

## TRIBUNALE DI VERBANIA

D'ordine del Sig. Presidente del Tribunale, si rende noto che Vittorina Ruffetta, nata a San Bernardino Verbano il 10/01/1948, residente in San Bernardino Verbano, Vicolo dei Gerani n. 3 Cf RFFVTR48A50H777U rappresentata e difesa dall'Avv. Pietro Pinolini del foro di Verbania, intende proporre domanda di usucapione degli immobili di cui alle sottostanti conclusioni; **Tutto ciò premesso** Vittorina Ruffetta, che possiede da più di vent'anni gli immobili suddetti, mantenendoli in buono stato di conservazione, cita avanti il Tribunale di Verbania, per l'udienza del 21/09/2022 ore 12.00, i Signori: BAATARD Jeanne Marcelle nata in SVIZZERA il 03/06/1931 BTRJNM31H43Z133J, PASSERINI Dominique Clotilde nata in FRANCIA il 10/10/1959 PSSDNQ59R50Z110F, 3 PASSERINI Isabelle Caroline nata in FRANCIA il 27/04/1966 PSSLL66D67Z110O, PASSERINI Martine Dominique nata in FRANCIA il 25/02/1963 PSSMTN63B65Z110G, PASSERINI Sylvie Françoise nata in FRANCIA il 29/09/1961 PSSSLV61P69Z110T, RUFFETTA Claude Giuseppe nato in SVIZZERA il 23/05/1933 RFFCDG33E23Z133A, RUFFETTA Françoise Marie nata in SVIZZERA il 17/04/1929 RFFFNC29D57Z133B, RUFFETTA Michel nato in SVIZZERA il 20/10/1954 RFFMHL54R20Z133Z, RUFFETTA Philippe nato in SVIZZERA il 30/09/1956 RFFPLP56P30Z133R, VAUVILLIERS Monique Eugénie nata in FRANCIA il 03/11/1928 VVLMQG28S43Z110S, RUFFETTA Carolina nata a SAN BERNARDINO VERBANO il 19/09/1999 RFFCLN99P59H777W, RUFFETTA Federico nato a SAN BERNARDINO VERBANO il 25/11/1905 RFFFRC05S25H777S, e a tutti gli eventuali proprietari per qualsiasi titolo, con invito a costituirsi nel termine di 10 giorni prima dell'udienza indicata ai sensi e nelle forme stabilite dall'art 166 e 702 bis cpc e a comparire all'udienza predetta dinanzi al Giudice designato ai sensi dell'art 168 bis cpc, con l'avvertimento che la costituzione oltre i termini suddetti implica le decadenze di cui agli artt. 38 e 167 cpc e che non comparendo si procederà in loro declaranda contumacia per ivi sentir accogliere le seguenti **conclusioni** Piaccia al Tribunale di Verbania dichiarare Vittorina Ruffetta proprietaria per usucapione dei seguenti beni immobili, posti nel comune di San Bernardino Verbano

Catasto fabbricati - fg. 2 mapp. 18 sub. 1 graffato con il mappale 19 – Vicolo dei Gerani n.1 - P. T-1 . A/4, cl. 1 vani 3,5 - R.C. €. 65,85

Catasto fabbricati - fg. 36 mapp. 419 - Via Europa snc, P. S1-T- C/2 cl. 1 – mq. 50,00- R.C. €. 52,83

Catasto terreni - fg. 38 mapp. 633 – fabbricato diruto – are 0,25

- fg. 38 mapp. 775- prato arborato cl. 3 are 0,10 -R.D. €. 0,02- R.A. €. 0,02

- fg. 36 mapp. 82 prato arborato cl. 3 are 20,40 R.D. €. 3,69 – R.A. €. 4,74

fg. 38 mapp. 276 seminativo arborato cl. U are 0,53 R.D. €. 0,21 – R.A. €. 0,27

fg. 38 mapp. 774 prato arborato cl. 3 are 3,20 R.D. €. 0,58 – R.A. €. 0,74

-fg. 37 mapp. 257 prato cl. 3 are 1,70 R.D. €. 0,31 – R.A. €. 0,40

fg. 37 mapp. 260 prato arborato cl. 2 are 3,30 R.D. €. 1,02 – R.A. €. 0,94

fg. 38 mapp. 271 prato arborato cl. 3 are 4,50 R.D. €. 0,81 – R.A. €. 1,05

fg. 38 mapp. 618 prato arborato cl. 2 are 1,60 R.D. €. 0,50 – R.A. €. 0,45

fg. 38 mapp. 630 fabbricato urbano da accertare are 0,28

fg. 44 mapp. 1 bosco ceduo cl. 2 are 9,60 R.D. €. 0,45 – R.A. €. 0,15

fg. 44 mapp. 7 prato arborato cl. 3 are 10,70 R.D. €. 1,93 – R.A. €. 2,49

-fg. 36 mapp. 81 prato cl. 3 are 1,70 R.D. €. 0,31 – R.A. €. 0,40

fg. 36 mapp. 85 bosco ceduo cl. 2 are 0,66 R.D. €. 0,03 – R.A. €. 0,01

fg. 36 mapp. 87 prato arborato cl. 2 are 19,30 R.D. €. 5,98 – R.A. €. 5,48

fg. 36 mapp. 232 bosco ceduo cl.2 are 0,82 R.D. €. 0,04 – R.A. €. 0,01

fg. 38 mapp. 273 seminativo arborato cl. U are 0,90 R.D. €. 0,35 – R.A. €. 0,46

fg. 38 mapp. 275 prato arborato cl. 3 are 3,00 R.D. €. 0,54 – R.A. €. 0,70

fg. 38 mapp. 634 fabbricato rurale are 0,25

Ordinare al competente Conservatore dei Registri immobiliari di trascrivere la sentenza ai sensi dell'art 2651 c.c. e all'Agenzia del Territorio di procedere alle variazioni catastali. Con vittoria di spese, Verbania 1/03/2022 Avv. Pietro Pinolini

