

AVV. MARIA PIA ALBINI
PIAZZA MERCATO N. 1
28921 VERBANIA INTRA (VB)
TELEFONO e FAX 0323 403474

TRIBUNALE DI VERBANIA
RICORSO EX ART.702bis CPC

La sig.ra **CARETTI SILMA** nata a Aurano (VB) il 04/09/1961, residente in Caprezzo (VB), strada Vecchia Caprezzo Vell 1, Codice Fiscale CRTSLM61P44A497H, rappresentata e difesa dall'avv. Maria Pia Albini presso il cui studio in Verbania Intra (VB), piazza Mercato 1, Codice Fiscale LBNMRP58H49L746O, telefono e fax 0323 403474, indirizzo pec : avv.albinimariapia@cnfpec.it, è elettivamente domiciliata giusta procura speciale allegata al presente atto

PREMESSO

-che la sig.ra Caretti Silma ha ereditato dal padre Caretti Ercolino (nato ad Aurano il 27/02/1931 e morto a Biella il 13/09/2009), in pari quote con la madre sig.ra Caretti Maria Luigina (nata ad Aurano il 23/06/1934 e morta a Omegna il 01/09/2012) la proprietà di numerosi terreni e fabbricati rurali siti nel Comune di Aurano (VB) come risulta dalla Nota di trascrizione della Dichiarazione di successione depositata presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Territoriale di Verbania- il 30/11/2009 repertorio n.76 Vol.9990/09 (doc.1) e dalla Nota di trascrizione della Dichiarazione di successione depositata presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Territoriale di Verbania- il 04/05/2010 repertorio n.410 Vol.9990/10 (doc.2).

-che tra gli immobili ereditati ed elencati nelle due Dichiarazioni di successione sono stati inseriti 73 beni in base alla *“Dichiarazione sostitutiva di Atto Notorio”* (doc.3) del 08/04/2010 resa dalla sig.ra Caretti Silma e autenticata dal funzionario del Comune di Caprezzo, con la quale ha dichiarato che *“il sig. Caretti Ercolino nato ad Aurano il giorno 27/02/1931, residente ad Aurano, via Colle n.5, ha sempre goduto pacificamente ed ininterrottamente, in modo esclusivo e per intero, senza disturbo alcuno da parte di chicchessia, i seguenti beni immobili siti in Comune di Aurano e ciò per oltre un ventennio e fino alla data di morte del predetto Caretti Ercolino avvenuta in Biella il giorno 13/09/2009. E' perciò ampiamente decorso il termine di usucapione o prescrizione acquisitiva ai sensi di legge”*.

Detti beni immobili risultano catastalmente censiti e intestati (alla data dell'impianto meccanografico del 01/03/1977) come segue :

- Foglio 34 mappale 562 CT seminativo cl.1 di are 0,87, RD € 0,18, RA € 0,31
- Foglio 26 mappale 90 CT fabbricato rurale di are 1,30
- Foglio 27 mappale 73 CT prato cl.4 di are 7,10, RD € 0,33, RA € 0,66
- Foglio 30 mappale 98 CT prato cl.3 di are 23,90, RD € 2,47, RA € 4,94



AVV. MARIA PIA ALBINI
PIAZZA MERCATO N. 1
28921 VERBANIA INTRA (VB)
TELEFONO e FAX 0323 403474

- Foglio 30 mappale 107 CT prato cl.3 di are 2,60, RD € 0,27, RA € 0,54
 - Foglio 30 mappale 128 CT prato cl.3 di are 3,30, RD € 0,34, RA € 0,68
 - Foglio 31 mappale 123 CT prato cl.2 di are 1,40, RD € 0,25, RA € 0,36
 - Foglio 31 mappale 268 CT prato cl.4 di are 3,40, RD € 0,16, RA € 0,32
 - Foglio 32 mappale 10 CT prato cl.3 di are 4,90, RD € 0,51, RA € 1,01
 - Foglio 32 mappale 34 CT prato cl.3 di are 13,10, RD € 1,35, RA € 2,71
 - Foglio 32 mappale 37 CT prato cl.3 di are 2,10, RD € 0,22, RA € 0,43
 - Foglio 32 mappale 42 CT prato cl.3 di are 5,50, RD € 0,57, RA € 1,14
 - Foglio 32 mappale 44 CT prato cl.3 di are 2,00, RD € 0,21, RA € 0,41
 - Foglio 32 mappale 48 CT prato cl.3 di are 2,20, RD € 0,23, RA € 0,45
 - Foglio 32 mappale 104 CT prato cl.3 di are 1,50, RD € 0,15, RA € 0,31
 - Foglio 32 mappale 167 CT prato cl.3 di are 6,20, RD € 0,64, RA € 1,28
 - Foglio 32 mappale 234 CT prato cl.2 di are 1,10, RD € 0,20, RA € 0,28
 - Foglio 32 mappale 266 CT prato cl.3 di are 2,60, RD € 0,27, RA € 0,54
 - Foglio 32 mappale 274 CT prato cl.3 di are 6,00, RD € 0,62, RA € 1,24
 - Foglio 32 mappale 374 CT prato cl.3 di are 5,40, RD € 0,56, RA € 1,12
 - Foglio 32 mappale 448 CT prato cl.3 di are 1,10, RD € 0,11, RA € 0,23
 - Foglio 32 mappale 460 CT prato cl.4 di are 0,88, RD € 0,04, RA € 0,08
 - Foglio 32 mappale 463 CT prato cl.4 di are 0,33, RD € 0,02, RA € 0,03
 - Foglio 32 mappale 474 CT bosco ceduo cl.2 di are 0,72, RD € 0,03, RA € 0,01
 - Foglio 32 mappale 509 CT bosco ceduo cl.2 di are 0,62, RD € 0,02, RA € 0,01
 - Foglio 32 mappale 729 CT fabbricato rurale di are 1,20
 - Foglio 37 mappale 85 CT prato cl.3 di are 3,60, RD € 0,37, RA € 0,74
 - Foglio 37 mappale 154 CT cast.frutto cl.2 di are 1,20, RD € 0,04, RA € 0,03
 - Foglio 37 mappale 233 CT bosco ceduo cl.2 di are 5,00, RD € 0,18, RA € 0,08
 - Foglio 37 mappale 435 CT bosco ceduo cl.2 di are 1,70, RD € 0,06, RA € 0,03
 - Foglio 41 mappale 40 CT bosco ceduo cl.3 di are 2,40, RD € 0,04, RA € 0,02
 - Foglio 41 mappale 85 CT bosco ceduo cl.3 di are 9,20, RD € 0,14, RA € 0,10
- Tutti intestati a Caretti Ercolino, Caretti Giovanni fu Angelo.
- Foglio 26 mappale 43 CT prato cl.4 di are 11,80, RD € 0,55, RA € 1,10
 - Foglio 26 mappale 125 CT prato cl.4 di are 3,60, RD € 0,17, RA € 0,33
 - Foglio 26 mappale 247/2 CT porzione di fabbricato rurale



AVV. MARIA PIA ALBINI
PIAZZA MERCATO N. 1
28921 VERBANIA INTRA (VB)
TELEFONO e FAX 0323 403474

- Foglio 26 mappale 289 CT prato cl.4 di are 2,60, RD € 0,12, RA € 0,24
 - Foglio 27 mappale 44 CT prato cl.4 di are 9,80, RD € 0,46, RA € 0,91
 - Foglio 27 mappale 66 CT prato cl.4 di are 4,20, RD € 0,20, RA € 0,39
 - Foglio 31 mappale 99 CT prato cl.3 di are 2,40, RD € 0,25, RA € 0,50
 - Foglio 31 mappale 371 CT prato cl.4 di are 1,40, RD € 0,14, RA € 0,29
 - Foglio 31 mappale 522 CT bosco ceduo cl.2 di are 1,50, RD € 0,05, RA € 0,02
 - Foglio 31 mappale 523 CT prato cl.3 di are 4,20, RD € 0,43, RA € 0,87
 - Foglio 32 mappale 151 CT fabbricato rurale di are 0,62
 - Foglio 32 mappale 441 CT prato cl.3 di are 1,80, RD € 0,19, RA € 0,37
 - Foglio 32 mappale 492 CT prato cl.2 di are 0,97, RD € 0,18, RA € 0,25
 - Foglio 32 mappale 659 CT pascolo cl.1 di are 3,50, RD € 0,11, RA € 0,04
 - Foglio 35 mappale 72 CT prato cl.2 di are 0,76, RD € 0,14, RA € 0,20
 - Foglio 35 mappale 122 CT bosco ceduo cl.1 di are 1,20, RD € 0,07, RA € 0,03
 - Foglio 35 mappale 244 CT prato cl.4 di are 0,44, RD € 0,02, RA. € 0,04
 - Foglio 35 mappale 290 CT bosco ceduo cl.1 di are 1,40, RD € 0,09, RA € 0,04
 - Foglio 35 mappale 300 CT bosco ceduo cl.1 di are 1,30, RD € 0,08, RA € 0,03
 - Foglio 35 mappale 381 CT seminativo cl.3 di are 1,80, RD € 0,16, RA € 0,42
 - Foglio 35 mappale 553 CT fabbricato rurale di are 0,75
 - Foglio 35 mappale 555 CT seminativo cl.1 di are 0,24, RD € 0,05, RA € 0,09
 - Foglio 35 mappale 597 CT bosco ceduo cl.2 di are 0,54, RD € 0,02, RA € 0,01
 - Foglio 35 mappale 608 CT fabbricato rurale di are 3,80
 - Foglio 35 mappale 634 CT seminativo arborato cl.14 di are 0,65, RD € 0,13, RA € 0,23
 - Foglio 35 mappale 715 CT prato cl.4 di are 0,59, RD € 0,06, RA € 0,12
 - Foglio 36 mappale 274 CT bosco ceduo cl.2 di are 1,30, RD € 0,05, RA € 0,02
- Tutti intestati a Caretti Ercolino, Caretti Giovanni fu Angelo, Caretti Margherita fu Angelo.
- Foglio 31 mappale 5 CT prato cl.3 di are 9,80 RD € 1,01, RA € 2,02
 - Foglio 31 mappale 56 CT prato cl.3 di are 1,90 RD € 0,20, RA € 0,39
 - Foglio 32 mappale 548 CT seminativo cl.3 di are 0,37 RD € 0,03, RA € 0,09
 - Foglio 35 mappale 2 CT prato cl.4 di are 0,75 RD € 0,03, RA € 0,07
 - Foglio 35 mappale 89 CT prato cl.2 di are 1,10 RD € 0,20, RA € 0,28
 - Foglio 36 mappale 248 CT fabbricato rurale di are 0,99
 - Foglio 36 mappale 255 CT prato cl.2 di are 0,63 RD € 0,11, RA € 0,16



AVV. MARIA PIA ALBINI
PIAZZA MERCATO N. 1
28921 VERBANIA INTRA (VB)
TELEFONO e FAX 0323 403474

- Foglio 36 mappale 270 CT prato cl.3 di are 0,99 RD € 0,10, RA € 0,20
- Foglio 36 mappale 321 CT seminativo cl.2 di are 0,80 RD € 0,12, RA € 0,25
- Foglio 36 mappale 379 CT seminativo cl.2 di are 0,35 RD € 0,05, RA € 0,11
- Foglio 36 mappale 387 CT prato cl.3 di are 1,60 RD € 0,17, RA € 0,33

Tutti intestati a Gagliardi Riccardo

- Foglio 41 mappale 69 CT prato arborato cl.3 di are 6,70 RD € 0,69, RA € 1,56
- Foglio 41 mappale 72 CT prato arborato cl.4 di are 4,10 RD € 0,19, RA € 0,42

Tutti intestati a Gagliardi Denis Christian, Gagliardi Gerard Philippe, Gagliardi Jean Pierre, Toitot Denise Marie Celine ved. Gagliardi.

- Foglio 35 mappale 391/2 CT porzione fabbricato rurale

Intestato a Bottacchi Alma Rosa, Bottacchi Dino Silvano, Bottacchi Ernesto Enrico, Bottacchi Flavio, Bottacchi Gianna mar. Roncari, Bottacchi Giuseppe Pasquale, Bottacchi Oreste.

-che detti beni sono stati inseriti nelle due Dichiarazioni di successione di Caretti Ercolino in base alla Risoluzione della Agenzia delle Entrate n.52/E del 25/02/2009 che ha stabilito che *“qualora nell’asse ereditario sia presente un bene immobile acquisito per usucapione dal de cuius e manchi una sentenza accertativa di tale diritto, gli eredi o i legatari sono tenuti a inserire nella dichiarazione di successione i dati identificativi di detto bene, specificando che l’acquisto è avvenuto per usucapione”* (doc.4).

Tuttavia, poiché *“la denuncia di successione è atto avente rilevanza esclusivamente fiscale”* (Cass.sez.V sentenza 02/08/2007 n.31435) *“la circostanza che gli eredi abbiano trascritto a proprio favore la denuncia di successione ed ottenuto le volture catastali a proprio nome, non costituendo tali operazioni (trascrizioni, voltura) fatti idonei a determinare il trasferimento della proprietà, non rappresenta titolo idoneo per il trasferimento di proprietà sul bene oggetto della dichiarazione di successione”* (Cass.sentenza 12/06/1987 n.5135).

Conseguentemente la sig.ra Caretti Silma, nonostante al Catasto risulti già intestataria dei beni sopraelencati, per diventare titolare del diritto di proprietà sugli stessi, ha necessità di una sentenza dichiarativa/accertativa della proprietà che intende ottenere con la presente causa di usucapione promossa nei confronti di coloro che erano indicati al Catasto quali titolari dei beni immobili, ovviamente prima delle volture catastali effettuate a seguito della trascrizione delle due Dichiarazioni di successione del padre Ercolino.

-che detti beni a seguito delle due Dichiarazioni di successione di Caretti Ercolino, sono stati intestati per pari quote alle due eredi : la moglie Caretti Maria Luigina e la figlia Caretti Silma.



AVV. MARIA PIA ALBINI
PIAZZA MERCATO N. 1
28921 VERBANIA INTRA (VB)
TELEFONO e FAX 0323 403474

-che a seguito della morte della madre Caretti Maria Luigina (morta a Omegna il 1/09/2012), Caretti Silma ha ereditato anche l'altra quota del 50% di detti beni cosicché ne è diventata intestataria in modo esclusivo come risulta dalla Nota di trascrizione della Dichiarazione di successione depositata presso l'Agenzia delle Entrate -Ufficio Territoriale di Verbania- il 17/01/2013 repertorio n.10064 Vol.9990/13 (doc.5).

-che due di detti beni immobili e precisamente quelli così censiti :

-Foglio 32 mappale 104 CT prato cl.3 di are 1,50, RD € 0,15, RA € 0,31

-Foglio 32 mappale 167 CT prato cl.3 di are 6,20, RD € 0,64, RA € 1,28

sono stati oggetto di cessione al Comune di Aurano con Atto di Permuta n.7655.1/2014 del 23/09/2014, trascritto il 03/10/2014, repertorio 157, Rogante Boggi Giovanni Segretario Comunale come risulta dalla Nota di trascrizione depositata presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Territoriale di Verbania- e dalle relative Visure catastali storiche (doc.6).

-che il bene immobile censito al Foglio 32 mappale 151 CT fabbricato rurale di are 0,62 è stato inserito per errore nella "*Dichiarazione sostitutiva di Atto Notorio*" (doc.3) del 08/04/2010 resa dalla sig.ra Caretti Silma perché detto immobile non è mai stato posseduto dal padre Caretti Ercolino.

-che la ricorrente con il presente procedimento intende ottenere una pronuncia di usucapione in suo favore del diritto di proprietà sui beni immobili elencati nella "*Dichiarazione sostitutiva di Atto Notorio*" (doc.3) e sopra riportati ad eccezione dei mappali 104,107 e 151 per i motivi appena spiegati.

-che da ricerche e ispezioni effettuate dalla geom. Alessandra Sasso presso l'Agenzia del Territorio e la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Verbania relative al periodo dell'ultimo ventennio, non è risultata alcuna formalità in capo agli intestatari catastali, alla data dell'impianto meccanografico del 01/03/1977, dei singoli beni immobili come sopra indicati e precisamente ai sig.ri : Caretti Giovanni Battista fu Angelo, Caretti Margherita ved. Caretti fu Angelo, Gagliardi Riccardo, Gagliardi Denis Christian, Gagliardi Gerard Philippe, Gagliardi Jean Pierre, Toitot Denise Marie Celine ved. Gagliardi, Bottacchi Alma Rosa, Bottacchi Dino Silvano, Bottacchi Ernesto Enrico, Bottacchi Flavio, Bottacchi Gianna mar. Roncari, Bottacchi Giuseppe Pasquale, Bottacchi Oreste come risulta dalla Relazione della geom. Sasso del 22/02/2022 con i relativi allegati (doc.7)

-che la ricorrente ha il possesso e il godimento in via esclusiva di tutti i suddetti terreni e fabbricati rurali, per la loro intera estensione, da oltre un ventennio antecedente alla morte



AVV. MARIA PIA ALBINI
PIAZZA MERCATO N. 1
28921 VERBANIA INTRA (VB)
TELEFONO e FAX 0323 403474

del padre Caretti Ercolino avvenuta nel 2009. Infatti come risulta dalla *“Dichiarazione sostitutiva di Atto Notorio”* (doc.3) del 08/04/2010 alla data della morte del padre, il 13/09/2009, era già maturato a favore dello stesso il ventennio necessario per il compimento dell'usucapione, al quale si deve aggiungere il periodo successivo di possesso da parte di Caretti Silma fino ad oggi.

-che quindi la ricorrente personalmente e prima con la propria famiglia ha avuto il possesso continuo e non interrotto, pacifico e non violento, né clandestino dei terreni e dei fabbricati rurali sopra elencati per il periodo di oltre 30 anni fino ad oggi e che ha sempre provveduto, nel corso degli anni, a tagliare l'erba e tenere puliti i terreni e ad effettuare tutte le necessarie opere di manutenzione ordinaria e straordinaria ai fabbricati rurali.

-che pertanto, con il decorso del tempo previsto dalla legge, si è compiuto in suo favore il periodo richiesto dall'art.1158 codice civile per l'acquisto per usucapione del diritto di proprietà dei terreni e dei fabbricati rurali e, comunque, essendo tutti situati nel Comune di Aurano, classificato *“comune totalmente montano”* come risulta dall'Elenco dei comuni montani italiani del SIM -Sistema Informativo della Montagna del Ministero delle Politiche Forestali-, facente parte della *“Unione Montana Valgrande e del Lago di Mergozzo”* e facente parte del *“Parco Nazionale della Val Grande”* (doc.8), si è sicuramente compiuto in suo favore il minore periodo richiesto dall'art.1159bis codice civile.

-che poiché la notificazione del presente ricorso e dell'emanando decreto di fissazione dell'udienza nei modi ordinari è sommamente difficile per la difficoltà di identificare tutti gli intestatari catastali e gli eventuali loro eredi e quindi per il rilevante numero dei destinatari, appare necessario procedere con la notifica per pubblici proclami ex art.150 cpc.

-tutto ciò premesso la ricorrente intende fare valere l'intervenuta usucapione e, quindi, come sopra rappresentata e difesa, con il presente atto, ex art.702bis cpc, propone ricorso e

CHIEDE

All'III.mo Tribunale di Verbania, in composizione monocratica, di fissare con decreto l'udienza di comparizione delle parti assegnando congruo termine alla ricorrente per la notifica ai convenuti e/o ai loro eventuali eredi nei cui confronti, per le ragioni su esposte, è necessario procedere con la **notifica per pubblici proclami ex art.150 cpc** e assegnando termine ai convenuti per la costituzione in giudizio e

INVITA

I signori :



AVV. MARIA PIA ALBINI
PIAZZA MERCATO N. 1
28921 VERBANIA INTRA (VB)
TELEFONO e FAX 0323 403474

- 01) Caretti Giovanni Battista fu Angelo nato a Aurano il 30/09/1902
- 02) Caretti Margherita ved. Caretti fu Angelo nata a Aurano il 26/01/1900
- 03) Gagliardi Riccardo nato a Aurano il 11/06/1915,
- 04) Gagliardi Denis Christian nato in Francia il 08/06/1961,
- 05) Gagliardi Gerard Philippe nato in Francia il 14/08/1949,
- 06) Gagliardi Jean Pierre nato in Francia il 15/10/1963,
- 07) Toitot Denise Marie Celine ved. Gagliardi nata in Francia il 01/10/1924,
- 08) Bottacchi Alma Rosa nata a Premeno il 01/05/1936,
- 09) Bottacchi Dino Silvano nato a Premeno il 18/03/1943,
- 10) Bottacchi Ernesto Enrico nato a Premeno il 29/10/1951,
- 11) Bottacchi Flavio nato a Premeno il 10/10/1954,
- 12) Bottacchi Gianna mar. Roncari nata a Premeno il 01/05/1936,
- 13) Bottacchi Giuseppe Pasquale nato a Premeno il 19/08/1910,
- 14) Bottacchi Oreste nato a Premeno il 11/11/1939

dei quali sono sconosciuti l'ultima residenza e l'ultimo domicilio, i loro eventuali eredi, a comparire avanti al Tribunale di Verbania, e precisamente avanti al designando Giudice Istruttore, all'udienza che questi fisserà nei soliti locali di Sue ordinarie sedute presso il Palazzo di Giustizia sito in Verbania Pallanza (VB), corso Europa 3, con invito a costituirsi nel termine che il Giudice assegnerà ai sensi e nelle forme stabilite dalla legge e con l'avvertimento che la costituzione oltre il termine assegnato implicherà le decadenze di cui agli artt.38 e 702bis cpc e con diffida che, non comparendo, si procederà in loro contumacia per ivi sentire accogliere le seguenti **CONCLUSIONI** :

PIACCIA ALL'ILL.MO TRIBUNALE DI VERBANIA

Rigettata ogni contraria istanza, deduzione ed eccezione

IN VIA PRINCIPALE E NEL MERITO :

1) ACCERTARE e DICHIARARE che la sig.ra **CARETTI SILMA** nata a Aurano (VB) il 04/09/1961, residente in Caprezzo (VB), strada Vecchia Caprezzo Vell 1, Codice Fiscale CRTSLM61P44A497H, **ha acquistato per intervenuta usucapione il diritto di proprietà sui seguenti beni immobili siti nel Comune di Aurano (VB)** così catastalmente censiti e intestati (alla data dell'impianto meccanografico del 01/03/1977) **e quindi ne è diventata proprietaria esclusiva :**



AVV. MARIA PIA ALBINI
PIAZZA MERCATO N. 1
28921 VERBANIA INTRA (VB)
TELEFONO e FAX 0323 403474

- Foglio 34 mappale 562 CT seminativo cl.1 di are 0,87, RD € 0,18, RA € 0,31
 - Foglio 26 mappale 90 CT fabbricato rurale di are 1,30
 - Foglio 27 mappale 73 CT prato cl.4 di are 7,10, RD € 0,33, RA € 0,66
 - Foglio 30 mappale 98 CT prato cl.3 di are 23,90, RD € 2,47, RA € 4,94
 - Foglio 30 mappale 107 CT prato cl.3 di are 2,60, RD € 0,27, RA € 0,54
 - Foglio 30 mappale 128 CT prato cl.3 di are 3,30, RD € 0,34, RA € 0,68
 - Foglio 31 mappale 123 CT prato cl.2 di are 1,40, RD € 0,25, RA € 0,36
 - Foglio 31 mappale 268 CT prato cl.4 di are 3,40, RD € 0,16, RA € 0,32
 - Foglio 32 mappale 10 CT prato cl.3 di are 4,90, RD € 0,51, RA € 1,01
 - Foglio 32 mappale 34 CT prato cl.3 di are 13,10, RD € 1,35, RA € 2,71
 - Foglio 32 mappale 37 CT prato cl.3 di are 2,10, RD € 0,22, RA € 0,43
 - Foglio 32 mappale 42 CT prato cl.3 di are 5,50, RD € 0,57, RA € 1,14
 - Foglio 32 mappale 44 CT prato cl.3 di are 2,00, RD € 0,21, RA € 0,41
 - Foglio 32 mappale 48 CT prato cl.3 di are 2,20, RD € 0,23, RA € 0,45
 - Foglio 32 mappale 234 CT prato cl.2 di are 1,10, RD € 0,20, RA € 0,28
 - Foglio 32 mappale 266 CT prato cl.3 di are 2,60, RD € 0,27, RA € 0,54
 - Foglio 32 mappale 274 CT prato cl.3 di are 6,00, RD € 0,62, RA € 1,24
 - Foglio 32 mappale 374 CT prato cl.3 di are 5,40, RD € 0,56, RA € 1,12
 - Foglio 32 mappale 448 CT prato cl.3 di are 1,10, RD € 0,11, RA € 0,23
 - Foglio 32 mappale 460 CT prato cl.4 di are 0,88, RD € 0,04, RA € 0,08
 - Foglio 32 mappale 463 CT prato cl.4 di are 0,33, RD € 0,02, RA € 0,03
 - Foglio 32 mappale 474 CT bosco ceduo cl.2 di are 0,72, RD € 0,03, RA € 0,01
 - Foglio 32 mappale 509 CT bosco ceduo cl.2 di are 0,62, RD € 0,02, RA € 0,01
 - Foglio 32 mappale 729 CT fabbricato rurale di are 1,20
 - Foglio 37 mappale 85 CT prato cl.3 di are 3,60, RD € 0,37, RA € 0,74
 - Foglio 37 mappale 154 CT cast.frutto cl.2 di are 1,20, RD € 0,04, RA € 0,03
 - Foglio 37 mappale 233 CT bosco ceduo cl.2 di are 5,00, RD € 0,18, RA € 0,08
 - Foglio 37 mappale 435 CT bosco ceduo cl.2 di are 1,70, RD € 0,06, RA € 0,03
 - Foglio 41 mappale 40 CT bosco ceduo cl.3 di are 2,40, RD € 0,04, RA € 0,02
 - Foglio 41 mappale 85 CT bosco ceduo cl.3 di are 9,20, RD € 0,14, RA € 0,10
- Tutti intestati a Caretti Ercolino, Caretti Giovanni fu Angelo.
- Foglio 26 mappale 43 CT prato cl.4 di are 11,80, RD € 0,55, RA € 1,10



AVV. MARIA PIA ALBINI
PIAZZA MERCATO N. 1
28921 VERBANIA INTRA (VB)
TELEFONO e FAX 0323 403474

- Foglio 26 mappale 125 CT prato cl.4 di are 3,60, RD € 0,17, RA € 0,33
 - Foglio 26 mappale 247/2 CT porzione di fabbricato rurale
 - Foglio 26 mappale 289 CT prato cl.4 di are 2,60, RD € 0,12, RA € 0,24
 - Foglio 27 mappale 44 CT prato cl.4 di are 9,80, RD € 0,46, RA € 0,91
 - Foglio 27 mappale 66 CT prato cl.4 di are 4,20, RD € 0,20, RA € 0,39
 - Foglio 31 mappale 99 CT prato cl.3 di are 2,40, RD € 0,25, RA € 0,50
 - Foglio 31 mappale 371 CT prato cl.4 di are 1,40, RD € 0,14, RA € 0,29
 - Foglio 31 mappale 522 CT bosco ceduo cl.2 di are 1,50, RD € 0,05, RA € 0,02
 - Foglio 31 mappale 523 CT prato cl.3 di are 4,20, RD € 0,43, RA € 0,87
 - Foglio 32 mappale 441 CT prato cl.3 di are 1,80, RD € 0,19, RA € 0,37
 - Foglio 32 mappale 492 CT prato cl.2 di are 0,97, RD € 0,18, RA € 0,25
 - Foglio 32 mappale 659 CT pascolo cl.1 di are 3,50, RD € 0,11, RA € 0,04
 - Foglio 35 mappale 72 CT prato cl.2 di are 0,76, RD € 0,14, RA € 0,20
 - Foglio 35 mappale 122 CT bosco ceduo cl.1 di are 1,20, RD € 0,07, RA € 0,03
 - Foglio 35 mappale 244 CT prato cl.4 di are 0,44, RD € 0,02, RA € 0,04
 - Foglio 35 mappale 290 CT bosco ceduo cl.1 di are 1,40, RD € 0,09, RA € 0,04
 - Foglio 35 mappale 300 CT bosco ceduo cl.1 di are 1,30, RD € 0,08, RA € 0,03
 - Foglio 35 mappale 381 CT seminativo cl.3 di are 1,80, RD € 0,16, RA € 0,42
 - Foglio 35 mappale 553 CT fabbricato rurale di are 0,75
 - Foglio 35 mappale 555 CT seminativo cl.1 di are 0,24, RD € 0,05, RA € 0,09
 - Foglio 35 mappale 597 CT bosco ceduo cl.2 di are 0,54, RD € 0,02, RA € 0,01
 - Foglio 35 mappale 608 CT fabbricato rurale di are 3,80
 - Foglio 35 mappale 634 CT seminativo arborato cl.14 di are 0,65, RD € 0,13, RA € 0,23
 - Foglio 35 mappale 715 CT prato cl.4 di are 0,59, RD € 0,06, RA € 0,12
 - Foglio 36 mappale 274 CT bosco ceduo cl.2 di are 1,30, RD € 0,05, RA € 0,02
- Tutti intestati a Caretti Ercolino, Caretti Giovanni fu Angelo, Caretti Margherita fu Angelo.
- Foglio 31 mappale 5 CT prato cl.3 di are 9,80 RD € 1,01, RA € 2,02
 - Foglio 31 mappale 56 CT prato cl.3 di are 1,90 RD € 0,20, RA € 0,39
 - Foglio 32 mappale 548 CT seminativo cl.3 di are 0,37 RD € 0,03, RA € 0,09
 - Foglio 35 mappale 2 CT prato cl.4 di are 0,75 RD € 0,03, RA € 0,07
 - Foglio 35 mappale 89 CT prato cl.2 di are 1,10 RD € 0,20, RA € 0,28
 - Foglio 36 mappale 248 CT fabbricato rurale di are 0,99



AVV. MARIA PIA ALBINI
PIAZZA MERCATO N. 1
28921 VERBANIA INTRA (VB)
TELEFONO e FAX 0323 403474

- Foglio 36 mappale 255 CT prato cl.2 di are 0,63 RD € 0,11, RA € 0,16
- Foglio 36 mappale 270 CT prato cl.3 di are 0,99 RD € 0,10, RA € 0,20
- Foglio 36 mappale 321 CT seminativo cl.2 di are 0,80 RD € 0,12, RA € 0,25
- Foglio 36 mappale 379 CT seminativo cl.2 di are 0,35 RD € 0,05, RA € 0,11
- Foglio 36 mappale 387 CT prato cl.3 di are 1,60 RD € 0,17, RA € 0,33

Tutti intestati a Gagliardi Riccardo

- Foglio 41 mappale 69 CT prato arborato cl.3 di are 6,70 RD € 0,69, RA € 1,56
- Foglio 41 mappale 72 CT prato arborato cl.4 di are 4,10 RD € 0,19, RA € 0,42

Tutti intestati a Gagliardi Denis Christian, Gagliardi Gerard Philippe, Gagliardi Jean Pierre, Toitot Denise Marie Celine ved. Gagliardi.

- Foglio 35 mappale 391/2 CT porzione fabbricato rurale

Intestato a Bottacchi Alma Rosa, Bottacchi Dino Silvano, Bottacchi Ernesto Enrico, Bottacchi Flavio, Bottacchi Gianna mar. Roncari, Bottacchi Giuseppe Pasquale, Bottacchi Oreste.

2) ORDINARE di conseguenza al competente Conservatore dei Registri Immobiliari di Verbania di procedere alla trascrizione della Sentenza e all'Agenzia delle Entrate di eseguire le necessarie volture con esonero da ogni responsabilità.

3) CON IL FAVORE delle spese e competenze ed onorari di causa in caso di opposizione.

IN VIA ISTRUTTORIA si chiede ammettersi prova testimoniale sulla seguente circostanza :

“Vero è che la sig.ra Caretti Silma e prima di lei il padre sig. Caretti Ercolino da oltre 30 anni hanno il possesso continuo e non interrotto, pacifico e non violento, né clandestino e il godimento in via esclusiva dei beni immobili, terreni e fabbricati rurali siti nel Comune di Aurano indicati nelle conclusioni del presente atto, e che nel corso degli anni, hanno sempre provveduto, per i prati e i boschi a tagliare l'erba per gli animali propri e di altri (conigli pecore capre mucche), a tenere puliti i terreni, a fare il taglio della legna, e per le cascine ad usarle per ricovero attrezzi, per riporvi la legna, come appoggio ogni volta che portavano gli animali a pascolare e ad effettuare tutte le necessarie opere di manutenzione ordinaria e straordinaria”.

Si indicano a testimoni i sig.ri : Caretti Luciana residente in Aurano (VB), via Colle 10 ; Brusa Gianluigi residente in Aurano, Località Corte Giovanoli e Meneguzzi Marco residente in Caprezzo (VB), strada Vecchia Caprezzo Vell 1.

**

**



AVV. MARIA PIA ALBINI
PIAZZA MERCATO N. 1
28921 VERBANIA INTRA (VB)
TELEFONO e FAX 0323 403474

DICHIARAZIONE DI VALORE

Ai sensi dell'art.9 della Legge 488/99 si dichiara che il valore della presente causa, tenuto conto del Reddito Dominicale di tutti i mappali pari a € 16,41 e del disposto dell'art.15 cpc, è di € 3.482,00 pari al Contributo Unificato di €.98,00.

**

**

Si producono i seguenti **DOCUMENTI** :

- 01) Nota di trascrizione Dichiarazione di successione di Caretti Ercolino del 30/11/2009 repertorio n.76 Vol.9990/09.
- 02) Nota di trascrizione Dichiarazione di successione di Caretti Ercolino del 04/05/2010 repertorio n.410 Vol.9990/10.
- 03) Dichiarazione sostitutiva di Atto Notorio del 08/04/2010 resa da Caretti Silma autenticata dal funzionario del Comune di Caprezzo.
- 04) Risoluzione della Agenzia delle Entrate n.52/E del 25/02/2009.
- 05) Nota di trascrizione Dichiarazione di successione di Caretti Maria Luigina del 17/01/2013 repertorio n.10064 Vol.9990/13.
- 06) Nota di trascrizione Atto di Permuta del 23/09/2014 e Visure catastali storiche.
- 07) Relazione della geom. Alessandra Sasso del 22/02/2022 con relativi allegati.
- 08) Elenco comuni montani italiani del SIM -Sistema Informativo della Montagna del Ministero delle Politiche Forestali e scheda della "*Unione Montana Valgrande e del Lago di Mergozzo*" e scheda del "*Parco Nazionale della Val Grande*".

Verbania lì, 08 marzo 2022

Avvocato Maria Pia Albini

