell'art. 150 c.p.c.,

INSTA

Affinché il Presidente del Tribunale di Verbania voglia autorizzare a notificare il ricorso ex art. 702 bis c.p.c. e il decreto di fissazione udienza ai convenuti e ai loro eventuali eredi, nelle forme di cui all'art. 150 c.p.c.

Si dichiara che è stato versato il contributo unificato pari ad € 98,00.

Si allega: procura alle liti.

Si producono:

1. relazione asseverata a firma del Geom. Rapetti Dorianio Mario;
2. visura storica 39/100/2;
3. ricerche catastali cespite 1;
4. visura storica 39/100/6;
5. ispezione Chiabotti Pierino;
6. ispezione Chiabotti Pasquale;
7. denuncia successione Chiabotti Pasquale;
8. visura storica 34/157;
9. ricerche catastali cespite 3;
10. visura storica 41/191;
11. visura storica 39/101;
12. estratti mappa;
13. documentazione fotografica.



Con osservanza.

Domodossola, 8 maggio 2020

Avv. Francesca F. D'Amico

AVV. FRANCESCA F. D'AMICO

