

## **TRIBUNALE DI VERBANIA**

### **ATTO DI CITAZIONE**

Si rende noto a tutti gli interessati che a seguito istanza datata 28 agosto 2023, presentata dall' ASSOCIAZIONE PER LA PROMOZIONE DELLO SCAMBIO SCIENTIFICO E CULTURALE ITALO-TEDESCO, in persona del legale rappresentante Sig. AHLERT MORITZ nato in Germania il 04.11.1982 C.F. HLRMTZ82S04Z112E, con sede in Cannobio Via Formine 2 c.f. 93000520036 ai fini della presente procedura elettivamente domiciliata in Cannobio, Via Giovanola n°20 presso lo studio dell'Avv. Cinzia Fabrizi, dalla quale è rappresentata e difesa (C.F. FBR CNZ 65E54Z133R), il Presidente del Tribunale di Verbania Dr. Monica Barco, ha autorizzato la notificazione per pubblici proclami per quanto intestato a Pedroni Ida e Secchi Olga.

Attraverso il suddetto atto di citazione l' attrice chiede di ottenere la declaratoria di intervenuta usucapione ordinaria a suo favore avendo posseduto, da oltre 20 anni, esercitando il possesso in modo continuo e ininterrotto, pacifico e palese i seguenti beni immobili, siti in Comune di **Cannobio località "Formine"** così catastalmente individuato: Catasto Terreni del Comune di Cannobio, Foglio 11 p.lla 164 prato arb. cl.3 are 2,80 r.d. 0,58 r.a. 1,01.

### **CITA**

**PEDRONI IDA , SECCHI OLGA nata a San Bartolomeo il 05.09.1914,  
PEDRONI FRANCA nata a Cannobio il 13.04.1947, Pedroni Silvia nata a  
Cannobio il 10.09.1948 O EVENTUALI EREDI O AVENTI CAUSA**

a comparire avanti il Tribunale di Verbania, Giudice designando, all'udienza che si terrà il giorno **25 luglio 2024** e segg. con invito a costituirsi nel termine di **settanta giorni** prima dell'udienza indicata e con espresso avvertimento che la tardiva costituzione implica le decadenze di cui agli artt. 38 e 167 c.p.c., che la difesa tecnica mediante avvocato è obbligatoria in tutti i giudizi davanti al tribunale, fatta eccezione per i casi previsti dall' articolo 86 o da leggi speciali e che esso convenuto, sussistendone i presupposti di legge, può presentare istanza per l' ammissione al patrocinio a spese dello Stato , per ivi sentire accogliere, in legittimo contraddittorio le seguenti

## CONCLUSIONI:

Piaccia al TRIBUNALE ILL.MO, reiectis contrariis, previe tutte le declaratorie del caso:

**IN VIA PRINCIPALE: a)** dichiarare che l'attrice ASSOCIAZIONE PER LA PROMOZIONE DELLO SCAMBIO SCIENTIFICO E CULTURALE ITALO-TEDESCO con sede in Cannobio Via Formine 2 c.f. 93000520036 in persona del rappresentante legale Ahlert Moritz nato in Germania il 04.11.1982 C.F. HLRMTZ82S04Z112E ha acquistato per intervenuta usucapione la proprietà dei beni immobili, posti in Comune di Cannobio, località "Formine" iscritti al Catasto Terreni del Comune di Cannobio al **foglio 11 particella 164, prato arb. cl.3 are 2,80 r.d. 0,58 r.a. 1,01**

intestati a Pedroni Ida proprietà 72/360, Secchi Olga nata a San Bartolomeo il 05.09.1914 proprietà per 36/360, Pedroni Franca nata a Cannobio il 13.04.1947 proprietà per 126/360, Pedroni Silvia nata a Cannobio il 10.09.1948 proprietà per 126/360.

**b)** Disporre la trascrizione della sentenza ai sensi dell'art. 2651 c.c. e quindi ordinare al Conservatore dei Pubblici Registri Immobiliari di Verbania la trascrizione della emessa sentenza a favore dell' Associazione per la promozione dello scambio scientifico e culturale italo- tedesco in persona del rappresentante legale sig. Ahlert Moritz..

Col favore delle spese, competenze e onorari di procedura.

28 agosto 2023

Avv. Cinzia Fabrizi

