

Tribunale di Verbania

Atto di citazione per usucapione

La Sig.ra **Brazzale Ilaria** (cod. fisc. BRZLRI68D44L746B) rappresentata e difesa dagli Avv.ti Camilla Verrua (C.F.:VRRCLL75B64H037N) e Matilde Verrua (C.F.:VRRMLD79L71L746I) elettivamente domiciliata presso il loro studio in Verbania, Via Ruga n. 8, cita il Sig. **Morandi Giovanni fu Giuseppe** e la Sig.ra **Bruna Cominoli**, in qualità di erede del Sig. **Cominoli Silvio** o i rispettivi eredi a comparire avanti all'intestato Tribunale per l'udienza del **22 gennaio 2024** ore 9,00 e segg. (e prima di ciò avanti l'**Organismo di Media Conciliazione Forense di Verbania**, per l'espletamento della procedura di mediazione con il primo incontro fissato per il giorno **18.09.2023 ore 9.00**), con invito a costituirsi 70 giorni prima, ai sensi dell'art.166 cpc, con avvertimento che la costituzione oltre il suddetto termine implicherà le decadenze di cui gli articoli 38 e 167 c.p.c.,che la difesa tecnica mediante avvocato è obbligatoria in tutti i giudizi davanti al Tribunale, fatta eccezione per i casi previsti dall'articolo 86 o da leggi speciali, e che la parte, sussistendone i presupposti di legge, può presentare istanza per l'ammissione al patrocinio a spese dello Stato, per ivi sentire, reiectis contrariis, dichiarare l'attrice proprietaria per intervenuta usucapione dei seguenti beni immobili siti nel Comune di Mergozzo (VB),censiti come segue nel **Catasto Terreni:Foglio 21** particelle **238,240; Catasto Fabbricati:Foglio 21** particella **233 sub. 6** graffato con **foglio 21** particella **243** e intestati a **Cominoli Silvio, e Morandi Giovanni**.
Alla precitata unità immobiliare compete " la proporzionale quota millesimale sui beni comuni così censiti al catasto fabbricati":
Foglio 21 particella 233 sub. 7: cortile bene comune non censibile

a tutti i sub. della particella 233;

Foglio 21 particella 233 sub. 8: scala esterna, balcone ed ingresso

bene comune non censibile ai sub. 6 e 10.

Verbania, li 5.04.2023

Avv.li Camilla Verrua e Matilde Verrua