

TRIBUNALE DI VERBANIA
SEZIONE CIVILE

Atto di citazione per usucapione

Estratto per notifica per pubblici proclami ex art. 150 c.p.c.

I Sigg. **VALERIO CATTANEO**, nato a Varese il 13 settembre 1965, residente a Ghiffa (VB), Via Taccioli n. 8, c.f. CTT VLR 65P13 L682U, e **FLAVIO CATTANEO**, nato a Varese il 19 aprile 1963, residente a Ghiffa (VB), C.so Belvedere n. 90, c.f. CTT FLV 63D19 L682Y, difesi ed assistiti dall'avv. Edoardo Del Vesco, (c.f. DLV DRD 55B01 L750Q), del Foro di Verbania, e domiciliati presso il suo studio in Verbania, Vale Azari n. 94, avendo posseduto uti domini, pubblicamente, pacificamente ed ininterrottamente per oltre vent'anni i beni immobili siti in Comune di Ghiffa (VB),), meglio identificasti al Catasto Terreni come segue:

- foglio 16, particella 98, corte di are 0,40 - senza reddito (comune alle particelle n.ri 97, 108, 109 e 110);

- foglio 16 particella 108, fabbricato rurale di are 0,28 - senza redditi, (con diritto alla corte n. 98);

- foglio 16, particella 109, fabbricato rurale di are 0,47 - senza redditi, (con diritto alla corte n.ro 98), citano per pubblici proclami i sigg. Giuseppe Gianmarco Motti, nato a Milano il 20 dicembre 1942, Maurizio o Maurizio Salvatore Motti, nato a Milano il 14 settembre 1948 e Luigia Taccani, nata a Milano il 9 marzo 1890 e/o loro eredi e/o loro aventi causa, dinanzi al Tribunale di Verbania per l'udienza dell'11 gennaio 2023 con invito a costituirsi almeno venti giorni prima di detta udienza, con avvertimento che la costituzione oltre detto termine comporterà le decadenze di cui agli artt. 38 e 167 c.p.c. per sentir dichiarare l'avvenuta usucapione dei predetti beni in favore degli attori come precisato, con vittoria di spese, competenze ed onorari, giusta decreto autorizzativo per pubblici proclami ex art. 150 c.p.c. R.V.G. n. 2166/2022 del tribunale di Verbania col quale si autorizza l'istante ad effettuare la presente notificazione per pubblici proclami mediante

inserimento di estratto dell'atto di citazione nella G.U., affissione di tre manifesti con l'indicazione delle parti in causa presso la casa comunale di Ghiffa e sul sito ufficiale del Tribunale di Verbania.

Verbania, 25 luglio 2022.

avv. Edoardo Del Vesco