

Si rende noto a tutti gli interessati che, a seguito di atto di citazione dei Sigg.ri Rugo Ottavio e Ferrari Cesarina datato 17 settembre 2020, tutti rappresentati e difesi dall'Avv. Antonello Viviano con studio in Verbania-Intra, C.so G. Mameli n°47, il Presidente del Tribunale di Verbania dott. Luigi Maria Montefusco, attesa la somma difficoltà di procedere alla notificazione nei modi ordinari in quanto è sommamente difficile per il rilevante numero dei destinatari, con provvedimento in data 22.09.2020 ha autorizzato la notifica per pubblici proclami di un estratto del predetto atto di citazione mediante affissione di dieci manifesti nel Comune di Valle Cannobina (Vb) luogo in cui si trovano i beni immobili oggetto del predetto atto.

Attraverso il suddetto atto di citazione i Sigg.ri Rugo Ottavio e Ferrari Cesarina chiedono di ottenere la declaratoria di intervenuta usucapione ordinaria in capo ai suddetti attori dei seguenti immobili siti nel Comune di Cavaglio Spocchia (Vb) oggi Comune di Valle Cannobina in località Descelo e così meglio identificati: A) Il terrazzino con tre scalini di accesso: parte della particella identificata al catasto terreni foglio 26 particella 73 consistente in porzione di terreno destinato a corte comune, censito come segue: corte di are 00,53 - comune ai numeri 71 e 72 (ora 437 NCEU), 78 (ora 473 NCEU) e 79 del foglio 26 - senza redditi; B) Il ripostiglio e parte dell'area innanzi ad esso: parte della corte di pertinenza identificata al catasto fabbricati foglio 26 particella 446 consistente in porzione di area con retrostante fabbricato censito come segue: Località Descelo, p. T-1-S1 cat. C/2, cl. 1[^], cons. 75 mq. - Rendita € 73,60. Il procedimento è pendente presso il Tribunale di Verbania con data indicata per la prima udienza per il giorno 01 marzo 2021 ore 9.00 e s.s.. Tutto ciò premesso dunque i Sigg.ri Rugo Ottavio e Ferrari Cesarina,

CITANO

Per pubblici proclami i_sigg.ri FERRARI RENATA, nata in Cavaglio Spocchia (VB) il giorno 01.12.1958 e residente a Valle Cannobina (Vb) via Provinciale Lunecco n° 18, FERRARI PIERGIUSEPPE, nato a Cavaglio Spocchia (VB) il giorno 22.02.1964 e residente a Valle Cannobina (Vb) via Provinciale Lunecco n° 20, FERRARI RITA, nata a Cavaglio Spocchia (VB) il giorno 29.05.1952 e residente a Cannobio (VB) via Madonna delle Grazie n° 104, FERRARI SILVANA, nata a Cavaglio Spocchia (VB) il giorno 23.11.1946 e residente a Valle Cannobina (Vb) via Provinciale Nivetta n° 14, FERRARI LUCIA, fu Cesare di cui non si hanno notizie come da dichiarazione del Comune di Valle Cannobina ex Falmenta, BERTOLAZZI ROSA, nata in Cavaglio Spocchia (VB) il giorno 23.06.1943 e residente a Cannobio (Vb) via Vittorio Emanuele n° 22/a, GANZI ANGELA, nata in Cavaglio Spocchia (VB) il giorno 09.09.1929 e residente a Cunardo (Va) in via Marconi n° 16, GANZI ANGELA, nata in Cannobio (VB) il giorno 06.12.1964 e residente a Cannobio (Vb), GANZI SANTINO GIUSEPPE, nato a Cavaglio Spocchia (VB) il giorno 25.04.1954 e residente a Cadegliano Viconago (Va) via Doneda n°11, GANZI ROBERTO, nato in Verbania (VB) il giorno 23.04.1971 e residente a Cannobio (Vb) via Vittorio Emanuele n° 22/a, NOSETTI LUCIANO, nato in Tronzano Lago Maggiore (VA) il giorno 14.04.1918 e residente a Tronzano Lago Maggiore (Va), NOSETTI RINO, nato in Tronzano Lago Maggiore (VA) il giorno 23.06.1927 e residente a Luino (Va) via Belvedere n° 29/b, FERRARI SILVANO, nato in Falmenta (VB) il giorno 25.08.1955 e residente a Cannero Riviera (Vb), a comparire innanzi al Tribunale di Verbania posto in Corso Europa all'udienza che ivi sarà tenuta il giorno 01 marzo 2021 alle ore 9:00 e s.s. inviatandoli a costituirsi nelle forme stabilite dalla legge e nel termine di venti giorni prima dell'udienza indicata, con l'avvertimento che il difetto di costituzione nei suddetti termini implicherà le decadenze di cui agli artt. 167 cpc e 38 cpc (con particolare riferimento alla chiamata in causa del terzo, alla formulazione di domande riconvenzionali ed eccezioni processuali e di merito non rilevabili d'ufficio, nonché alle questioni di incompetenza per materia, valore e territorio- in quest'ultimo caso non necessita di indicazione in atti nelle forme e termini di legge del Giudice ritenuto territorialmente competente-) per sentire accogliere le seguenti

CONCLUSIONI

“Voglia l'onorevole Tribunale di Verbania, *contrariis reiectis*, e previa ogni opportuna declaratoria in fatto ed in diritto: **Nel merito:** accertare e dichiarare che gli attori Rugo Ottavio e Ferrari Cesarina hanno acquistato per usucapione l'intera proprietà delle porzioni immobiliari di cui in premessa e così identificati nel N.C.E.U. del Comune di Cavaglio Spocchia (VB) località Dèscelo e così meglio identificati: A-Il terrazzino con tre scalini di accesso: parte della particella identificata al catasto terreni foglio 26 particella 73 consistente in porzione di terreno destinato a corte comune, censito come segue: corte di are 00,53 - comune ai numeri 71 e 72 (ora 437 NCEU), 78 (ora 473 NCEU) e 79 del foglio 26 - senza redditi. B-Il ripostiglio e parte dell'area innanzi ad esso: parte della corte di pertinenza identificata al catasto fabbricati foglio 26 particella 446 consistente in porzione di area con retrostante fabbricato censito come segue: Località Descelo, p. T-1-S1 cat. C/2, cl. 1[^], cons. 75 mq. - Rendita € 73,60. Il tutto così come meglio identificato ed individuato nella planimetria allegata alla perizia asseverata a firma del geom. Giorgio Bertolazzi. Ordinare la voltura catastale e la trascrizione nei registri immobiliari della sentenza a favore degli odierni attori. In ogni caso con vittoria di spese, diritti, onorari di giudizio”.