

TRIBUNALE DI VERBANIA
NOTIFICA PER PUBBLICI PROCLAMI
ESTRATTO DELL'ATTO DI CITAZIONE PER USUCAPIONE
E INVITO ALLA MEDIAZIONE

Bernocchi Marco Carlo (C.F. BRNMCC75H22F205V) e Bernocchi Marina Elena (C.F. BRNMNL65A54F205I) difesi dall'Avv. Roberto Gentina (C.F. GNTRRT82-R02C7510) e domiciliati presso il suo Studio a Verbania in via XXV aprile n. 50

PREMESSO CHE

- a) dal 1995 il signor Bernocchi Marco Carlo e la signora Bernocchi Marina Elena hanno utilizzato la darsena della loro abitazione, meglio identificata nel N.C.T. del Comune di Stresa al foglio 22, particella 498 e la porzione di spiaggia posta accanto, identificata nello stesso foglio alla particella 289;
- b) sempre dal 1995 gli stessi fruivano anche di altra porzione di spiaggia identificata nel N.C.T. del Comune di Stresa al foglio 22, particella 290;
- c) ad oggi questi immobili risultano ancora intestati alla società Immobiliare Annita s.n.c. di L'Altrella Luigi Ercole E C..

Tanto premesso, il signor Bernocchi Marco Carlo e la signora Bernocchi Marina Elena, *ut supra* rappresentati, difesi e domiciliati

INVITANO

- gli eredi e/o aventi causa della società Immobiliare Annita s.n.c. di L'Altrella Luigi Ercole E C. a partecipare all'incontro di mediazione del 13 novembre 2020 ore 10,30 presso Media-Conciliazione Forense Verbania e

CITANO

- gli eredi e/o aventi causa della società Immobiliare Annita s.n.c. di L'Altrella Luigi Ercole E C. (P. IVA 00922050034) a comparire in giudizio avanti il Tribunale di Verbania, Sezione e Giudice designandi ai sensi dell'art. 168 *bis* c.p.c., per l'udienza che si terrà il giorno 21 febbraio 2021, ore di rito, con l'invito a costituirsi nel termine di venti giorni prima di tale udienza ai sensi e nelle forme dell'art. 166 c.p.c., nonché a comparire a tale udienza con l'avvertimento che la costituzione oltre i suddetti termini implica le decadenze di cui all'art. 167 c.p.c., ossia, non potrà proporre eccezioni processuali o di merito non rilevabili d'ufficio, domande riconvenzioni o chiamare in causa terzi, nonché rilevare qualsiasi eccezione di cui all'art. 38 c.p.c., con l'ulteriore avvertimento che, in difetto di costituzione, si provvederà in sua contumacia per *ivi* sentir accogliere le seguenti

CONCLUSIONI

Voglia l'Ill. mo Tribunale adito:

- accertare e dichiarare che il signor Bernocchi Marco Carlo ha acquistato per usucapione la quota di proprietà pari a 5/16 della darsena e di una porzione di spiaggia, entrambe identificate nel N.C.T. al foglio 22, rispettivamente alle particelle 498 e 289, oltre alla quota di 45/216 di altra porzione di spiaggia, identificata nel N.C.T. al foglio 22, particella 290, ancora intestati alla società Immobiliare Annita s.n.c. di L'Altrella Luigi Ercole E C. e, per l'effetto, ordinare alla Conservatoria dei registri Immobiliari di Verbania di provvedere alla relativa trascrizione, ed all'Agenza delle Entrate di eseguire le necessarie vulture, con esonero da ogni responsabilità;
- accertare e dichiarare che la signora Bernocchi Marina Elena ha acquistato per usucapione la quota di proprietà pari a 3/16 della darsena e di una porzione di spiaggia, entrambe identificate nel N.C.T. al foglio 22, rispettivamente alle particelle 498 e 289, oltre alla quota di 27/216 di altra porzione di spiaggia, identificata nel N.C.T. al foglio 22, particella 290, ancora intestati alla società Immobiliare Annita s.n.c. di L'Altrella Luigi Ercole E C. e, per l'effetto, ordinare alla Conservatoria dei registri Immobiliari di Verbania di provvedere alla relativa trascrizione, ed all'Agenza delle Entrate di eseguire le necessarie vulture, con esonero da ogni responsabilità.

Verbania, li 30 settembre 2020

Avv. Roberto Gentina