

## TRIBUNALE DI VERBANIA

### ATTO DI CITAZIONE

Si rende noto a tutti gli interessati che a seguito di istanza datata 28 agosto 2023, presentata dal Sig. Sergio Albertini nato a Cavaglio Spoccia il 27/01/1950 (C.F. LBRSRG50A27C367G) ai fini della presente procedura elettivamente domiciliato in Cannobio, Via Giovanola n°20 presso lo studio dell'Avv. Cinzia Fabrizi (C.F. FBR CNZ 65E54Z133R), il Presidente ff del Tribunale di Verbania Dr. Monica Barco, ha autorizzato la notificazione per pubblici proclami nelle forme stabilite nel terzo e quarto comma dell' art. 150 c.p.c.

Attraverso il suddetto atto di citazione l' attore chiede di ottenere la declaratoria di intervenuta usucapione ordinaria a suo favore avendo posseduto, da oltre venti anni, esercitando il possesso in modo continuo e ininterrotto, pacifico e palese i seguenti beni immobili, siti in Comune di Valle Cannobina già Cavaglio Spoccia così' catastalmente individuati:

#### CATASTO TERRENI:

- 1) Foglio 36 p.lla 125 sub.2 COSTR NO AB senza superficie nè reddito
- 2) Foglio 36 p.lla 193 CORTE di centiare 70, comune ai n.ri 125 sub. 1 e 125 sub2 del fg. 36, fatta avvertenza che la porzione di fabbricato alla p.lla 125 sub 1 appartiene già all' attore Sig. Albertini Sergio che risulta quindi già proprietario della quota del 50% della corte stessa.
- 3) Foglio 36 p.lla 126 BOSCO CEDUO cl. 2 are 1,70 r.d. euro 0,06 r.a. euro 0,03
- 4) Foglio 36 p.lla 127 PRATO ARBOR c. are 7,30 r.d. euro 1,70 r.a. euro 1,32

Tutto ciò premesso l' attore

#### CITA

**ALBERTINI STEFANO FU GIOVANNI da verificare procuratore,**  
**GRANDAZZI Mario, fu Giuseppe Propietà O EVENTUALI EREDI O**  
**AVENTI CAUSA**

a comparire avanti il Tribunale di Verbania, Giudice designando, all'udienza che si terrà il giorno **25 luglio 2024** e segg. con invito a costituirsi nel termine di **settanta giorni** prima dell'udienza indicata e con espresso avvertimento che la tardiva costituzione implica le decadenze di cui agli artt. 38 e 167 c.p.c., che la

difesa tecnica mediante avvocato è obbligatoria in tutti i giudizi davanti al tribunale, fatta eccezione per i casi previsti dall' articolo 86 o da leggi speciali e che esso convenuto, sussistendone i presupposti di legge, puo' presentare istanza per l' ammissione al patrocinio a spese dello Stato , per ivi sentire accogliere, in legittimo contraddittorio le seguenti

### **CONCLUSIONI:**

Piaccia al TRIBUNALE ILL.MO, reiectis contrariis, previe tutte le declaratorie del caso:

**IN VIA PRINCIPALE:** a) dichiarare che l'attore **SERGIO ALBERTINI**, nato a Cavaglio Spoccia il 27/01/1950, C.F. LBRSRG50A27C367G ha acquistato per intervenuta usucapione la proprietà dei beni immobili, posti in Comune di VALLE CANNOBINA, gia' CAVAGLIO SPOCCIA, iscritti al Catasto Terreni al **foglio 36 particella 125, sub.2 COSTRU NO AB** senza superficie nè reddito, **Foglio 36 p.lla 193 CORTE** di centiare 70, comune ai n.ri 125 sub. 1 e 125 sub. 2 del fg. 36, fatta avvertenza che la porzione di fabbricato alla p.lla 125 sub1 appartiene già all' attore che risulta quindi già proprietario della quota di 50% della corte stessa, **Foglio 36 p.lla 126 Bosco ceduo** cl 2 are 1,70 euro 0,06 r.a. euro 0,03, **Foglio 36 p.lla 127 prato arb**, c.1, are 7,30 r.d. euro 1,70 r.a. euro 1,32 intestati a Albertini Stefano fu Giovanni da verificare procuratore e Grandazzi Mario fu Giuseppe Proprietà.

**b)** Disporre la trascrizione della sentenza ai sensi dell'art. 2651 c.c. e quindi ordinare al Conservatore dei Pubblici Registri Immobiliari di Verbania la trascrizione della emessa sentenza a favore del sig. Sergio Albertini.

Col favore delle spese, competenze e onorari di procedura.

Verbania, li 18 ottobre 2023

Avv. Cinzia Fabrizi

