

AVVOCATO LAURA AZZONI
VICOLO DEI NOBILI, 1
28922 VERBANIA
TEL E FAX 0323 501040
CELL 349 4669092
avvlauraazzoni@puntopec.it

TRIBUNALE DI VERBANIA
ATTO DI CITAZIONE

La sig.ra MARTINELLI ELISABETTA, nata il 26.9.1967, residente in Ghiffa, via De Amicis, 9, c.f.: MRTLBT67P66L746Q, rappresentata e difesa dall'AVV. LAURA AZZONI, elettivamente domiciliata presso il di Lei studio sito in Verbania, vicolo dei Nobili, 1, in virtù di procura speciale allegata al presente atto.

PREMESSO:

-Che l'istante possiede da proprietaria, pacificamente, pubblicamente ed indisturbatamente da oltre 20 anni e precisamente almeno dall'aprile 1989, il seguente bene immobile sito in COMUNE DI OGGEBBIO, catasto terreni, foglio 16 mappale 163, prato classe 2, mq 1100, rd euro 2,84, ra euro 2,56.

-che attualmente l'intestazione catastale è la seguente:

MICHAUD Maria Grazia per la quota di 250/1000

MICHAUD Maria Luisa per la quota di 500/1000

ROCCA Giuseppina per la quota di 250/1000

ROSMINO Anna usufrutto per 333/1000.

-che la reale intestazione catastale dovrebbe essere però la seguente:

MICHAUD Maria Grazia per la quota di 500/1000 (essendo crede della madre Rocca Giuseppina, deceduta nel 1999).

MICHAUD Leone Maria per la quota di 500/1000, crede di Michaud Maria Luisa.

Si può presumere che la sig.ra Rosmino Anna, nata nel 1910, titolare di quota per usufrutto, sia deceduta.

-Che sul terreno in questione in data 19.2.2010 è stata iscritta ipoteca per la quota di 750/1000, a carico di Michaud Maria Grazia, a favore di Equitalia Sestri spa.

In diritto: L'usucapione compiutasi all'esito di possesso ventennale da parte di un soggetto privo di titolo trascritto estingue le ipoteche iscritte o rinnovate nei confronti del precedente proprietario, quantunque non ancora perente; tale effetto estintivo è da ricondurre all'efficacia retroattiva dell'usucapione stessa. Principi ormai definiti con le numerose sentenze della Suprema Corte, che ha anche specificato che è litisconsorte necessario anche il creditore ipotecario.

-che mai nessuno ha avanzato pretese su detti terreni, poiché l'attrice l'ha sempre posseduto mantenendolo anche in buono stato in quanto adiacente al proprio giardino.

-che con il presente atto l'attrice intende ottenere una sentenza dichiarativa del suo diritto di proprietà sull'immobile di cui trattasi, per intervenuta usucapione, ricorrendone i presupposti di fatto e di diritto.

Tutto ciò premesso, l'attrice, come sopra rappresentata e difesa

CITA

-EQUITALIA ESATRI SPA, ora AGENZIA delle ENTRATE-
RISCOSSIONE, sedente in Roma 00142, via Giuseppe Grezar, 14, c.f.
e p.iva 13756881002

-MICHAUD Maria Grazia, c.f. MCHMGR53A67L682E residente in
Milano, via Graziano Imperatore, 40, 20162

-MICHAUD Leone Maria, c.f. MCHLMR34A47E386U, residente in
Jerago con Orago, via Milano, 23

A voler comparire davanti al Tribunale di Verbania all'udienza che ivi
sarà tenuta il giorno 8 MARZO 2021, ore 9 e seguenti, Giudice
designando, per ivi, presenti o contumaci, sentir accogliere le
seguenti

CONCLUSIONI

Voglia il Tribunale adito, disattesa e respinta ogni contraria istanza,
deduzione o difesa, accogliere la domanda attorea e per l'effetto
dichiarare che la sig.ra MARTINELLI ELISABETTA è proprietaria per
intervenuta usucapione dell'immobile sito in COMUNE DI GHIFFA,
CATASTO TERRENI, FOGLIO 16 MAPPALE 163, PRATO CLASSE 2,
MQ 1100, RD EURO 2,84, RA EURO 2,56.

Con vittoria di spese in caso di opposizione.

Con Ordine agli Uffici competenti, di provvedere alle iscrizioni,
trascrizioni e volture, con invito per i convenuti a volersi costituire
nelle forme di cui all'art. 166 cpc, 20 giorni prima dell'udienza
indicata, con l'avvertimento che la mancata o tardiva costituzione in
giudizio implica le decadenze di cui agli articoli 38 e 167 cpc.

Produce: 1)Perizia Rag. Raffaella Agrati 2)Foto dei luoghi 3)nota di
trascrizione acquisto Martinelli.

Si chiede fin d'ora ammettere testi sul seguente capitolo di prova:
"Vero che la sig.ra Martinelli Elisabetta ha occupato in modo
continuo, pacifico, e pubblico il terreno di Ghiffa identificato al foglio
16 mappale 163 come da fotografie che si rammostrano (doc. 2)?" si
indicano a testi Martinelli Angelo, Ante Magda, Dal Fratello Roberta,
Rubini Daniele, Casorati Patrizia, Russo Michele.

Dichiarazione di valore della presente causa: euro 1.000,00.

Con ogni più ampia riserva istruttoria.

Verbania, li 3 novembre 2020.

AVV. Laura AZZONI.

Laura Azzoni

DELEGA PROCESSUALE SPECIALE

Io sottoscritta MARTINELLI ELISABETTA nata 26.09.1967, residente in Ghiffa via De Amicis, 9, c.f.: mrt lbt 67p66 l746q delego l'AVV. LAURA AZZONI a rappresentarmi e difendermi in ogni fase e grado della pratica di usucapione del foglio 16 mappale 163 comune di Ghiffa c.t. nonchè in quello di appello, opposizione, esecuzione e mediazione obbligatoria e volontaria, negoziazione obbligatoria e volontaria, conferendoLe ogni facoltà di cui all'art. 84 cpc, ivi compreso quello di incassare, conciliare, rinunciare agli atti, quietanzare e farsi sostituire. Eleggo domicilio presso lo studio legale sito in Verbania, vicolo dei Nobili, 1.

Verbania, li 27.10.2020.

Martinelli Elisabetta

Visto per autentica:

Lu Laura Azzoni

**TRIBUNALE DI VERBANIA
UFFICIO UNICO NOTIFICAZIONI**

Io sottoscritto Ufficiale Giudiziario, richiesto come in atti,

ho notificato il presente atto al Sig. BA Michaud

Mama Grazia

Residente in Fulomo via 20162 Via Graziano Imperatore, 40

Mediante consegna di copia a mano PEC A.R.
AI SENSI DELLA LEGGE

6 - NOV 2020

L'UFFICIALE GIUDIZIARIO
Fulacci Franca

L'UFFICIALE GIUDIZIARIO
Fulacci Franca

**TRIBUNALE DI VERBANIA
UFFICIO UNICO NOTIFICAZIONI**

Io sottoscritto Ufficiale Giudiziario, richiesto come in atti,

ho notificato il presente atto al Sig. Michaoud

Leone Nomaj

Residente in Jerzeg con Jerzeg Viz Kulamo, 23

Mediante consegna di copia a mani: pt

A MEZZO POSTA RACC. A.R.
AI SENSI DI LEGGE
6 - NOV 2020
L'UFFICIALE GIUDIZIARIO
(Gallucci Franca)

05 NOV. 2020

[Handwritten signature]

**TRIBUNALE DI VERBANIA
UFFICIO UNICO NOTIFICAZIONI**

Io sottoscritto Ufficiale Giudiziario, richiesto come in atti,

ho notificato il presente atto al Sig. Aguzzo delle

entrate - uscirione ALR

Residente in Roma Via Grezer, 14

Mediante consegna di copia a mani: pt

A MEZZO POSTA RACC. A.R.
AI SENSI DI LEGGE
6 - NOV 2020
L'UFFICIALE GIUDIZIARIO
(Gallucci Franca)

[Handwritten signature]

2890
N. IC
3,75
31,55
58,70