

## TRIBUNALE DI VERBANIA

### Ricorso ex Art.702 bis cpc per usucapione ex Art.1158 cc – estratto per notificazione per pubblici proclami

**SACCHETTO GIANCARLO** nato ad Adria (RO) il 24/5/1960, residente in Stresa (VB) Via per Binda n.64 CF:SCCGCR60E24A059F, **SACCHETTO IVANA** nata ad Adria (RO) il 28/04/1958, residente in Stresa (VB) Via Verdi n.49 CF:SCCVNI58D68A059S, e **SACCHETTO MAURIZIO** nato a Borgomanero (NO) il 8/10/1988, residente in Miasino (NO) Via Sartoretti n.6. CF:SCCMRZ88R08B019M, per la presente procedura TUTTI elettivamente domiciliati in Verbania (VB), Via Ruga n.31, presso l'Avv. Silvana Di Noia del Foro di Verbania, (fax: 0323.1970490 – PEC: avv.silvanadinoia@pec.it - CF: DNI SVN 78B52 L746G) che li rappresenta e difende, giusta delega in atti, nella loro qualità di eredi ed aventi causa del defunto Sacchetto Ivo, e pertanto sono subentrati nel possesso *uti domini* pacifico, indisturbato e protrattosi per oltre 20 anni della quota pari a 531/600 dell'immobile identificato catastalmente al **NCEU del Comune di Stresa foglio 38 particella 66 graffata con particella 161 – Via per Someraro – S1-T-1-2- ZONA CENS.1 – CAT a/4 – classe 2 – consistenza vani 17,5 – superficie catastale tot. 421 mq. - superficie catastale escluse aree scoperte 402 mq – rendita catastale 777,27, CONFINI: mappali 315, 274, via Rompicini e Via per Someraro.** (fatta eccezione per una parte del piano seminterrato che ad oggi risulta di proprietà esclusiva di Mussa Elisabetta, nata a Domodossola, il 27/5/1958, residente in Stresa, Via Silvio Pellico n.6, CF: MSS LBT 58E67 D332T, ad oggi priva di autonoma indicazione catastale e/o di mappale identificativo, non essendovi stato frazionamento e/o divisione), bene immobile originariamente intestato e di proprietà del sig.Marforio Luigi Giovanni Battista, nato a Chignolo Verbano, ora Carciano di Stresa, il 9/7/1853, deceduto, lasciando eredi anch'essi presumibilmente deceduti ma irreperibili e difficilmente identificabili e/o rintracciabili, poiché risultano emigrati e/o privi di dati anagrafici completi, **citano** per pubblici proclami (all'uopo autorizzati anche ai fini della indicazione della prima seduta di mediazione obbligatoria che avrà luogo il giorno 10/12/2021 ore 9:00 presso l'Organismo di Mediaconciliazione Forense di Verbania, con decreto del Presidente del Tribunale di Verbania del 28/10/2021) gli eredi del sig..Marforio Luigi Giovanni Battista nato a Chignolo Verbano (ora Carciano di Stresa) il 9/7/1853, la cui ultima residenza nota risulta in Comune di Stresa, deceduto, (sig.ra Marforio Elisa o Elsie, Marforio Elena o Helen, Marforio Anirnoldo od Arnold Battista fu Antonio, Marforio Marcella o Marcellina Maria fu Antonioi, Barel Linda fu Paolo) sia alla seduta di mediazione sopra indicata che avanti al Tribunale di Verbania, Dott.ssa Persico per la udienza del 26/1/2022, ore 10:00 invitandoli a costituirsi nelle forme e nei modi stabiliti dall'Art.702 bis cc comma 3 e 4, per la udienza con avvertimento che la costituzione oltre i predetti termini implica le decadenze di cui all'Art.167 e 38 cpc e che in mancanza di comparizione e/o di costituzione nelle forme e nei termini di legge all'udienza indicata dal Giudice designato, la causa sarà proseguita in sua contumacia per l'accoglimento della domanda di declaratoria di acquisizione per intervenuta usucapione della quota dei beni immobili sopra indicati.

Verbania, li 2/11/2021

Avv.Silvana Di Noia