

TRIBUNALE DI VERBANIA

ATTO DI CITAZIONE

Si rende noto a tutti gli interessati che a seguito di istanza datata 3 settembre 2022. presentata dalla sig.ra Maria Virginia Parolaro nata a Sondrio il 16/03/1960 (C.F.PRLMVR60C161829T) e dal sig. Gino Porta nato a Cursolo Orasso il 12/03/1952 (C.F. PRTGNI52C12D225N) entrambi residenti in Cavaglio Spoccia , Comune di Valle Cannobina via Guglielmo Marconi n°42, ai fini della presente procedura elettivamente domiciliati in Cannobio, Via Giovanola n°20 presso lo studio dell'Avv. Cinzia Fabrizi (C.F. FBR CNZ 65E54Z133R), il Presidente Reggente del Tribunale di Verbania Dr. Donatella Banci Buonamici,, ha autorizzato la notificazione per pubblici proclami disponendo l'affissione di tre manifesti nel Comune di Cavaglio Spoccia, oggi Comune di Valle Cannobina luogo in cui trovasi l'immobile, contenenti un estratto della citazione e l'indicazione delle parti in causa e mediante deposito di copia dell'atto nella casa comunale ed inserzione per estratto nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica e sul sito Ufficiale del Tribunale di Verbania.

Attraverso il suddetto atto di citazione gli attori chiedono di ottenere la declaratoria di intervenuta usucapione ordinaria a loro favore avendo posseduto, da oltre venti anni, esercitando il possesso in modo continuo e ininterrotto, pacifico e palese i seguenti beni immobili, siti in Comune di **Cavaglio Spoccia, oggi Comune di Valle Cannobina** e censiti nel vigente Catasto Terreni al **Foglio 36 Mapp. 56, Sub ----Categ. Bosco**

ceduo , classe 2°, superficie 2370 Mq, reddito D. Euro 0,86, posto a confine con altro di loro proprietà.

Tutto cio' premesso dunque gli attori

Tutto cio' premesso

CITANO

GRASSI FERDINANDO, nato in Cavaglio Spoccia il 09.11.1905, C.F.GRSFDN05SO9C367K, **O EVENTUALI EREDI O AVENTI CAUSA**

a comparire avanti il Tribunale di Verbania, Giudice designando, all'udienza che si terrà il giorno **25 luglio 2023** e segg. con invito a costituirsi 20 giorni prima ai sensi e nelle forme previste dall'art. 166 c.p.c., con avvertimento che la costituzione oltre il suddetto termine implicherà le decadenze di cui all'art. 167 c.p.c., per ivi sentire accogliere, in legittimo contraddittorio le seguenti

CONCLUSIONI:

Piaccia al TRIBUNALE ILL.MO, reiectis contrariis, previe tutte le declaratorie del caso:

IN VIA PRINCIPALE: a) dichiarare che gli attori **MARIA VIRGINIA PAROLARO** , nata a Sondrio il 16/03/1960, C.F. PRLMVR60C161829T e **GINO PORTA**, nato a Cursolo Orasso il 12.03.1952 C.F. PRTGNI52C12D225N hanno acquistato per intervenuta usucapione la proprietà dei beni immobili, posti in Comune di Cavaglio Spoccia , oggi Comune di Valle Cannobina iscritti al Catasto Terreni al **foglio 36 mappale 56 Sub-----Categ. Bosco Ceduo Classe 2° - Superficie 2370Mq Reddito D.0,86 -**

intestati a Grassi Ferdinando nata a Cavaglio Spoccia il 09.11.1905
C.F.GRSFDNN05SO9C367K, proprietà per 1000/1000.

b) Disporre la trascrizione della sentenza ai sensi dell'art. 2651 c.c. e quindi ordinare al Conservatore dei Pubblici Registri Immobiliari di Verbania la trascrizione della emessa sentenza a favore della sig.ra Maria Virginia Parolaro e del sig. Gino Porta.

Col favore delle spese, competenze e onorari di procedura.

Si comunica quindi che la prossima udienza a seguito e successiva alla presente notifica dell'atto di citazione per pubblici proclami è fissata dinnanzi al Tribunale di Verbania, giudice designando, per il giorno **25 luglio 2023**.

Verbania, li 8 ottobre 2022

Avv. Cinzia Fabrizi

ISTANZA PER AUTORIZZAZIONE A NOTIFICA PER PUBBLICI

PROCLAMI

Al Presidente del Tribunale di Verbania

L'Avv. Cinzia Fabrizi, quale procuratore della sig.ra Maria Virginia Parolaro e del Sig. Gino Porta espone:

- l'immobile risulta ancora intestato al Sig. Grassi Ferdinando nato nel 1905 e probabilmente deceduto;
- rilevato che nonostante le ricerche effettuate sia in Italia che all'estero, risulta estremamente difficile effettuare la notifica agli ipotetici intestatari dell'immobile, per l'impossibilità di reperire eventuali eredi e così il luogo di residenza;
- che l'odierno intestatario del terreno sig. Ferdinando Grassi è nato nel 1905 ed è presumibilmente deceduto, in quanto oggi avrebbe 117 anni;
- da controlli effettuati non si hanno notizie di eredi, ma non è stato nemmeno possibile effettuare una ricerca sull'esistenza di eventuali eredi;
- tenuto conto di quanto sopra esposto;

si ravvisa la "somma difficoltà" di eseguire la notificazione della citazione nei modi ordinari e di conseguenza la necessità di procedere a notificazione per pubblici proclami ai sensi dell'art. 150 c.p.c.

Si fa pertanto istanza affinché venga autorizzata notificazione per pubblici proclami ai sensi del detto articolo.

Verbania, li 3 settembre 2022

Avv. Cinzia Fabrizi