



TRIBUNALE ORDINARIO DI VERBANIA

Decreto di riconoscimento della proprietà rurale

ai sensi dell'art 1159 *bis* c.c. e della l. n. 376/1976

Sciogliendo la riserva pronunciata all'udienza del 15 gennaio 2021;

rilevato che Scesa Marisa ha proposto ricorso per usucapione ai sensi dell'art. 1159 *bis* c.c. e della l. n. 376/1976, allegando il possesso, pubblico pacifico ed ininterrotto dei seguenti beni immobili siti nel Comune di Mergozzo, Frazione Candoglio:

- terreno così distinto al NCT: foglio 14 mapp. 157, are 1,60; intestato a: Fovanna Romolo, nato a Premosello Chiovena il 9 luglio 1948; Fovanna Bruno, nato a Mergozzo il 17 marzo 1950; Fovanna Alfredo Battista, nato a Bellaigues (Svizzera) il 13 luglio 1930; Fovanna Mariette Rose, nata a Bellaigues (Svizzera) il 21 novembre 1932; Agnesina Italo, nato a Mergozzo il 28 dicembre 1928; Agnesina Marinella, nata a Premosello Chiovena il 7 aprile 1958; Mirani Ines, nata a Mergozzo il 15 novembre 1929; Mirani Lina, nata a Mergozzo il 29 dicembre 1927; Fovanna Delfina nata a Mergozzo il 26 novembre 1930;
- unità immobiliare così distinta al NCU: foglio 14, mappale 278, sub 5, Cat. C/2, Classe 1, rend. 106,65, intestata a: Saglio Ponci Pieralberto, nato a Premosello Chiovena il 3 luglio 1963; Saglio Ponci Giuseppe, nato a Premosello Chiovena il 20 marzo 1968; Saglio Ponci Antonella Maria, nata a Premosello Chiovena il 2 aprile 1971; Pavesi Elisabetta, nata a Mergozzo il 4 dicembre 1928; Tedeschi Primo, nato a Mergozzo il 23 febbraio 1952; Tedeschi Nicoletta, nata a Mergozzo il 23 febbraio 1955;
- corte pertinenziale così distinta al CT: foglio 14, mappale 156, intestata a: Saglio Ponci Pieralberto, nato a Premosello Chiovena il 3 luglio 1963; Saglio Ponci Giuseppe, nato a Premosello Chiovena il 20 marzo 1968; Saglio Ponci Antonella Maria, nata a Premosello Chiovena il 2 aprile 1971; Pavesi Elisabetta Tedeschi, nata a Mergozzo il 4 dicembre 1928; Tedeschi Primo, nato a Mergozzo il 23 febbraio 1952; Tedeschi Nicoletta, nata a Mergozzo il 23 febbraio 1955;

in data 27/10/2019 decedeva Marisa Scesa e in data 29/10/2019 si costituivano nel presente procedimento gli eredi della ricorrente: Claudio Lomazzi, nato a Premosello Chiovena il 10 gennaio 1976, residente a Mergozzo (VB), via San Graziano n. 5, c.f.: LMZCLD76A10H037Y, e Valerio Lomazzi, nato a Premosello Chiovena il 26 agosto 1977, residente a Mergozzo (VB), via San Graziano n. 5, c.f.: LMZVLR77M26H037M;



Accoglimento totale del 22/03/2021

RG n. 1621/2018

Repert. n. 213/2021 del 23/03/2021

Registrato il: 04/08/2021 n. 1598 importo 2020,00

- il ricorso introduttivo e il decreto di fissazione udienza venivano notificati per pubblici proclami, mediante: pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale n. 91 del 4 agosto 2020, deposito presso il Comune di Verbania in data 05/08/2020, affissione di tre manifesti in data 16/10/2020 presso il Comune di Mergozzo ed inserimento nell'Albo telematico del Tribunale di Verbania in data 16/10/2020;
- ritenuta adeguata tale notifica attesa la peculiare procedura di accertamento del diritto in parola, che si conclude con decreto e non con sentenza (non risultando proposta opposizione ai sensi dell'art 3, c. 3, L. 346/76);
- rilevato che la testimone escussa all'udienza del 15 gennaio 2021, Ferrari Giulia, dichiarava che la ricorrente Scesa Marisa da oltre vent'anni possiede e si occupa dei beni immobili oggetto della domanda di usucapione;
- ritenuto provato il possesso pacifico da oltre quindici anni dei beni immobili in parola e sussistenti tutti i presupposti previsti dalla legge n. 376/1976;

P.Q.M.

Visti gli artt. 2, 3 e seguenti L 346 del 1976;

in accoglimento del ricorso per usucapione *ex* L. 346/76 proposto da Scesa Marisa in data 23/10/2018;

dichiara

con il presente decreto, che Claudio Lomazzi, nato a Premosello Chiovenda il 10 gennaio 1976, residente a Mergozzo (VB), via San Graziano n. 5, c.f.: LMZCLD76A10H037Y, e Valerio Lomazzi, nato a Premosello Chiovenda il 26 agosto 1977, residente a Mergozzo (VB), via San Graziano n. 5, c.f.: LMZVLR77M26H037M, hanno usucapito il diritto di proprietà dei beni immobili siti nel Comune di Mergozzo (VB), così distinti catastalmente:

- al NCT: foglio 14 mapp. 157, are 1,60;
- al NCU: foglio 14, mappale 278, sub 5, Cat. C/2, Classe 1, rend. 106,65;
- al CT: foglio 14, mappale 156;

dispone

la trascrizione del presente decreto con ogni più ampio esonero da ogni responsabilità per il Conservatore dei Registri Immobiliari competente per territorio.

Si comunichi.

Verbania, 22/03/2021.

Il Giudice

dott. Luca Verga

COPIA DI ATTO PROCESSUALE
PROVENIENTE ED ESTRATTA DAI
SISTEMI DI CANCELLERIA

SI ATTESTA LA CONFORMITA'

Verbania, 23/12/2021

Avv. Alberto Beer

