

TRIBUNALE DI VERBANIA

Notifica per pubblici proclami dell'istanza di correzione nella causa R.G. 723/2021/ g.i. dott.ssa Teresa Emilia Martino e conseguente decreto di fissazione udienza del 15/12/2022 R.G. 723/2021- 1

Nell'interesse della sig.ra Nibbio Federica, si fa presente quanto segue : 1) A seguito di ricorso ex art 702 bis iscritto a ruolo in data 13.05.2021, con ordinanza di accoglimento totale in data 05.11.2021, codesto ill.mo Giudice dichiarava l'acquisto per intervenuta usucapione ex art. 1158 cc a favore della ricorrente del terreno con annesso fabbricato rurale sito in comune di Mergozzo, catastalmente identificato al NCEU Foglio 50 - mappale 184, ordinando al conservatore dei Pubblici Registri Immobiliari di Verbania la trascrizione del provvedimento 2) Successivamente lo scrivente predisponendo la pratica per la trascrizione ai pubblici registri immobiliari del provvedimento; 3) lo scrivente veniva reso edotto dalla conservatoria che il mappale di cui al Foglio 50 mappale 184 oggetto di codesta causa, con *provvedimento di bonifica catastale n. 2719/2021* in data 17.09.2021 veniva soppresso; 4) A far data dal 17.09.2021 l'immobile oggetto di usucapione è identificato catastalmente come segue : Comune di Mergozzo – Foglio 6 – particella 184 (vedi allegato 2); 5) Appreso ciò si è tentato di trascrivere il provvedimento ugualmente ricevendo però riscontro negativo dalla conservatoria; 6) La variazione d'ufficio dei dati catastali è avvenuta successivamente all'introduzione del giudizio 7) Dopo diversi tentativi di trascrivere il provvedimento, la conservatoria ritiene che ciò non sia fattibile 8) Come si evince dalle visure allegate, non vi è dubbio alcuno che il bene oggetto di usucapione sia quello oggi identificato al Foglio 6 mappale 184 e non più identificato al Foglio 50 mappale 184, dato che l'identificativo di bonifica catastale n.27169.1/2021 indicato nella visura storica e che da atto della soppressione del 17.09.2021, sia nella visura riportante in nuovi dati identificativi; 9) Al momento dell'introduzione della causa la variazione di ufficio dei dati catastali non vi era ancora stata. Ciò premesso Codesto difensore richiede che codesto.ill.mo giudicante ad integrazione/correzione dell'ordinanza del 03 Novembre 2021 si pronunci come di seguito riportato: “ 1. Dichiaro l'acquisto della proprietà esclusiva per intervenuta usucapione ex art. 1158 cod civ., a favore del ricorrente FEDERICA NIBBIO del terreno con annesso fabbricato rurale sito in comune di Mergozzo catastalmente identificato al NCEU foglio 6 mappale 184 (già identificato al Foglio 50 mappale 184); 2. Ordina al Conservatore dei Pubblici Registri Immobiliare di Verbania la trascrizione della sentenza a favore della sig.ra Nibbio Federica e contro Nibbio Giovanni, Nibbio Giuseppe, Nibbio Tersilia e Pozzetti Tersilia, Fumagalli Rina, Tomasin Emanuela, Nibbio Ada, Vada Elda, Nibbio Flavio, Malcotti Marco, Malcotti Stefano, Negrello Amalia, Introni Emili, Nibbio Rosanna 3. Ordina all' U.T.E. competente di provvedere alle opportune e necessarie variazioni catastali; 4. spese compensate” Gravellona Toce 20.10.2022 avv. Luca Rossi. DECRETO n.rg. 723/2021 Il Giudice Teresa Emilia Martino letto il ricorso con il quale parte ricorrente chiede la correzione di errore materiale dell'ordinanza emessa in data 5.11.2021; fissa ai sensi dell'art.288 2° cpc, l'udienza del 2 marzo 2023. Onera parte ricorrente di provvedere alla notifica entro il 20 febbraio 2023. Si comunichi. 15.12.2022. Il Giudice Teresa Emilia Martino.