Avv. Riccardo Sappa Via Montorfano n. 3 28924, Verbania (VB) Telefono: 0323 345835 Telefax: 0323 342039

e-mail: riccardo.sappa@studiosas.eu p.e.c.: avvriccardosappa@cnfpec.it

### TRIBUNALE DI VERBANIA

# PIANO DEL CONSUMATORE con richiesta di sospensione dell'esecuzione ex art. 12 bis Legge n. 3/2012

\*\*\*\*\*

### A) RICORRENTE

La Sig.ra **Cristina Abbondi**, nata il giorno 4 agosto 1979 a Premosello Chiovenda (VB) ed ivi residente in Via Santa Maria 8/b, codice fiscale n. BBNCST79M44H037J, rappresentata e difesa dall'Avv. Riccardo Sappa del Foro di Verbania (cod. fisc. SPPRCR67B01H037P, p.e.c. avvriccardosappa@cnfpec.it), presso il quale ha eletto domicilio, come da procura in calce, espone quanto segue

\*\*\*\*\*

# B) NOMINA DELL'ORGANISMO DI COMPOSIZIONE DELLA CRISI A NORMA DELL'ART. 15 DELLA L. 3/2012

La ricorrente, trovandosi nelle condizioni previste dalla legge 27 gennaio 2012 n. 3 (così come modificata dal decreto legge n. 179 del 18 ottobre 2012) e non ricorrendo cause ostative, ha depositato, a mezzo degli Avv.ti Riccardo Sappa e Cristina Muratori, istanza per la nomina di un professionista incaricato di assolvere funzioni di Gestore della Crisi. L'Organismo di Composizione della Crisi presso l'Ordine degli Avvocati di Verbania, al fine di valutare l'ammissibilità alla procedura da sovraindebitamento, ha nominato l'Avv. Angela Tripodi del Foro di Verbania quale professionista incaricato ex art. 15, co. 9, Legge 27 gennaio 2012 n. 3, nomina ratificata dal Direttivo del medesimo organismo con delibera del 3 marzo 2020.

\*\*\*\*\*

# C) REQUISITI DI AMMISSIBILITA' E QUALIFICA DI CONSUMATORE EX ART. 7 L. 3/2012

La ricorrente rileva che, nel caso di specie, sussistono tutti i presupposti previsti dell'art. 7 comma 2 Legge 3/2012 per l'ammissibilità della proposta formulata dalla Signora Cristina Abbondi; infatti la debitrice:

- non è mai stata assoggettata alle procedure concorsuali previste dall'art. 1 Legge Fall., poiché persona fisica che non ha mai svolto direttamente attività di impresa anche astrattamente assoggettabile a tali procedure;
- non ha fatto ricorso, nei cinque anni pregressi, a nessuno dei procedimenti contemplati dall'a Legge 3/2012;



- non ha mai subito, nemmeno per cause alla stessa imputabili, alcun provvedimento di impugnazione, risoluzione dell'accordo del debitore, ovvero revoca o cessazione degli effetti dell'omologazione del piano del consumatore previsti dagli artt. 14 e 14 bis Legge 3/2012;
- ha fornito tutte la documentazione in suo possesso dalla quale è possibile ricostruire compiutamente la propria situazione economica e patrimoniale.

Con riferimento all'attribuzione alla Signora Cristina Abbondi della qualifica di consumatore occorre rilevare brevemente quanto segue.

Se è pur vero che la procedura di esdebitazione prevista dall'art. 6 comma 2 dalla Legge 3/2012 è accessibile al consumatore sovraindebitato, ossia a colui che "ha assunto obbligazioni esclusivamente per scopi estranei all'attività imprenditoriale o professionale eventualmente svolta", tale qualità deve ritenersi ormai pacificamente riconosciuta anche al debitore persona fisica i cui debiti traggono origine da fideiussioni rilasciate a garanzia di obbligazioni assunte dal famigliare imprenditore, esclusivamente per ragioni di solidarietà coniugale, con conseguente ammissione del fideiussore sovraindebitato, dunque, a tale procedimento.

In ogni caso, si precisa che lo stato di sovraindebitamento trova causa principale nella insostenibilità del debito ipotecario contratto per l'acquisto dell'abitazione del nucleo famigliare – per l'estinzione del quale, peraltro, la banca ha già avviato il procedimento esecutivo n. 158/2016 R.G.EI Tribunale di Verbania tuttora pendente – e non, invece, nelle residue posizioni debitorie che rappresentano una esigua parte dell'indebitamente complessivo tale da consentire, anche alla luce del principio di prevalenza, l'attribuzione della qualifica di "consumatore" alla ricorrente.

Gli ulteriori debiti pendenti in capo alla Signora Cristina Abbondi sono stati da quest'ultima assunti per aiutare l'ex coniuge, come sopra riferito, nel conservare la fiducia del sistema bancario, indispensabile per la prosecuzione dell'attività, costituita dalla costruzione, installazione e manutenzione di impianti industriali e civi, e alla quale la stessa è da sempre rimasta estranea.

Peraltro, alla luce del fatto che i debiti bancari chirografari garantiti dalla Signora Cristina Abbondi sono stati assunti dal debitore principale società Effe S.a.s. di Gabriele Toto & C. in occasione e al fine della prosecuzione della propria attività aziendale, il Signor Gabriele Toto, in qualità di socio illimitatamente responsabile, è stato escluso dalla presente procedura proprio poiché non qualificabile consumatore ai sensi dell'art. 6 Legge citata.

Ai sensi dell'art. 12 *bis* comma 3 Legge n. 3/2012 si precisa che la Signora Cristina Abbondi non ha garantito i debiti oggetto della presente istanza senza la ragionevole prospettiva di poter adempiere: alla data di stipulazione dei relativi contratti, infatti, la Signora Cristina Abbondi e il Signor Gabriela Toto, all'epoca anche coniugati, contavano sull'attività lavorativa di quest'ultimo e sull'occupazione a tempo parziale della Signora Cristina Abbondi medesima per reperire le risorse sufficienti al graduale rientro dell'esposizione debitoria del nucleo famigliare.



La nota crisi del mercato del settore edile nel quale operava la società partecipata dal coniuge l'ha presto condotta alla cessazione dell'attività e alla cancellazione dal Registro delle Imprese. Sono sopraggiunte inattese del Signor Gabriele Toti nel reperire una stabile occupazione lavorativa e le conseguenti crescenti difficoltà economiche hanno travolto la famiglia Toti; la cessazione degli effetti civili del matrimonio (sentenza del Tribunale di Verbania in data 9 aprile 2018) ha sfavorito ulteriormente il regolare adempimento delle obbligazioni debitorie assunte, condizione ulteriormente aggravata dal completo inadempimento dell'ex coniuge all'obbligazione alimentare verso le figlie, il cui sostentamento è gravato e grava tuttora integralmente in capo alla ricorrente.

\*\*\*\*\*

### D) SITUAZIONE DEBITORIA

Dalla documentazione analizzata è emersa la situazione debitoria riassunta nella seguente tabella.

Situazione debitoria						
DEBITI VS BANCHE						
creditore	natura e grado del debito	importo				
Red Sea SPV S.r.l.	mutuo ipotecario di primo grado erogato a Cristina Abbondi e a Gabriele Toto	153.460,32 €				
IFIS NPL S.p.a.	Garanzia in relazione ai contratti n.20153488618311 n.4500000640989 n.45000007052967 n.1143800020164	74.843,08€				
Totale debito vs Banche		228.303,40 €				

Il debito complessivo della Signora Cristina Abbondi, dunque, ammonta ad Euro **228.303,40**, di cui:

- Euro 153.460,32 verso Red Sea SPV S.r.l. a titolo di debito per mutuo ipotecario stipulato in data 16 febbraio 2009 dalla Signora Cristina Abbondi e dal coniuge Signor Gabriele Toto per l'acquisto della casa di abitazione famigliare e per il recupero del quale la banca ha avviato il procedimento esecutivo n. 158/2016 R.G.EI Tribunale di Verbania; nel tentativo di vendita competitiva celebratosi lo scorso mese di dicembre 2019, e conclusosi senza alcuna formulazione di offerte di acquisto, il prezzo base è stato fissato in Euro 200.000,00; pertanto, si presume che tale prezzo di vendita subisca ribassi in occasione dei prossimi tentativi di vendita;



- Euro 74.843,08 verso IFIS NPL S.p.a., derivanti da finanziamenti chirografari erogati in favore del Signor Gabriele Toti garantiti con fideiussione rilasciata dalla debitrice in data 21 febbraio 2013 fino alla concorrenza di Euro 100.0000,00.

A tale debito devono aggiungersi i costi del compenso dell'O.C.C. come da tariffa ministeriale, di natura prededucibile e determinabili in complessivi Euro 12.287,09.

L'indebitamento complessivo finale ammonta pertanto a Euro 240.590,49.

\*\*\*\*\*

#### E) SITUAZIONE PATRIMONIALE DELLA DEBITRICE

Il patrimonio immobiliare della Signora Cristina Abbondi è riportato nella tabella che segue.

Bene	Dati identificativi	Ubicazione	Proprietà	Valore in Euro
1	Fabbricato foglio 57, part. 608, Cat A/7	Premosello Chiovenda, frazione Cuzzago, via Santa Maria n. 8B	1/2 in regime di separazione dei beni	62.550,00 (valore dimezzato estratto dalla CTU dott. Bianchi)
2	Fabbricato foglio 31, part. 313, Cat A/3	Premosello Chiovenda, via Maestri Bocca e Manera n. 31	1/1	75.522,00 (valore Arch. Papa)
3	Fabbricato foglio 22, part. 170, Cat C/2	Premosello Chiovenda, località Ponte Luetto	1/2	18.400,00 (valore Geom. Trivellato)
4	Terreni foglio 22, part 128 Terreni foglio 22, part 160	Premosello Chiovenda, località Ponte Luetto	1/2	8.700,00 (valore Geom. Trivellato)
5	Fabbricato foglio 3, part. 954, Cat C/6	Premosello Chiovenda, via Riale, piano T	1/4	3.000,00 (valore Arch. Papa)
6	Terreni foglio 39, part 947	Premosello Chiovenda	1/4	2.649,00 (valore Arch. Papa)
7	Fabbricato foglio 11, part. 830, Cat C/6	Trontano, via Paolo Ferraris, piano S1	1/4 in regime di separazione dei beni	3.250,00 (valore Geom. Trivellato)
8	Fabbricato foglio 12, part. 337, Cat A/3	Trontano, via Castello n.17	1/4	25.500,00 (valore Geom. Trivellato)
9	Terreni foglio 12, part 305	Trontano	1/8	125,00 (valore Geom. Trivellato)
10	Terreni foglio 42, part 107 Terreni foglio 42, part 108 Terreni foglio 42, part 109 Terreni foglio 42, part 110	Premosello Chiovenda		9.440,00 (valore sulla stima dell'Arch. Papa)
11	Terreni foglio 39, part 349	Premosello Chiovenda	1/4	350,00 (valore Arch. Papa)



Occorre fare le seguenti precisazioni in merito:

- riguardo all'immobile indicato al n. 2 (situato in Premosello Chiovenda, Catasto Urbano foglio 31, mappale 313), si specifica che esso, costituito da una unità abitativa di 70 mq. e pervenuto alla Signora Cristina Abbondi per effetto di accettazione di eredità, costituisce la residenza della Sig.ra Abbondi e delle sue figlie minori;
- riguardo alla quota di proprietà indivisa dell'immobile indicata al punto n. 8 (situata in Trontano, via Castello 17, Fabbricato foglio 12, part. 337), pervenuta alla debitrice per accettazione di eredità, si precisa che l'immobile è gravato da diritto di abitazione ai sensi dell'art. 540 cod. civ. della Sig.ra Francina Graziella, madre della debitrice.

Oltre ai descritti beni immobili, la debitrice è titolare dei beni mobili descritti nella tabella che segue:

Dacia Sandero	€ 0	
buono fruttifero postale	1.000,00€	valore nominale e "valore di rimbor- so lordo" del buono con "scadenza in meno di un anno"
buono fruttifero postale	2.000,00€	valore nominale e "valore di rimbor- so lordo" del buono con "scadenza tra uno e tre anni"
buono fruttifero postale	18.500,00€	valore nominale e "valore di rimbor- so lordo" del buono con "scadenza superiore a tre anni "
saldo libretto postale n. 000044484554	4.960,27 €	saldo al 17/01/2020
saldo c/c Poste Italiane n. 001041701432	2.576,73 €	saldo al 30/01/2020

Occorre fare le seguenti precisazioni in merito:

- l'autovettura Dacia Sandero, anche alle luce delle sue effettive condizioni, ha un valore irrisorio; essa non pare utilmente liquidabile;
- la somma depositata sul libretto postale n. 000044484554 alla data 17/01/2021 (Euro 4.960,27), ricomprende il prezzo incassato in data 15/01/2020 dalla vendita della quota di proprietà di ½ della cascina situata nella località di Vagna (Catasto Fabbricati, foglio n. 2, mappale n. 294, sub, n, 2), che ammonta ad Euro 3.125,00.

\*\*\*\*\*

### F) REDDITO E COSTI DI SOSTENTAMENTO DELLA DEBITRICE

Il reddito annuale complessivo della Signora Cristina Abbondi, integralmente destinato al sostentamento proprio e delle due figlie minori e unica risorsa della quale dispongono per la loro sopravvivenza, ammonta ad **Euro 18.713,75** (calcolato sulla media dei redditi 2017-



2020), pari a Euro 1.559,48 mensili, ed è costituito dalla retribuzione da lavoro dipendente percepito dalla ricorrente.

Come si evince dalla tabella che segue, tale reddito è destinato pressoché integralmente a sostenere i costi mensili di seguito indicati:

	Eu	ro/mese
reddito mensile netto (media quadriennio 2017-2020) da lavoro dipendente	1	L.559,48€
A dedursi costi sostentamento:		
mensa scolastica figlie minori	-	81,00€
costi iscrizione sportiva figlie minori	-	55,00€
acqua potabile	-	40,00€
energia elettrica	-	34,00€
gas metano	-	120,00€
linea ADSL e fissa	-	41,00€
bollo auto	-	3,15€
assicurazioni auto	-	17,17€
carburante auto	-	150,00€
acquisto vivande	-	300,00€
altri costi e imprevisti	-	300,00€
TARI prima casa	-	25,75€
spese mediche, spese prodotti di igiene personale e della casa, spese straordir	1-	300,00€
RESIDUO EVENTUALE		92,41€

\*\*\*\*\*

# G) PROGRAMMA E CONTENUTO DELLA PROPOSTA DI PIANO DEL CONSUMATORE

L'analisi della situazione economica e patrimoniale della Signora Cristina Abbondi ha condotto ad individuare nella proposta di seguito illustrata la migliore alternativa di soddisfazione delle ragioni dei creditori nel rispetto del grado di privilegio dei rispettivi crediti.

- soddisfazione integrale del credito per compenso prededucibile dell'Organismo di Composizione della Crisi, con prevedibile assunzione della qualità di Liquidatore in sede di esecuzione del piano, stimato nella misura di Euro 12.287,00 e, in ogni caso, come sarà determinato sulla base della tariffa ministeriale vigente ed al netto dell'acconto di Euro 500,00 oltre a IVA già corrisposto, mediante utilizzo della liquidità disponibile (depositi postali);
- 2) soddisfazione di Red Sea SPV S.r.l., unico creditore ipotecario della ricorrente per la somma di Euro 153.460,32, mediante l'integrale attribuzione, al netto dei costi prededucibili della procedura, del prezzo che sarà ricavato della vendita dell'immobile situato in Premosello Chiovenda, frazione Cuzzago, Via Santa Maria n. 8B (CF foglio 57, particella 608) con procedura competitiva attuata dal Liquidatore, previa estinzione del procedimento esecutivo n. 158/2016 R.G. Imm. tuttora pendente dinanzi al Tribunale di Verbania, al fine della estinzione del debito per mutuo ipotecario imputabile alla ricorrente.



- Si precisa che l'opportunità dell'attribuzione della vendita dell'intero bene al Liquidatore discende dalla natura di bene indivisibile dell'immobile in questione e si anticipa sin d'ora che la ricorrente intende chiedere la sospensione di tale procedimento esecutivo ai sensi dell'art. 12 bis Legge 3/2012 per le ragioni infra meglio illustrate.
- 3) suddivisione dei creditori chirografi in due distinte (ed eventuali) classi: la prima, costituita da IFIS NPL S.p.a. (credito complessivo di Euro 74.843,08); la seconda (eventuale) costituita da Red Sea SPV S.r.l. e dal credito residuo fondato sul contratto di mutuo all'epoca stipulato eventualmente non soddisfatto con il ricavato della vendita immobiliare e, tuttavia, con attribuzione di rango chirografario a tale credito residuo e con previsione di soddisfazione in misura percentuale inferiore rispetto a quella prevista per la prima classe di creditori (con salvezza di ogni diritto residuo del creditore ipotecario verso il condebitore Gabriele Toto);
- 4) Soddisfazione dei predetti creditori chirografari mediante la distribuzione della somma complessiva di Euro 51.321,18 ricavata:
  - ✓ dalla vendita delle seguenti quote di proprietà immobiliari:
    - quota 1/4 terreno agricolo Premosello Chiovenda, foglio 39, mappale 349 per **Euro 350,00**;
    - quota 1/4 terreno zona satura in Premosello Chiovenda, foglio 39, mappale 947, e quota di ¼ della proprietà dell'autorimessa in Premosello Chiovenda, foglio 3, mappale 954, per **Euro 5.649,00**;
    - quota di proprietà indivisa di 1/2 del rustico in Premosello Chiovenda (Vagna), foglio 2, mappale 294, sub. 2, per Euro 3.125,00, con la precisazione che la vendita immobiliare è già stata perfezionata e che il prezzo rincassato è stato depositato sul libretto di risparmio postale n. 00044494554 intestato alla ricorrente;
    - quota indivisa di 1/2 dei terreni agricoli situati in Premosello Chiovenda, identificata al Catasto Terreni al foglio 42, mappali nn. 107, 108, 109 e 110, il cui valore di mercato è determinabile in **9.440,00**;
  - ✓ dalle somme depositate sul libretto di risparmio postale n. 00044494554, al netto dell'importo di Euro 3.125,00 derivante dalla vendita della quota di proprietà di ½ del menzionato rustico in Premosello Chiovenda, e pari a Euro 1.835,27;
  - ✓ dalle somme investite in buoni fruttiferi postali e pari a complessivi **Euro 9.212,91**, al netto delle somme destinate al pagamento del Gestore della Crisi.

#### Pertanto:

a) nel caso di integrale soddisfazione del creditore ipotecario Red Sea SPV S.r.l. agli esiti della procedura competitiva di vendita dell'immobile situato in Premosello Chiovenda, frazione Cuzzago, Via Santa Maria 8B, e di realizzo dell'attivo da liquidazione degli ulteriori beni immobili nella entità sopra indicata, l'attivo da liquidazione così disponibile sarà integralmente destinato, al netto dei costi



- prededucibili della liquidazione stessa, alla soddisfazione del chirografario IFIS NPL S.p.a; sempre pare tale caso, la percentuale di soddisfazione ragionevolmente prevedibile sarà del 60% circa;
- b) nel caso di soddisfazione soltanto parziale del credito ipotecario e prededotto ex art. 2755 cod. civ. di Read Sea S.p.a. all'esito della predetta procedura competitiva di vendita dell'immobile situato in Premosello Chiovenda, frazione Cuzzago, Via Santa Maria 8B, suddistinzione dei creditori chirografari IFIS NPL S.p.a. e Red Sea S.p.a. (per il credito residuo degradato al chirografo) in due classi da soddisfare come segue:
  - b.1) destinazione dell'75% del ricavato netto dalla liquidazione degli ulteriori immobili a ciò destinati, integrata con la liquidità già disponibile al netto del pagamento del compenso prededucibile del Gestore della Crisi e Liquidatore, al creditore chirografario IFIS NPL S.p.a. collocato nella Classe 1, in ogni caso fino alla concorrenza del proprio credito;
  - b.2) destinazione dell'25% del ricavato netto dalla liquidazione degli ulteriori immobili a ciò destinati, integrata con la liquidità già disponibile al netto del pagamento del compenso prededucibile del Gestore della Crisi e Liquidatore, al creditore chirografario Red Sea SPV S.r.l. collocato nella Classe 2, in ogni caso fino alla concorrenza del proprio credito.

Con riferimento alle tempistiche di incasso e di distribuzione del prezzo di vendita si rileva che:

- la ricorrente, e gli ulteriori tre comproprietari, hanno ricevuto una manifestazione di interesse all'acquisto del terreno agricolo situato nel Comune di Premosello Chiovenda (foglio n. 39, particella 349), per complessivi Euro 1.400,00, di cui Euro 350,00 di competenza della Signora Cristina Abbondi, come da contratto preliminare che si allega: pertanto, tale immobile potrà essere venduto entro la fine dell'anno 2020;
- è pervenuta altresì una proposta di acquisto del terreno e dell'autorimessa situati in Premosello Chiovenda (VB) (rispettivamente, foglio n. 39, mappale n. 947 e foglio n. 3, mappale n. 954), verso il corrispettivo di Euro 22.500,00, di cui Euro 5.649,00 di competenza della ricorrente 1/4, come da contratto preliminare di vendita che si allega: anche in tal caso, l'immobile potrà essere certamente venduto entro la fine dell'anno 2020;
- la somma complessiva di Euro 21.500,00 investita in buoni fruttiferi postali potrà essere riscattata entro l'anno corrente, così come l'intero importo giacente sul libretto postale, pari ad Euro 4.960,27.

\*\*\*\*\*



# H) IDONEITA' DEL PIANO A CONSENTIRE LA SODDISFAZIONE DEI CREDITORI IN MISURA NON INFERIORE ALLA SOLUZIONE LIQUIDATORIA (ART. 12 BIS, COMMA 4)

Il piano enunciato con il presente ricorso presenta connotati prevalentemente liquidatori. Per la porzione di beni di proprietà della debitrice esclusa dalla liquidazione, si precisa che non è stata proposta la vendita dell'intera quota di proprietà dell'immobile situato in Premosello Chiovenda, Via Maestri Bocca e Manera n. 31 (CF foglio 31, particella 313), della quota di ¼ dell'unità immobiliare in Trontano, Via Castello 17 (CF foglio 12, particella 337) e dell'autovettura Dacia Sandero poiché:

- la vendita dell'immobile in Premosello C. e dell'autovettura genererebbe ulteriori spese e non incrementerebbe in misura significativa l'attivo distribuibile in favore dei creditori, poiché costringerebbe la debitrice ricorrente a sostenere ingenti costi per l'acquisto di una nuova autovettura (per soddisfare le esigenze di trasporto lavorativo e delle figlie minori) e per condurre in locazione un immobile di terzi, erodendo così completamente la liquidità disponibile e le limitate risorse reddituali, conducendo così la ricorrente stessa a generare ulteriori debiti per il sostentamento proprio e delle figlie minori, evoluzione che si ritiene apertamente contrastante con la funzione esdebitatoria dell'istituto adito;
- la vendita della quota di ¼ dell'unita immobiliare in Trontano non genererebbe alcuna risorsa utile ai creditori alla luce del diritto di abitazione della madre della debitrice, circostanza che ne impedirebbe la liquidazione fruttuosa.

\*\*\*\*

# I) RICHIESTA DI SOSPENSIONE DELL'ESECUZIONE EX ART. 12 BIS COMMA II LEGGE N. 3/2012.

Il credito di Read Sea SPV S.r.l. è stato azionato nel procedimento di esecuzione forzata immobiliare attualmente pendente al Tribunale di Verbania al n. 156/2018 R.G.EI Tribunale di Verbania, con nuovo tentativo di vendita in corso di esecuzione.

La prosecuzione di tale procedimento pregiudicherebbe senz'altro la fattibilità del piano secondo le condizioni sopra enunciate e si chiede che il Giudice ne disponga la sospenzione ex art. 12 bis comma II Legge n. 3/2012 affinché, per effetto dell'augurabile omologazione, seguano gli effetti disposti dall'art. 12 ter comma I della legge.

\*\*\*\*\*

#### L) CONCLUSIONI

Alla luce di quanto sopra illustrato, la ricorrente, come sopra rappresentata e difesa, CHIEDE

a) in via preliminare che, in seguito al deposito della presente proposta e della relazione particolareggiata dell'OCC ex art. 9 comma 3 bis Legge n. 3/2012, con il decreto di fissazione dell'udienza l'Ill.mo Giudice voglia disporre, ex art 12 *bis* 



- comma Legge citata, la sospensione del procedimento esecutivo immobiliare n. 156/2018 R.G.EI. Tribunale di Verbania;
- b) che l'Ill.mo Giudice, accertata la sussistenza di tutti i presupposti e le condizioni di legge, voglia omologare il piano e la proposta dei ricorrenti, disponendo per il relativo provvedimento una forma idonea di pubblicità ai sensi dell'art. 12 *bis* comma III Legge citata.

\*\*\*\*

#### Si allegano:

- Relazione particolareggiata e attestazione del piano del consumatore in data 12.11.2021 del Gestore della Crisi Avv. Angela Tripodi e, unitamente ad essa, i documenti:
- 1. Istanza di nomina OCC;
- 2. Nomina gestore Avv. Angela Tripodi;
- 3. Preventivo spese OCC;
- 4. sentenza divorzio Abbondi/Toto;
- 5. atto di precetto e pignoramento Banco BPM/Abbondi;
- 6. comunicazione cessione credito Banco BPM/Red Sea;
- 7. avviso vendita immobile;
- 8. fideiussione Abbondi;
- 9. comunicazione cessione credito Ifis S.p.a.;
- 10. decreto ingiuntivo Ifis NPL S.p.a.;
- 11. contratto finanziamento Findomestic;
- 12. relazione di stima CTU Geom. Fabrizio Bianchi;
- 13. testamento Giancarlo Abbondi;
- 14. dichiarazione successione Giancarlo Abbondi;
- 15. estratto quotazioni sito OMI Agenzia delle Entrate;
- 16. estratto valore buoni fruttiferi postali;
- 17. saldo libretto risparmio postale;
- 18. saldo c/c Poste Italiane;
- 19. ISEE 2020;
- 20. ricorso e decreto ingiuntivo n. 204/2020 RG Ing;
- 21. atto di precetto Ifis NPL S.p.a.;
- 22. estratti conto e/c Abbondi ultimi 6 anni;
- 23. contratto preliminare Abbondi-Rodà vendita terreno foglio 39, mappale 349;
- 24. contratto preliminare Abbondi-Pigazzi vendita autorimessa in data 22.01.2020;
- 25. atto di compravendita di una cascina (atto di disposizione compiuto negli ultimicinque anni e prova incasso proventi vendita;
- 26. atto di pignoramento presso terzi Ifis NPL Spa/Abbondi;
- 27. giudizio di stima Architetto Papa e allegati;
- 28. dichiarazione dei redditi riferite agli anni 2016, 2017, 2018;
- 29. certificato di stato di famiglia rilasciato dal Comune di Premosello Chiovenda;
- 30. prospetto attività e passività;
- 31. elenco spese correnti
- 32. Visure PRA;
- 33. Visure catastale;



- 34. Banca Italia;
- 35. Precisazione credito Ifis;
- 36. Dichiarazione centro per l'impiego VCO;
- 37. Riscontro accesso banca dati direzione provinciale VCO;
- 38. Visura protesti;
- 39. Assicurazione auto;
- 40. Bollo auto pagato;
- 41. Tari IMU 2020 quietanzate;
- 42. Dichiarazione dei redditi 2020;
- 43. Visura ipotecaria;
- 44. Nota trascrizione ipoteca 2009;
- 45. Nota trascrizione pignoramento.

Ai fini del versamento del contributo unificato, si dichiara che la presente controversia verte in materia di composizione della crisi da sovraindebitamento ed è soggetta al contributo fisso nella misura di € 98,00.

Il sottoscritto difensore dichiara di voler ricevere gli avvisi di cui agli artt. 133 e 134 c.p.c. presso il seguente numero di telefax: 0323 342039 ovvero presso il seguente indirizzo di posta elettronica certificata: avvriccardosappa@cnfpec.it.

\*\*\*\*

Con osservanza.

Verbania, 11.11. 2021

Avv. Riccardo Sappa



PROCURA SPECIALE

La sottoscritta Cristina Abbondi, nata il giorno 4 agosto 1979 a Premosello

Chiovenda (VB) ed ivi residente in Via Santa Maria 8/b, codice fiscale n. BBN

CST 79M44H037J,

delega

l'Avv. Riccardo Sappa del foro di Verbania (cod. fisc. SPPRCR67B01H037P),

presso lo studio del quale in Verbania, Via Montorfano n. 3, elegge domicilio

(p.e.c. avvriccardosappa@cnfpec.it), a rappresentarla e ad assisterla nel presente

giudizio, in ogni suo stato e grado, comprese le eventuali fasi di opposizione al

medesimo, conferendogli ogni più ampia facoltà difensiva, comprese quelle di

transigere, conciliare la lite, chiamare terzi od intervenire, riscuotere somme,

quietanzare, rinunziare agli atti e farsi sostituire, anche per singoli incombenti,

da altri procuratori.

Verbania, 11.11.2021

(Cristina Abbondi)

La firma è autentica:

(Avv. Riccardo Sappa)

R