

AVVOCATO LAURA AZZONI  
VICOLO DEI NOBILI, 1  
28922 VERBANIA  
TEL E FAX 0323 501040  
CELL 349 4669092  
[avvlauraazzoni@puntopec.it](mailto:avvlauraazzoni@puntopec.it)

TRIBUNALE DI VERBANIA  
ATTO DI CITAZIONE

La sig.ra ROCCA FRANCAANGELA, nata il 18.11.1955 a Cannobio, ivi residente in Via Sotto i Chiosi, 37, c.f.: RCCFNC55S58B615W, rappresentata e difesa dall'AVV. LAURA AZZONI, elettivamente domiciliata presso il di Lei studio sito in Verbania, vicolo dei Nobili, 1, in virtù di procura speciale allegata al presente atto.

PREMESSO:

-che l'istante possiede da proprietaria, pacificamente, pubblicamente ed indisturbatamente da oltre 20 anni i seguenti beni immobili:

1) COMUNE DI CANNOBIO, CATASTO TERRENI, foglio 52, quota totale di 120/480:

mapp 3 fu d'accert are 0,18, senza reddito

mapp 6 frutteto are 13,00, classe U, RD euro 5,04, RA euro 4,03

mapp 7 semin arbor classe 1, are 4,70, RD euro 1,94, RA euro 3,16

mapp 813 frutteto classe U, are 0,15, RD euro 0,06, RA euro 0,05

mapp 814 frutteto classe U, are 0,35, RD euro 0,14, RA euro 0,11

mapp 815 semin arbor classe 1, are 0,60, RD euro 0,25, RA euro 0,40

Questi mappali sono così intestati:

-DURAND CATHERINE nata in Francia il 2.10.62 c.f. DRNCHR62R42Z110L, quota di 6/480.

-DURAND COLETTE BERTHE, nata in Francia il 26.5.51 c.f. DRNCTT51E66Z110U quota di 6/480.

-DURAND FRANCIS CAMILLE, nato in Francia il 6.4.55 c.f. DRNFNC55D06Z110I, quota di 6/480.

-DURAND MYRIANNE MARTHE, nata in Francia il 6.8.52 c.f. DRNMRN52M46Z110A, quota di 6/480.

-DURAND PASCALE SOLANGE, nata in Francia il 28.3.59 c.f. DRNPCL59C68Z110Y, quota di 6/480.

-FORMENTINI ANDRE' PIERRE, nato in Francia il 8.3.27 c.f. FRMNRP27C08Z110R, quota di 30/480.

-FORMENTINI DOMINIQUE GERARD, nato in Francia il 8.5.55 c.f.: FRMDNQ55E08Z110E, quota di 15/480.

-FORMENTINI GERARD FRANCOIS, nato in Francia il 7.9.32 c.f. FRMGRD32P07Z110R, quota di 30/480.

-FORMENTINI JEAN PIERRE, nato in Francia il 11.5.58 c.f. FRMJPR58E11Z110F, quota di 15/480.

2) COMUNE DI CANNOBIO, CATASTO FABBRICATI, foglio 15, mappali 264 sub 1 e 265 sub 1, graffiati tra loro, categoria A4, classe 2, 2 vani, via Sotto i Chiossi, 5, piano T-1, rendita catastale euro

85,73, quota totale di 360/720, così intestati:

- DURAND CATHERINE nata in Francia il 2.10.62 c.f. DRNCHR62R42Z110L, quota di 18/720.
- DURAND COLETTE BERTHE, nata in Francia il 26.5.51 c.f. DRNCTT51E66Z110U, quota di 18/720.
- DURAND FRANCIS CAMILLE, nato in Francia il 6.4.55 c.f. DRNFNC55D06Z110I, quota di 18/720.
- DURAND MYRIANNE MARTHE, nata in Francia il 6.8.52 c.f. DRNMRN52M46Z110A, quota di 18/720.
- DURAND PASCALE SOLANGE, nata in Francia il 28.3.59 c.f. DRNPCL59C68Z110Y, quota di 18/720.
- FORMENTINI ANDRE' PIERRE JEAN, nato in Francia il 8.3.27 c.f. FRMNRP27C08Z110R, quota di 90/720.
- FORMENTINI DOMINIQUE GERARD, nato in Francia il 8.5.55 c.f.: FRMDNQ55E08Z110E, quota di 45/720.
- FORMENTINI GERARD FRANCOIS, nato in Francia il 7.9.32 c.f. FRMGRD32P07Z110R, quota di 90/720.
- FORMENTINI JEAN PIERRE, nato in Francia il 11.5.58 c.f. FRMJPR58E11Z110F, quota di 45/720.

-che mai nessuno ha avanzato pretese su detti immobili, poiché l'attrice lo ha sempre posseduto ed utilizzato in modo esclusivo, essendo anche comproprietaria della quota rispettivamente di 180/480 per i terreni di cui al punto 1 e di 180/720 per l'immobile di cui al punto 2. Preciso altresì che le altre quote mancanti sono intestate a ROCCA MAURO, deceduto, del quale la sig.ra Rocca Mariangela è unica erede.

-che con il presente atto l'attrice intende ottenere una sentenza dichiarativa del suo diritto di proprietà delle quote di 120/480 per i terreni di cui al punto 1 e di 360/720 per l'immobile di cui al punto 2, per intervenuta usucapione, ricorrendone i presupposti di fatto e di diritto.

Tutto ciò premesso, l'attrice, come sopra rappresentata e difesa

CITA

- DURAND CATHERINE nata in Francia il 2.10.62 c.f. DRNCHR62R42Z110L
- DURAND COLETTE BERTHE, nata in Francia il 26.5.51 c.f. DRNCTT51E66Z110U
- DURAND FRANCIS CAMILLE, nato in Francia il 6.4.55 c.f. DRNFNC55D06Z110I
- DURAND MYRIANNE MARTHE, nata in Francia il 6.8.52 c.f. DRNMRN52M46Z110A
- DURAND PASCALE SOLANGE, nata in Francia il 28.3.59 c.f. DRNPCL59C68Z110Y
- FORMENTINI ANDRE' PIERRE JEAN, nato in Francia il 8.3.27 c.f. FRMNRP27C08Z110R
- FORMENTINI DOMINIQUE GERARD, nato in Francia il 8.5.55 c.f.: FRMDNQ55E08Z110E

-FORMENTINI GERARD FRANCOIS, nato in Francia il 7.9.32 c.f. FRMGRD32P07Z110R

-FORMENTINI JEAN PIERRE, nato in Francia il 11.5.58 c.f. FRMJPR58E11Z110F

nonché i loro eredi legittimi, a voler comparire davanti al Tribunale di Verbania all'udienza che ivi sarà tenuta il **1.7.22** ore 9 e seguenti, Giudice designando, per ivi, presenti o contumaci, sentir accogliere le seguenti

#### CONCLUSIONI

Voglia il Tribunale adito, disattesa e respinta ogni contraria istanza, deduzione o difesa, accogliere la domanda attorea e per l'effetto dichiarare che l'attrice ROCCA FRANCAANGELA proprietaria, per intervenuta usucapione, dei seguenti beni immobili:

-COMUNE DI CANNOBIO, CATASTO TERRENI, per la quota di 120/480, FOGLIO 52,

mapp 3 fu d'accert are 0,18, senza reddito

mapp 6 frutteto are 13,00, classe U, RD euro 5,04, RA euro 4,03

mapp 7 semin arbor classe 1, are 4,70, RD euro 1,94, RA euro 3,16

mapp 813 frutteto classe U, are 0,15, RD euro 0,06, RA euro 0,05

mapp 814 frutteto classe U, are 0,35, RD euro 0,14, RA euro 0,11

mapp 815 semin arbor classe 1, are 0,60, RD euro 0,25, RA euro 0,40

E

-COMUNE DI CANNOBIO, CATASTO FABBRICATI, per la quota di 360/720, FOGLIO 15, MAPPALI 264 SUB 1 E 265 SUB 1, graffiati tra loro, categoria A4, classe 2, vani 2, rendita euro 85,73, via Sotto i Chiossi, 5, piano T-1.

Con Ordine agli Uffici competenti, di provvedere alle iscrizioni, trascrizioni e volture, con invito per i convenuti a volersi costituire nelle forme di cui all'art. 166 cpc, 20 giorni prima dell'udienza indicata, con l'avvertimento che la mancata o tardiva costituzione in giudizio implica le decadenze di cui agli articoli 38 e 167 cpc.

Produce:

1)Relazione GEOM. DELLAMORA con allegati visura e planimetria.

Si indicano fin d'ora i testimoni sul seguente capitolo di prova:

“Vero che la sig.ra ROCCA FRANCAANGELA ha occupato in modo continuo, pacifico, esclusivo e pubblico i terreni e l'immobile siti in Cannobio indicato nel presente atto come da fotografie che si rammostrano”?

Si indicano a testi: Bonassi Gianni, Dellamora Sonia, Dellamora Sandro. Con espressa riserva di indicarne altri.

*Dichiarazione di valore della presente causa: euro 10.000,00.*

Verbania, li 3.2.2022

AVV. Laura AZZONI.