

Studio Legale Avv. Cinzia Fabrizi
Via Giovanola 20- Cannobio
28822 Cannobio (VB)
0323/71790 fax 0323/738508
pec: avvcinziabrizi@cnfpec.it

TRIBUNALE DI VERBANIA

ATTO DI CITAZIONE

I sottoscritti **Bottacchi Maria Grazia** , nata a Cannero Riviera il 22/10/1953, residente in Craveggia, Via Alla Pila 10 (C.F.BTTMGR53R62B610A) , **Riso Anna** , nata a Verbania il 22/06/1958, ivi residente in Via Arturo Farinelli 35/6 (C.F.RSINNA58H62L746S), **Riso Giuseppina**, nata a Premosello Chiovenda il 15/07/1960, residente in Verbania , Via Grugliasco 4 (C.F.RSIGPP60L55H037E), **Riso Gabriele**, nato a Omegna il 08/01/1988, residente in Verbania, Via Isonzo 38 (C.F.RSIGRL88AD8G062F), **Antoniazza Daniela** nata Aurano il 07/05/1951, residente in Verbania, Via Isonzo n°38 (C.F.NTNDL51E47A497Q), **Mazzola Maria Teresa** , nata a Verbania il 21/09/1965, residente in Cambiasca, Via alle Lunghe n°6B , (C.F. MZZMTR65P61L746D), **Mazzola Marcellina**, nata a Verbania il 15/09/1953, residente in Locarno, Via Aurelio 11 (Svizzera) (C.F. MZZMCL53P55L746W), **Mazzola Carla**, nata in Verbania il 12/01/1961, residente in Arizzano, Via Cresseglio 4 (C.F. MZZCRL61A52L746F), **Mazzola Franco** nato in Francia il 21/08/1949, residente in Arizzano, Via Poma 7 (C.F. MZZFNC49M21Z110C), **Bottacchi Giovanni**, nato a Premosello Chiovenda il 24/08/1960, residente a Ghiffa in Via A. Vespucci n° 20 (C.F. BTTGNN60M24H037O), **Bottacchi Giuliana**, nata a Cannero Riviera il 16/09/1939, residente in Verbania Via Lussemburgo 17, (C.F. BTTGLN39P56B610J), **Bottacchi Mario**, nato a Cannero Riviera il 27/09/1937 residente in Oggebbio Via Napoli n°3 (C.F. BTTMRA37P27B610D)

ai fini della presente procedura elettivamente domiciliati in Cannobio, Via Giovanola n°20 presso lo studio dell'Avv. Cinzia Fabrizi (C.F. FBR CNZ 65E54Z133R), con utenza fax per comunicazioni 0323/738508, pec: avvcinziafabrizi@cnfpec.it, dai quali sono rappresentati e difesi per delega posta in calce del presente atto,

PREMESSO

1. Che gli attori , risultano essere intestatari rispettivamente Bottacchi Giovanni proprietà 12/76, Bottacchi Giuliana 12/76, Bottacchi Mario 12/76, Bottacchi Maria Grazia 4/76, Mazzola Carla 3/76, Mazzola Franco 3/76, Mazzola Marcellina 3/76, Mazzola Maria Teresa 3/76, Riso Anna 4/76, Riso Giuseppina 4/76, Antoniazza Daniela 2/76, Riso Gabriele 2/76 dei beni siti in Comune di Cannero Riviera, indicati nella perizia del Geom. Ivo della Mora e che essi hanno posseduto, da oltre venti anni, esercitando il possesso in modo continuo e ininterrotto, pacifico e palese la quota di 12/76 intestata al sig. Iginio Bottacchi, nato a Cannero Riviera il 13/08/1927, C.F. BTTGNI27M13B610T Ditta a cui contrapporre come parte convenuta.

I beni immobili in parte intestati agli attori e per la quota di 12/76 al Sig. Iginio Bottacchi sono i seguenti, consistenti in A) piena proprietà di intero fabbricato con annessa piccola area pertinenziale, censito nel Catasto Fabbricati di Cannero Riviera come segue e da quanto risulta dalla perizia del Geom. Ivo Della Mora :

Foglio 1 (uno): **mappale 276** - Via Teresa Tarchetti n.3- P. S1-T-1- Categ. A/4- classe 1- vani 5,5- R.C. euro 161,91.

B) Piena proprietà di appezzamenti di terreno censiti nel Catasto Terreno di Cannero Riviera come segue:

Foglio :2 (due) **mappale 87-** are 4,80, mq. 480, pascolo cl.2- R.D. Euro 0,10- R.A. Euro 0,02, **mappale 59,** are 5,30, mq. 530- cast frutto cl.2- R.D. Euro 0,07- R.A. Euro 0,14, **mappale 69-** are 4,60, mq.460, bosco ceduo cl.3- R.D. Euro 0,07- R.A. Euro 0,05, **mappale 74-** are 2,70, mq.270, bosco ceduo cl. 3- R.D. Euro 0,04- R.A. Euro 0,03, **mappale 85-** are 1,10- mq. 110, bosco ceduo cl.3- R.D. Euro0,02- R.A. Euro 0,01- R.A. Euro 0,01,

foglio 4(quattro) : **mappale 238-** are 0,63, mq.63- prato arb.cl.2- R.D.Euro 0,16- R.A. euro 0,21, Foglio 7 (sette) **Mappale 26** - are 2,40- mq.240, cast. frutto cl.2- R.D. Euro 0,06- R.A. Euro 0,06, **mappale 296-** are 3,50- mq. 350- bosco ceduo cl. 2- R.D. Euro 0,11- R.A. Euro 0,05

Foglio 9 (nove) **mappale 114-** are 1,30- mq.130. cast. frutto cl.1 R.D. Euro 0,07- R.A. Euro 0,03

Foglio 11 **mappale 23-** are 10,20- mq. 1.020- bosco ceduo cl. 2- R.D. Euro 0,32- R.A. Euro 0,16

Foglio 12 (dodici)

mappale 146, are 1,10- mq. 110- prato arbor cl 3- R.D. Euro 0,17- R.A. Euro 0,28- **mappale 230-** are 16,70 - mq. 1.670- bosco ceduo cl. 1- R.D. Euro 0,95- R.A. Euro 0,43

Foglio 15 (quindici) **mappale 9-** are 0,47, mq. 47- fabb diruto, **mappale 12-** are 28,80- mq. 2880- prato cl. 3- R.D. Euro 3,72- R.A. Euro 7,44

Foglio 16 (sedici)

mappale 126- are 28,80, mq. - are 1,50- bosco ceduo cl. 1- R.D. Euro 0,09- R.A. Euro 0,04, **mappale 223-** are 2,20 mq.220, **prato cl. 3- Rd Euro 0,28- R.A. Euro 0,57.**

PRECISAZIONI CATASTALI: Si precisa che il mappale 276 del Foglio 1 di Catasto Fabbricati ha sostituito il precedente mappale 180 del Foglio 1 a seguito di variazione per bonifica identificativo in data 17 dicembre 2013 n. 23391/2013.

Alla data dell' impianto catastale erano intestati come segue:

Bottacchi Raffaele, Bottacchi Virginia, Bottacchi Quinto, Bottacchi Ferruccio, Bottacchi Maria Luigia, Bottacchi Walter, Bottacchi Maria, Bottacchi Iginio, Bottacchi Giuliana, Bottacchi Maria Grazia, Bottacchi Mario, in forza di successione legittima in morte di Gagliardi Marcellina, deceduta il 9 aprile 1971, a partire dalla suddetta data, relativamente ai suddetti immobili, nei Registri Immobiliari di Verbania risultano le seguenti trascrizioni in data 8/10/2013 successione legittima da Bottacchi Quinto a Bottacchi Giovanni ad oggetto : quota di 1/8 di piena proprietà di tutti gli immobili oggetto della presente relazione.

Trascrizione in data 16 febbraio 2015, natura dell' atto successione legittima da Bottacchi Virginia a Mazzola Carla, Mazzola Franco, Mazzola Marcellina, Mazzola Maria Teresa.

Trascrizione in data 4 marzo 2020, natura dell' atto successione legittima da Bottacchi Maria Luigia a Riso Anna, Riso Giovanni, Riso Giuseppina. Trascrizione in data 12 marzo 2021, natura dell' atto successione legittima da Bottacchi Maria a Cozzi Alberto.

Trascrizione in data 16 giugno 2021, natura dell' atto successione legittima da Riso Giovanni a Sntoniazza Daniela, Riso Gabriele.

Trascrizione in data 20 maggio 2021, natura dell' atto: atto di rinuncia abdicativa a quota di comproprietà immobiliare da Cozzi Alberto a favore degli altri

intestatari catastali, trascrizione in data 2 novembre 2021, natura dell'atto, atto di rinuncia abdicativa a favore degli altri intestatari catastali.

Fatta avvertenza che l'usufrutto uxorio a favore del sig. Bottacchi Raffaele si è estinto con il decesso dello stesso in data 25 aprile 1987.

2. Che il possesso è stato sempre esercitato con continuità, senza interruzione, pacificamente e pubblicamente.

3. Che gli attori hanno sempre utilizzato l'immobile comportandosi come proprietari, senza alcuna pretesa altrui, hanno eseguito lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sull'immobile oggetto di causa, essendo la quota intestata al sig. Iginio Bottacchi quota di unica unità immobiliare.

Non sono stati reperiti indirizzi di residenza o domicilio nei documenti visionati e considerata la data di nascita si presume che il sig. Iginio Bottacchi sia deceduto, ma non si hanno notizie di eredi.

Da ricerche effettuate presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Verbania non è emersa alcuna trascrizione a favore o contro il soggetto intestato contenente i beni immobili oggetto di usucapione.

CONCLUSIONI:

In virtù di quanto sopra esposto la ditta da contrapporre come parte convenuta nella pratica di usucapione è la seguente:

IGINIO BOTTACCHI nato a Cannero Riviera il 13/08/1927, C.F. BTTGNI27M13B610T, proprietà 12/76, morto a Nancy il 16/11/2007.

Il sig. Bottacchi Iginio risulta deceduto a Nancy (Francia) il giorno venerdì 16 novembre 2007; pertanto sono state effettuate delle ricerche specifiche presso l'Ufficio Anagrafico del comune di nascita (Cannero Riviera) estese a livello di anagrafe nazionale, ma non risulta agli atti alcuna trascrizione dell'atto di morte;

risultando da atto di compravendita del 2005 la residenza presso il comune francese di Dieulouard, sono state inviate richieste in merito alla relativa certificazione di morte, ma le richieste in oggetto non hanno avuto alcun riscontro; alla luce delle ricerche eseguite non risulta disponibile il certificato di morte del Signor Bottacchi Iginio.

Tutto cio' premesso

CITANO

IGINIO BOTTACCHI , nato a Cannero Riviera il 13/08/1927, C.F. BTTGNI27M13B610T, e **O EVENTUALI EREDI O AVENTI CAUSA**

a comparire avanti il Tribunale di Verbania, Giudice designando, all'udienza che si terrà il giorno **25 luglio 2024, ore 9** e segg. con invito a costituirsi nel termine di **settanta giorni** prima dell'udienza indicata e con espresso avvertimento che la tardiva costituzione implica le decadenze di cui agli artt. 38 e 167 c.p.c., che la difesa tecnica mediante avvocato è obbligatoria in tutti i giudizi davanti al tribunale, fatta eccezione per i casi previsti dall' articolo 86 o da leggi speciali e che esso convenuto, sussistendone i presupposti di legge, puo' presentare istanza per l' ammissione al patrocinio a spese dello Stato , per ivi sentire accogliere, in legittimo contraddittorio le seguenti

CONCLUSIONI:

Piaccia al TRIBUNALE ILL.MO,

reiectis contrariis, previe tutte le declaratorie del caso **IN VIA PRINCIPALE** dichiarare che gli attori **Bottacchi Maria Grazia** , nata a Cannero Riviera il 22/10/1953, residente in Craveggia, Via Alla Pila 10 (C.F.BTTMGR53R62B610A) , **Riso Anna** , nata a Verbania il 22/06/1958, ivi residente in Via Arturo Farinelli 35/6 (C.F.RSINNA58H62L746S), (coniugata in comunione di beni con Beretta Ruggero,

nato a Verbania il 02/10/1958, C.F. BRTRGR5802L746F) **Riso Giuseppina**, nata a Premosello Chiovenda il 15/07/1960, residente in Verbania , Via Grugliasco 4 (C.F.RSIGPP60L55H037E), (coniugata in comunione di beni con Ramoni Eric nato a Verbania il 18/08/1958 C.F. RMNRCE58M18L746Q) **Riso Gabriele**, nato a Omegna il 08/01/1988, residente in Verbania, Via Isonzo 38 (C.F.RSIGRL88AD8G062F), **Antoniazza Daniela** nata Aurano il 07/05/1951, residente in Verbania, Via Isonzo n°38 (C.F.NTNDL51E47A497Q), **Mazzola Maria Teresa** , nata a Verbania il 21/09/1965, residente in Cambiasca, Via alle Lunghe n°6B , (C.F. MZZMTR65P61L746D), (coniugata in comunione di beni con Antoniazza Dario, nato a Verbania il 26/10/1963, C.F. NTNDRA63R26L746E) **Mazzola Marcellina**, nata a Verbania il 15/09/1953, residente in Locarno, Via Aurelio 11 (Svizzera) (C.F. MZZMCL53P55L746W), **Mazzola Carla**, nata in Verbania il 12/01/1961, residente in Arizzano, Via Cresseglio 4 (C.F. MZZCRL61A52L746F), **Mazzola Franco** nato in Francia il 21/08/1949, residente in Arizzano, Via Poma 7 (C.F. MZZFNC49M21Z110C), **Bottacchi Giovanni**, nato a Premosello Chiovenda il 24/08/1960, residente a Ghiffa in Via A. Vespucci n° 20 (C.F. BTTGNN60M24H037O), (coniugato in comunione di beni con Balestroni Antonella, nata a Verbania il 14/05/1963 C.F. BLSNNL63E54L746Z) **Bottacchi Giuliana**, nata a Cannero Riviera il 16/09/1939, residente in Verbania Via Lussemburgo 17, (C.F. BTTGLN39P56B610J), (coniugata in comunione di beni con Spotti GianLuigi, nato a Pieve San Giacomo il 27/04/1935 C.F. SPTGLG35D27G651R) **Bottacchi Mario**, nato a Cannero Riviera il 27/09/1937 residente in Oggebbio Via Napoli n°3 (C.F. BTTMRA37P27B610D) (coniugato in comunione di beni con Caretti Silvana, nata a Oggebbio il 22/10/1939 -C.F. CRTSVN39R62G007G)

hanno acquistato per intervenuta usucapione la proprietà dei beni immobili, posti in Comune di Cannero Riviera , iscritti al Catasto Terreni al **Foglio 1 mappale 276,-** Categ. A/4- classe 1- vani 5,5- R.C. euro 161,91 **Foglio 2, mappale 87,** are 4,80, pascolo cl. 2- R.D. Euro 0,10- R.A. Euro 0,02 **Foglio 3 mappale 59,** are 5,30- cast frutto cl.2- R.D. euro 0,14- R.A. 0,14 **mappale 69,** are 4,60- bosco ceduo cl. 3- R.D. euro 0,07- R.A. 0,05 **mappale 74,** are 2,70- bosco ceduo cl. 3- R.D. eURO 0,04- r.a. EURO 0,03 **mappale 85,** are 1,10- bosco ceduo cl. 3- R.D. Euro 0,02- R.A. E. 0,01 **foglio 4, mappale 238,** are 0,63- prato arbor cl. 2- R.D. Euro 0,16- R.A. Euro 0,21 **foglio 7 mappale 26,** are 2,40 - cast. frutto cl 2- R.D. Euro 0,06- R.A. E.0,06 **mappale 296,** are 3,50- bosco ceduo cl. 2 R.D. Euro 0,11- R.A. Euro 0,05 **foglio 9 mappale 114,** are 1,30- cast frutto cl. 1 - R.D. Euro 0,07- R.A. Euro 0,03 **foglio 11 mappale 23,** are 10,20- bosco ceduo cl. 2- R.D. Euro 0,32- R.A. Euro 0,16 **foglio 12 mappale 146** are 1,10- prato arbor cl 3- R.D. Euro 0,17- R.A. Euro 0,28 **mappale 230,**are 16,70- bosco ceduo cl. 1- R.D. Euro 0,95- R.A. Euro 0,43 **foglio 15 mappale 9** -are 0,47- fabb diruto **mappale 12,** are 28,80- prato cl. 3- R.D. 3,72- R.A. Euro 7,44 **foglio 16 mappale 126** are 1,50- bosco ceduo cl. 1- R.D. E. 0,09- R.A. E. 0,04 **mappale 223** are 2,20- prato cl. 3 - R.D. E. 0,28- R.A. E. 0,57

per la quota intestata a Iginio Bottacchi , proprietà 12/76 , nato a Cannero Riviera il 13/08/1927, c.f. BTTGNI27M13B610T .

Al sig. Bottacchi Giovanni sarà intestata la quota di proprietà di 12/64, a Bottacchi Giuliana di 12/64, a Bottacchi Mario di 12/64, a Bottacchi Maria Grazia di 4/64, a Mazzola Carla di 3/64, a Mazzola Carla di 3/64, a Mazzola Franco di 3/64, a Mazzola Marcellina di 3/64, a Mazzola Maria Teresa di 3/64, a Riso Anna di 4/64, a Riso Giuseppina di 4/64, a Antoniazza Daniela di 2/64, a Riso Gabriele di 2/64.

b) Disporre la trascrizione della sentenza ai sensi dell'art. 2651 c.c. e quindi ordinare al Conservatore dei Pubblici Registri Immobiliari di Verbania la trascrizione della emessa sentenza a favore degli attori.

Col favore delle spese, competenze e onorari di procedura.

IN VIA ISTRUTTORIA: Ammettersi prova per testi del sig. Brizzio Alberto res. in Oggiogno- Cannero Riviera e della sig.ra Brizzio Maria Teresa res. in Oggiogno- Cannero Riviera sui seguenti capitoli:

1) Vero che gli attori hanno goduto e posseduto da oltre 20 anni in modo pieno, esclusivo, pacifico e continuato gli immobili descritti in premessa e per tutta l'estensione degli stessi.

2) “Vero che la collettività locale li ha sempre considerati esclusivi proprietari”

3) “Vero che si sono sempre comportati come proprietari, senza alcuna pretesa altrui”

4) “Vero che gli attori hanno eseguito lavori di ordinaria e straordinaria manutenzione sul terreno oggetto di usucapione”

5) “Vero che il possesso è stato esclusivo e mai contestato;

6) “Vero che i convenuti non si sono mai occupati dell'immobile oggetto di causa”.

Ai sensi ed esclusivamente ai fini di cui all'art.9 della L.23 dicembre 1999, n°488 e successive modificazioni, si dichiara che il valore della causa è di €. 8.000,00

Si producono:

1) Relazione tecnica geom. Ivo Dellamora

2) Visure catastali

3) Estratto mappa catasto terreni Cannero Riviera

4) Documentazione Fotografica

Verbania, li 18 settembre 2023

Avv. Cinzia Fabrizi

ISTANZA PER AUTORIZZAZIONE A NOTIFICA PER PUBBLICI

PROCLAMI

Al Presidente del Tribunale di Verbania

L'Avv. Cinzia Fabrizi, quale procuratore degli attori espone:

- La quota dell'immobile da usucapire risulta ancora intestato al Sig. Iginio Bottacchi, nato a Cannero Riviera il 13/08/1927, deceduto a Nancy (Francia) il 16/11/2007, senza aver lasciato testamento e senza eredi diretti o legittimi .

Il Signor Bottacchi Iginio risulta deceduto, pertanto sono state effettuate delle ricerche specifiche presso l' ufficio anagrafico del comune di nascita di Cannero Riviera, estese a livello di anagrafe nazionale, ma non risulta agli atti alcuna trascrizione dell' atto di morte; risultando, da atto di compravendita del 2005, la residenza del signor Bottacchi Iginio presso il comune francese di Dieulouard, sono state inviate richieste in merito alla relativa certificazione di morte, ma le richieste in oggetto non hanno avuto alcun riscontro; alla luce delle ricerche eseguite non risulta disponibile il certificato di morte del Sig. Bottacchi Iginio.

- Rilevato che nonostante le ricerche effettuate sia in Italia che all'estero, risulta estremamente difficile effettuare la notifica agli ipotetici intestatari dell'immobile, per l'impossibilità di reperire eventuali eredi e così il luogo di residenza;

- tenuto conto di quanto sopra esposto;

si ravvisa la “somma difficoltà” di eseguire la notificazione della citazione nei modi ordinari e di conseguenza la necessità di procedere a notificazione per pubblici proclami ai sensi dell’art. 150 c.p.c.

Si fa pertanto istanza affinché venga autorizzata notificazione per pubblici proclami ai sensi del detto articolo.

Verbania, li 18 settembre 2023

Avv. Cinzia Fabrizi