

**AVV. MARIA PIA ALBINI**  
PIAZZA MERCATO N. 1  
28921 VERBANIA INTRA (VB)  
TELEFONO e FAX 0323 403474

**TRIBUNALE DI VERBANIA**  
**RICORSO EX ART.702bis CPC**

1) Il sig. **BORDINI MARC ALBERT** nato a Lons Le Saunier (Francia) il 21/08/1941, residente in Chille (Francia), Chemin Des Vannodes 450, Codice Fiscale BRDMCL41M21Z110F,  
2) La sig.ra **BORDINI YVETTE JEANNE in GIROD** nata a Lons Le Saunier (Francia) il 21/10/1933 e ivi residente in Rue Des Jonquilles 5, Codice Fiscale BRDYTT33R61Z110C,  
3) La sig.ra **BORDINI ANGELE THERESE in THOLOZAN** nata a Lons Le Saunier (Francia) il 17/01/1930 e ivi residente in Rue Des Jonquilles 1ter, Codice Fiscale BRDNLT30A57Z110N,  
rappresentati e difesi dall'avv. Maria Pia Albini presso il cui studio in Verbania Intra (VB), piazza Mercato 1, Codice Fiscale LBNMRP58H49L746O, telefono e fax 0323 403474, indirizzo pec : avv.albinimariapia@cnfpec.it, sono elettivamente domiciliati giuste procure speciali allegate al presente atto

**PREMESSO**

**-che** i sig.ri Bordini Marc Albert, Bordini Yvette Jeanne in Girod e Bordini Angele Therese in Tholozan, fratelli, sono comproprietari per pari quote indivise dell'immobile sito in Cambiasca (VB), frazione Ramello, via Maggiore 17, per averlo ereditato, unitamente al fratello Bordini Antoine Francois morto l'11/05/2017, dal padre Bordini Cesare Enrico nato a Cambiasca il 19/11/1902 e morto in Lons Le Saunier il 14/09/1967, come risulta dalla *"Nota 1183 del 05/04/1968"* estratta dalla ricerca cartacea nominativa di Bordini Antoine Francois (con allegata scheda catastale) effettuata presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Verbania il 09/10/2019 e confermata il 27/01/2022 dalla geom. Alessandra Sasso e dalla *"Riunione di Usufrutto della madre Soravia Giuseppina"* del 21/08/2020 e dalla *"Dichiarazione di successione di Bordini Antoine Francois"* del 13/10/2020 presentate all'Agenzia delle Entrate di Verbania. Da detti documenti l'immobile risulta censito al NCEU alla Partita 26, Foglio 3, mappale 85, subalterno 2, Categoria A/4, Classe 2, Vani 4,5, Piano S1-T-1, Rendita Catastale € 144,09 (doc.1).

**-che** del suddetto immobile fanno parte anche **due locali, uno sito al piano terra ed uno al primo piano, soprastanti uno all'altro (doc.2), censiti al NCEU al Foglio 3, Particella 85, subalterno 1, Categoria A/4, Classe 2, Vani 2, Superficie catastale mq.38, Piano T-1, Rendita catastale € 64,04, indirizzo via Maggiore 19, corrispondente al NCT a parte del Foglio 6, Particella 182, non di proprietà dei ricorrenti, catastalmente intestati alla sig.ra Bordini Graziosa nata a Cambiasca il 26/04/1906, fu Antonio, maritata Brugnera, come**



**AVV. MARIA PIA ALBINI**  
PIAZZA MERCATO N. 1  
28921 VERBANIA INTRA (VB)  
TELEFONO e FAX 0323 403474

risulta dalla Visura storica del Catasto Fabbricati del 12/01/2022 (con allegata scheda catastale e mappa Wegis -doc.3) che la indica come proprietaria alla data dell'impianto meccanografico del 30/06/1987 e Visura storica del Catasto Terreni del 12/01/2022 (con allegata scheda catastale e mappa Wegis -doc.4).

**-che** i ricorrenti con il presente procedimento intendono ottenere una pronuncia di usucapione in loro favore del diritto di proprietà dei due locali.

**-che** da ricerche e ispezioni effettuate dalla geom. Alessandra Sasso presso l'Agenzia del Territorio e la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Verbania relative al periodo dell'ultimo ventennio, non è risultata alcuna formalità in capo alla sig.ra Bordini Graziosa relativa ai due locali. Dalle ricerche cartacee e per paternità presso la stessa Conservatoria relative al periodo precedente l'ultimo ventennio, risulta la formalità a favore n.929 del 04/04/1928 relativa all'Atto di divisione del 24/02/1928 mediante il quale la sig.ra Bordini Graziosa ha acquisito la proprietà dei due locali. Non risultano successive formalità contro, come risulta dalla Relazione della geom. Sasso del 02/02/2022 con i relativi allegati (doc.5)

**-che** la situazione anagrafica della sig.ra Bordini Graziosa è la seguente.

A seguito di richiesta certificati relativi al nominativo Bordini Graziosa rivolta al Comune di Cambiasca, comprendente la frazione di Ramello, il Comune ha inviato l'Estratto per riassunto dal Registro Atti di nascita dal quale risulta che Bordini Teresa Graziosa è nata a Cambiasca il 26/04/1906, paternità Bordini Antonio, maternità Francioli Angela, ha contratto matrimonio con Brugnera Mario Bruno il 03/12/1934 nel Comune di Lons Le Saunier, Dipartimento del Giura (Francia). L'atto fu iscritto nei Registri di matrimonio del Comune di Codroipo (UD) anno 1954, Parte II, Serie C, n.16 (doc.6).

A seguito di richiesta certificati relativi ai nominativi Bordini Teresa Graziosa e Brugnera Mario Bruno rivolta al Comune di Codroipo, il Comune ha inviato l'Estratto per riassunto dal Registro Atti di nascita (doc.7) e l'Estratto per riassunto dell'Atto di matrimonio dai quali risulta che Brugnera Mario Bruno è nato a Codroipo il 20/07/1908 ed ha contratto matrimonio con Bordini Teresa Graziosa il 03/12/1934 nel Comune di Lons Le Saunier (Francia). L'atto fu trascritto nel Registro di matrimonio del Comune di Codroipo anno 1954, Parte II, Serie C, n.16 (doc.8).

Né il Comune di Cambiasca, né il Comune di Codroipo sono stati in grado di fornire ulteriori informazioni in merito alla sig.ra Bordini Teresa Graziosa per la quale, una volta emigrata in Francia, non sono pervenute ulteriori comunicazioni che la riguardano. Non si hanno altre notizie né di lei, né del marito, né di eventuali eredi. Attualmente Bordini Teresa Graziosa, se



**AVV. MARIA PIA ALBINI**  
PIAZZA MERCATO N. 1  
28921 VERBANIA INTRA (VB)  
TELEFONO e FAX 0323 403474

fosse in vita, avrebbe 116 anni e il marito Brugnera Mario Bruno 113. Pertanto, poiché la notificazione del presente ricorso e dell'emanando decreto di fissazione dell'udienza nei modi ordinari è sommamente difficile per la difficoltà di identificare tutti gli eventuali eredi della sig.ra Bordini e quindi anche per l'eventuale rilevante numero dei destinatari, appare necessario procedere con la notifica per pubblici proclami ex art.150 cpc.

**-che** i ricorrenti da quando sono nati, sono sempre venuti a Cambiasca, dapprima con i genitori e poi con le rispettive famiglie che hanno formato, ogni anno e più volte nel corso dell'anno, per la primavera, per le vacanze estive e per le altre festività **occupando** l'immobile di cui sono divenuti comproprietari alla morte del padre e **i due locali intestati al Catasto alla sig.ra Bordini Graziosa.**

**-che** i due locali, come si vede nella fotografia che li rappresenta (doc.2), si affacciano sul cortile chiuso da un cancello di cui solo i ricorrenti hanno le chiavi.

**-che** i ricorrenti da sempre o quantomeno da quando hanno ereditato dal padre nel 1967 l'immobile di cui i due locali fanno parte, e comunque prima di loro il padre e la madre, hanno il possesso continuo e non interrotto, pacifico e non violento, né clandestino e il godimento in via esclusiva dei due locali, che hanno sempre usato come camere da letto e mantenuto in buono stato abitativo provvedendo, nel corso degli anni, ad effettuare tutte le necessarie opere di manutenzione ordinaria e straordinaria.

**-che** quindi i ricorrenti possiedono i locali di cui al mappale 85 subalterno 1 almeno dal 1967 e cioè da oltre 55 anni (oltre al periodo precedente) e pertanto, con il decorso del tempo previsto dalla legge, si è compiuto in loro favore il periodo richiesto dall'art.1158 codice civile per l'acquisto per usucapione del diritto di proprietà dei due locali.

**-tutto ciò premesso** i ricorrenti, come sopra rappresentati e difesi, con il presente atto, ai sensi dell'art.702bis cpc, propongono formale ricorso e

### **CHIEDONO**

All'III.mo Tribunale di Verbania, in composizione monocratica, di fissare con decreto l'udienza di comparizione delle parti assegnando congruo termine ai ricorrenti per la notifica alla convenuta e/o ai suoi eventuali eredi nei cui confronti, per le ragioni su esposte, è necessario procedere con la **notifica per pubblici proclami ex art.150 cpc** e assegnando termine alla/ai convenuta/i per la costituzione in giudizio e

### **INVITANO**



**AVV. MARIA PIA ALBINI**  
PIAZZA MERCATO N. 1  
28921 VERBANIA INTRA (VB)  
TELEFONO e FAX 0323 403474

La sig.ra **BORDINI TERESA GRAZIOSA** nata a Cambiasca il 26/04/1906, **della quale sono sconosciuti l'ultima residenza e l'ultimo domicilio**, i suoi eventuali eredi e/o aventi causa, a comparire avanti al Tribunale di Verbania, e precisamente avanti al designando Giudice Istruttore, all'udienza che questi fisserà nei soliti locali di Sue ordinarie sedute presso il Palazzo di Giustizia sito in Verbania Pallanza (VB), corso Europa 3, con invito a costituirsi nel termine che il Giudice assegnerà ai sensi e nelle forme stabilite dalla legge e con l'avvertimento che la costituzione oltre il termine assegnato implicherà le decadenze di cui agli artt.38 e 702bis cpc e con diffida che, non comparendo, si procederà in sua/loro contumacia per ivi sentire accogliere le seguenti **CONCLUSIONI** :

**PIACCIA ALL'ILL.MO TRIBUNALE DI VERBANIA**

Rigettata ogni contraria istanza, deduzione ed eccezione

**IN VIA PRINCIPALE E NEL MERITO :**

**1) ACCERTARE e DICHIARARE** che i fratelli **Bordini Marc Albert** nato a Lons Le Saunier (Francia) il 21/08/1941 e residente in Chille (Francia), Chemin Des Vannodes 450, Codice Fiscale BRDMCL41M21Z110F e **Bordini Yvette Jeanne in Girod** nata a Lons Le Saunier il 21/10/1933 e ivi residente in Rue Des Jonquilles 5, Codice Fiscale BRDYTT33R61Z110C e **Bordini Angele Therese in Tholozan** nata a Lons Le Saunier il 17/01/1930 e ivi residente in Rue Des Jonquilles 1ter, Codice Fiscale BRDNLT30A57Z110N, **hanno acquistato per intervenuta usucapione il diritto di proprietà indivisa del bene immobile sito in Cambiasca (VB), frazione Ramello, via Maggiore 19, costituito da due locali**, uno sito al piano terra e uno al primo piano, soprastanti uno all'altro, censiti al NCEU al Foglio 3, Particella 85, subalterno 1, Categoria A/4, Classe 2, Vani 2, Superficie catastale mq.38, Piano T-1, Rendita catastale € 64,04, corrispondente al NCT a parte del Foglio 6, Particella 182, catastalmente intestati a Bordini Teresa Graziosa e quindi ne sono proprietari esclusivi.

**2) ORDINARE** di conseguenza al competente Conservatore dei Registri Immobiliari di Verbania di procedere alla trascrizione della sentenza e all'Agenzia delle Entrate di eseguire le necessarie vulture con esonero da ogni responsabilità.

**3) CON IL FAVORE** delle spese e competenze ed onorari di causa in caso di opposizione.

**IN VIA ISTRUTTORIA** si chiede ammettersi prova testimoniale sulle seguenti circostanze :

1) "Vero è che i fratelli sig.ri Bordini Marc Albert, Bordini Yvette Jeanne in Girod e Bordini Angele Therese in Tholozan da quando sono nati, sono sempre venuti in Italia, dapprima con i genitori e poi con le rispettive famiglie cha hanno formato, ogni anno e più volte nel corso



**AVV. MARIA PIA ALBINI**  
PIAZZA MERCATO N. 1  
28921 VERBANIA INTRA (VB)  
TELEFONO e FAX 0323 403474

dell'anno, per la primavera, per le vacanze estive e per le altre festività occupando l'immobile di cui sono divenuti comproprietari alla morte del padre e i due locali intestati al Catasto alla sig.ra Bordini Graziosa che vedo raffigurati nella fotografia che mi si rammostra (doc.2)".

2) "Vero è che i fratelli sig.ri Bordini Marc Albert, Bordini Yvette Jeanne in Girod e Bordini Angele Therese in Tholozan (e prima i loro genitori) da sempre o quantomeno da quando hanno ereditato dal padre nel 1967 l'immobile di cui i due locali per cui è causa fanno parte, hanno il possesso continuo e non interrotto, pacifico e non violento, né clandestino e il godimento in via esclusiva dei due locali, che hanno sempre usato come camere da letto e mantenuto in buono stato abitativo provvedendo, nel corso degli anni, ad effettuare tutte le necessarie opere di manutenzione ordinaria e straordinaria".

Si indicano a testimoni i sig.ri : Bordini Davide residente in Cambiasca, frazione Ramello, via Maggiore 12 e Bernazzani Ornella residente in Cambiasca, Piazza San Gregorio 2.

### **DICHIARAZIONE DI VALORE**

Ai sensi dell'art.9 della Legge 488/99 si dichiara che il valore della presente causa, tenuto conto della Rendita Catastale dell'immobile costituito dai due locali oggetto di causa (€ 64,04) e del disposto dell'art.15 cpc, è di € 12.808,00 pari al Contributo Unificato di € 237,00.

\*\*

\*\*

Si producono i seguenti **DOCUMENTI** :

- 01) Nota 1183 del 05/04/1968, Riunione di Usufrutto di Soravia Giuseppina del 21/08/2020, Dichiarazione di successione di Bordini Antoine Francois del 13/10/2020.
- 02) Fotografia dell'immobile costituito da due locali al n.19.
- 03) Visura storica Catasto Fabbricati del 12/01/2022 con all. scheda catastale e mappa Wegis.
- 04) Visura storica Catasto Terreni del 12/01/2022 con all. scheda catastale e mappa Wegis.
- 05) Relazione della geom. Alessandra Sasso del 02/02/2022 con relativi allegati.
- 06) Estratto per riassunto Atto di nascita di Bordini Teresa Graziosa -Comune di Cambiasca.
- 07) Estratto per riassunto Atto di nascita di Brugnera Bruno Mario -Comune di Codroipo.
- 08) Estratto per riassunto Atto di matrimonio di Bordini Teresa Graziosa e Brugnera Mario Bruno -Comune di Codroipo.

Verbania li, 10 marzo 2022

Avvocato Maria Pia Albinì

