

Si rende noto a tutti gli interessati che, a seguito di atto di citazione del Sig. Amadei Giulio datato 6 ottobre 2021, rappresentato e difeso dagli Avv.ti Antonello Viviano e Mauro Cavalli con studio in Verbania-Intra, C.so G. Marneli n°47, il Presidente del Tribunale di Verbania dott. Luigi Maria Montefusco, attesa la somma difficoltà di procedere alla notificazione nei modi ordinari in quanto è sommamente difficile per il rilevante numero dei destinatari, con provvedimento in data 11.10.2021 ha autorizzato la notifica per pubblici proclami di un estratto del predetto atto di citazione mediante affissione di dieci manifesti nel Comune di Cannobio (Vb) luogo in cui si trova il bene immobile oggetto del predetto atto. Attraverso il suddetto atto di citazione il Sig. Amadei Giulio chiede di ottenere la declaratoria di intervenuta usucapione ordinaria in capo al suddetto attore del terreno meglio identificato nel N.C.E.U. del Comune di Cannobio (VB) località Campeglio al – Catasto Terreni – Foglio 30 mappale 409 prato cl. 3 are 2,50 RD Euro 0,52 – RA euro 0,90. Il procedimento è pendente presso il Tribunale di Verbania con data indicata per la prima udienza per il giorno 16 maggio 2022 ore 9.00 e s.s. Tutto ciò premesso dunque il Sig. Amadei Mario

### **C I T A**

per pubblici proclami i sigg.ri MATTIUZZI Wanda, NICOSIA Gemma (*cod. fisc. NCSGMM29D47D969H*) nata Genova in data 7 aprile 1929, RABEZZANA Francesco, CHIMENT Antonello Renato, a comparire innanzi al Tribunale di Verbania posto in Corso Europa all'udienza che ivi sarà tenuta il giorno 16 maggio 2022 alle ore 9:00 e s.s. inviandoli a costituirsi nelle forme stabilite dalla legge e nel termine di venti giorni prima dell'udienza indicata, con l'avvertimento che il difetto di costituzione nei suddetti termini implicherà le decadenze di cui agli artt. 167 cpc e 38 cpc ( con particolare riferimento alla chiamata in causa del terzo, alla formulazione di domande riconvenzionali ed eccezioni processuali e di merito non rilevabili d'ufficio, nonché alle questioni di incompetenza per materia, valore e territorio- in quest'ultimo caso non necessità di indicazione in atti nelle forme e termini di legge del Giudice ritenuto territorialmente competente-) per sentire accogliere le seguenti

### **C O N C L U S I O N I**

“Voglia l'onorevole Tribunale di Verbania, *contrariis reiectis*, e previa ogni opportuna declaratoria in fatto ed in diritto: Nel merito: accertare e dichiarare che l'attore sig. AMADEI Mario (Cod. Fisc. MDAMRA63P16L746W) ha acquistato per usucapione l'intera proprietà della porzione immobiliare di cui in premessa e così meglio identificata nel N.C.E.U. del Comune di Cannobio (VB) località Campeglio e così meglio identificati: Immobile in Comune di Cannobio – Catasto Terreni – Foglio 30 mappale 409 prato cl. 3 are 2,50 RD Euro 0,52 – RA euro 0,90. Il tutto così come meglio identificato ed individuato nella planimetria allegata alla perizia curata dalla rag. Raffaella Agrati.

Ordinare la voltura catastale e la trascrizione nei registri immobiliari della sentenza a favore dell'attore.

In ogni caso con vittoria di spese, diritti, onorari di giudizio”.

Verbania-Cannobio, li 15 ottobre 2021

Avv. Antonello Viviano

Avv. Mauro Cavalli