

## **TRIBUNALE DI VERBANIA**

### **ATTO DI CITAZIONE**

Il sig. Cottini Marino nato il 09/05/1963 a Domodossola, residente in Craveggia, Via Ricovero dei Poveri n. 5, rappresentato, assistito e difeso, giusta procura in atti, dall'avv. Francesco Maggi ed elettivamente domiciliato presso di lui in Verbania, via Toscanini 9, visto il decreto del Tribunale di Verbania del 09.06.2021 (RVG n. 1072/2021) che autorizza la notifica per pubblici proclami ex art. 150 c.p.c. per convenire in giudizio i sig.ri Ferrari Lucia fu Costante, Gubetta Lucia nata negli U.S.A. il 10/12/1913, Gubetta Margherita nata negli U.S.A. il 17/04/1917, Gubetta Maria, nata a Craveggia il 24/04/1892, ed i loro eventuali eredi se defunti, collettivamente ed impersonalmente, cita i predetti, e chiunque vi abbia interesse, unitamente ai sig.ri Bona Domenico, Cottini Anna e Cottini Livio mediante notifica nei modi ordinari, a comparire dinanzi al Tribunale di Verbania all'udienza del 14 dicembre 2021, ore 9.00 e seguenti, con espresso invito a costituirsi in giudizio nel termine di 20 giorni prima dell'udienza indicata, ai sensi e nelle forme di cui all'art. 166 c.p.c., con avvertimento che la costituzione oltre i suddetti termini implica le decadenze di cui agli articoli 38 e 167 del c.p.c. e che in difetto di costituzione si procederà ugualmente nella causa in loro legittima contumacia, per ivi sentir accertare e dichiarare che l'attore ha acquistato per usucapione ex art. 1158 c.c. la proprietà dei seguenti beni immobili, tutti siti nel Comune di Craveggia e censiti presso il relativo Catasto Terreni: Porzione di fabbricato non abitabile censito al C.T., Foglio 35, Particella n. 438 sub. 2, Cost. No Ab; Terreno censito al C.T., Foglio 35, Particella n. 232, superficie 390 mq., Seminativo, Classe 1, Reddito Dominicale € 0,81, Reddito Agrario € 1,41; Terreno censito al C.T., Foglio 35, Particella n. 240, superficie 1230 mq., Seminativo, Classe 2, Reddito Dominicale € 1,91, Reddito Agrario € 3,81; Terreno censito al C.T., Foglio 35, Particella n. 311, superficie 490 mq., Seminativo, Classe 2, Reddito Dominicale € 0,76, Reddito Agrario € 1,52; Terreno censito al C.T., Foglio 35, Particella n. 456, superficie 255 mq., Seminativo, Classe 2, Reddito Dominicale € 0,40, Reddito Agrario € 0,79; con ordine alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Verbania di trascrivere l'emananda sentenza in favore dell'attore e all'Agenzia del Territorio di Verbania di esperire le necessarie volture, con spese di giudizio rifuse in caso di opposizione. Verbania, 25/06/2021 Avv. Francesco Maggi