

TRIBUNALE DI VERBANIA

ESTRATTO Ricorso per usucapione speciale ex art 1159 bis c.c. Legge 346/1976 e pedissequo decreto

Con ricorso per usucapione speciale depositato presso il Tribunale di Verbania (RG 559/2020), **FERIOLI STEFANO** (CF: FRLSFN76S26A429G), rappresentato e difeso dall'Avv. Michela (CF: PPAMHL83A64B019R) ha chiesto dichiararsi il riconoscimento della piena proprietà per intervenuta usucapione speciale del **terreno sito nel Comune di Massino Visconti censito al Catasto terreni di detto Comune al Foglio 5 Mappale 879 trattasi di prato cl di mq 1210, reddito dominicale € 4,06 reddito agrario € 4,69**, catastalmente intestato per 1/3 a Guanzini Bianca nata a Pisano il 27/09/1901, per 1/3 a Guanzini Giralda nata a Pisano il 22/02/1908 e per 1/3 al sig. De Luca Giuseppe nato a Carini il 27/09/1923, tutti deceduti. Con decreto del 14.05.2020 (RG 559/2020) il Giudice Dott.ssa Novi ha ordinato a parte ricorrente di notificare il ricorso a coloro che nei registri immobiliari risultano titolari di diritti reali sull'immobile e a coloro che nel ventennio antecedente abbiano trascritto domanda giudiziale per rivendicare la proprietà o diritti reali di godimento sui medesimi fondi. Con l'avvertimento che chiunque vi abbia interesse può proporre opposizione avverso il ricorso introduttivo nel termine di 90 giorni dall'avvenuta notificazione o affissione. Con decreto del 30.07.2020 il Giudice Dott. Montefusco (RGV 1132/2020) ha autorizzato la notifica ex art 150 c.p.c. Con decreto del 06.08.2020 la Dott.ssa Novi Laura ha fissato udienza di comparizione delle parti avanti a sé al 18.02.2021 ore 10.00 assegnando termine per la costituzione dei convenuti sino a dieci giorni prima dell'anzidetta udienza.

Verbania, lì 24 Settembre 2020

Avv Michela Papa