

STUDIO LEGALE

Avv. Maria C. CAMBIASO

Via Cavalier Ambrogio Colombo n. 53 - 21012 Cassano Magnago (VA)

Tel. e Fax 0331/201655

TRIBUNALE DI VERBANIA

RICORSO EX ART. 702 *bis* c.p.c.

CON AUTORIZZAZIONE ALLA NOTIFICAZIONE PER PUBBLICI PROCLAMI

Nell'interesse del **COMUNE DI LESA**, corrente in Lesa, Via Portici n. 1 (P.IVA/CF 004439190034) in persona del Sindaco pro tempore Sig. ANGELO LUCA BONA, rappresentato e difeso dall' Avv. Maria C. Cambiaso (CF: CMB MCN 64P58 G273O-P.IVA 02575080128) ed elettivamente domiciliato ai fini del presente atto presso lo Studio dell' Avv. Maria C. Cambiaso, sito in Cassano Magnago, Via Cavalier Colombo n. 53, giusta procura in calce al presente atto in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 390 del 16.12.2021 allegata (doc. 8).

L'Avv. Cambiaso indica la PEC: mariaconcetta.cambiaso@busto.pecavvocati.it e in alternativa l'utenza n. 0331/201655 quale numero di fax presso cui il difensore del Comune di LESA dichiara di voler ricevere (ex art. 2 lettera b D. Lgs 5/200) le comunicazioni e le notificazioni del presente procedimento.

~~-Ricorrente-~~

CONTRO

Sig. CONELLI DE PROSPERI FRANCESCO, deceduto in Torino il 18.12.1974

~~-Resistente-~~

PREMESSO

Il Comune di Lesa gode e possiede, *uti dominus*, da oltre trenta anni un terreno catastalmente censito al foglio 12 particella 956, sito nel Comune di Lesa (doc. 1 visura).

Da una ricerca d'ufficio effettuata pochi mesi or sono è emerso che il terreno censito al foglio 12 particella 956, da anni utilizzato dal Comune di Lesa, di fatto risulta di proprietà del Sig. CONELLI DE PROSPERI FRANCESCO, deceduto in Torino il 18.12.1974 (doc. 2).

Il Comune di Lesa ha in "buona fede" da più di trenta anni esercitato il possesso *uti*



STUDIO LEGALE
Avv. Maria C. CAMBIASO

Via Cavalier Ambrogio Colombo n. 53 - 21012 Cassano Magnago (VA)
Tel. e Fax 0331/ 201655

dominus del fondo in questione censito al foglio 12 particella 956, Comune di Lesa, in modo continuativo, senza alcuna intervenuta opposizione da parte di privati che ne vantavano diritto.

E' accertato che sussistono i presupposti per l'acquisto della proprietà a titolo di usucapione, stante il possesso pacifico, continuato ed incontestato da parte del Comune di Lesa che ne ha assicurato il mantenimento ed assicurato l'utilizzo a verde pubblico per un periodo ben superiore ai vent'anni.

Il Comune di Lesa vuole goderne gli effetti, ai sensi dell'art. 1146 c.c.. Trattandosi di possesso ultraventennale, protrattosi in modo continuo, non interrotto, pacifico, pubblico e non equivoco, l'attore ha acquistato il diritto di proprietà del suddetto mappale per effetto della prescrizione acquisitiva, di cui agli artt. 1158 c.c. e seguenti.

Appare però necessario procedere alla regolarizzazione catastale ed alle necessarie trascrizioni e volturazioni in Conservatoria dei Registri Immobiliari.

Dall'Ufficio del Registro delle Successioni risulta che gli eredi del Sig. Conelli De Prospero Francesco sono tutti deceduti (doc. 3).

Dai Registri Immobiliari non risultano trascritte nel ventennio precedente il presente atto, e contro il suddetto bene, domande giudiziali volte a rivendicarne la proprietà o altri diritti reali di godimento sui fondi medesimi come debitamente attesta la visura immobiliare che si produce (doc. 1).

Come dimostrano i documenti prodotti il proprietario del mappale oggetto di causa è deceduto senza aver lasciato legittimari, pertanto si rende necessario notificare il presente atto ex art. 150 cpc per pubblici proclami.

Il Comune di Lesa nel tentativo di procedere ad usucapire tale terreno, ha dapprima richiesto al Tribunale di Torino la nomina di un tutore, domanda respinta con invito a rivolgersi allo Stato, a cui secondo il Tribunale era stata devoluta l'eredità.

Veniva esperito anche il tentativo di mediazione provvedendo a chiamare l'Avvocatura



dello Stato, mediazione che ha dato esito negativo, come da verbale che si allega (doc. 5).

NOTIFICA PER PUBBLICI PROCLAMI ex art.150 CPC.

Date le difficoltà come sopra rappresentate ad individuare i soggetti a cui notificare il ricorso, per i motivi sopra rappresentati, in data 30 giugno 2022 veniva depositata istanza di autorizzazione a notificare ricorso per pubblici proclami (doc.6).

Il Presidente del Tribunale Dott.ssa Banci Buonamici autorizzava il ricorrente Comune di Lesa a notificare il ricorso ex art.702 bis cpc per pubblici proclami mediante affissione nel Comune in cui trovasi l'immobile di tre manifesti contenenti un estratto del ricorso e l'indicazione delle parti in causa e mediante deposito di copia dell'atto nella casa comunale ed inserzione per estratto nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica e sul sito Ufficiale del Tribunale di Verbania (doc.7).

Tutto ciò premesso, il Comune di Lesa in persona del Sindaco pro tempore Sig. Angelo Luca Bona, come sopra rappresentato, difeso e domiciliato, intendendo procedere alla formalizzazione di tale acquisto per usucapione avendone pieno diritto

RICORRE

All' Ill.mo Tribunale di Verbania affinché ai sensi del comma terzo dell' art.702 bis cpc fissi con decreto l'udienza di comparizione parti, tenuto conto delle tempistiche necessarie per le notifiche ex art.150 cpc e il termine non superiore a dieci giorni prima dell'udienza per la costituzione del convenuto, nel contempo

INVITA

Sig. CONELLI DE PROSPERI FRANCESCO, a costituirsi, ai sensi e nelle forme stabilite dall' art. 702 bis, comma 4, c.p.c., nel predetto termine e comunque non oltre dieci giorni prima dell'udienza che verrà fissata, ai sensi dell' art. 702 bis, comma 3, c.p.c., dal Giudice *designando* e a comparire in detta udienza dinanzi lo stesso Giudice, con l'avvertimento che la costituzione oltre detto termine implica le decadenze di cui all' art. 38, 167 e 702 bis, comma 4 e 5, c.p.c. e che in caso di mancata costituzione si procederà in sua legittima e dichiaranda contumacia, per ivi sentir accogliere le seguenti

CONCLUSIONI

Voglia l' On.le Tribunale di Verbania adito così giudicare:

NEL MERITO

Accertare e dichiarare che il Comune di Lesa è pieno ed esclusivo proprietario per



intervenuta usucapione, del terreno censito al foglio 12 particella 956, sito in Lesa, ordinando al conservatore territoriale le necessarie trascrizioni e volturazioni catastali con esonero di responsabilità.

Si chiede la refusione delle spese e delle competenze solo in caso di resistenza in giudizio.

IN VIA ISTRUTTORIA

Si chiede prova per testi sui seguenti capitoli di prova:

1. Vero che il Comune di Lesa, ha da più di trenta anni esercitato il possesso uti dominus del fondo in questione censito al foglio 126 particella 956 piccolo appezzamento di terra in Lesa, provvedendo alla manutenzione, riparazione, utilizzazione, pulizia e custodia dello stesso, sino ad oggi?

Si indicano come testi :

- 1) Grignoli Roberto, Via Conelli n. 12, 28040 Lesa (NO);
- 2) Savazzi Maurizio, Via Carcano n. 8, 28040 Lesa (NO).

Si produce: doc. 1 copia visura immobiliare; doc. 2 estratto di nascita/morte Sig. Conelli De Prospero; doc. 3 atto Ufficio del Registro delle Successioni; doc. 4 piantina dei luoghi con valutazione terreno; doc. 5 verbale di mediazione negativo; doc. 6 istanza per autorizzazione pubblici proclami; doc.7 autorizzazione alla notifica per pubblici proclami del Presidente Dott.ssa Banci Buonamici; doc.8 originale deliberazione della Giunta Comunale n. 390 del 16.12.2021.

Si dichiara, ai sensi dall'art. 14 D.p.r. 30/05/02 n. 115, che il valore del presente procedimento è pari ad €. 400,00= ed il relativo contributo unificato corrisponde ad €. 43,00=.

Cassano Magnago, 21.07.2022

Avv. Maria C. CAMBIASO

