

AVVOCATO LAURA AZZONI
VICOLO DEI NOBILI, 1
28922 VERBANIA
TEL E FAX 0323 501040
CELL 349 4669092
avvlauraazzoni@puntopec.it



TRIBUNALE DI VERBANIA
ATTO DI CITAZIONE

La sig.ra FABIANA BERNARD, nata il 6.11.66 a Milano, ivi residente in Via Benefattori dell'Ospedale, 24, c.f. BRNFBN66S46F205A, rappresentata e difesa dall'AVV. LAURA AZZONI (la quale dichiara fax 0323 501040 e mail pec avvlauraazzoni@puntopec.it per le comunicazioni di Legge), elettivamente domiciliata presso il di Lei studio sito in Verbania, vicolo dei Nobili, 1, in virtù di procura allegata al presente atto.

PREMESSO:

-che l'istante possiede da proprietaria, pacificamente, pubblicamente, indisturbatamente e in modo esclusivo, da oltre 20 anni il seguente bene immobile:

COMUNE DI NEBBIUNO, sezione A, catasto terreni, foglio 2, mappale 146, pascolo classe 2, are 9,70, reddito dominicale euro 0,75, reddito agrario euro 0,70, attualmente intestato al 1000/1000 alla IMMOBILIARE COSTABELLA SA, cf 81004980033, con sede in Lugano, domiciliata anche in Italia con sede in Nebbiuno, via Provinciale Alto Vergante, 4, sede effettiva per gli affari italiani come indicato nella visura della Camera di Commercio prodotta.

-che mai nessuno ha avanzato pretese su detti immobili, poiché l'attrice lo ha sempre posseduto ed utilizzato in modo esclusivo, pacifico e pubblico da oltre 20 anni.

-che con il presente atto l'attrice intende ottenere una sentenza dichiarativa del suo diritto di proprietà delle quote di 1000/1000 per il terreno di cui al punto 1 per intervenuta usucapione, ricorrendone i presupposti di fatto e di diritto.

-si precisa che non è stata effettuata la mediazione obbligatoria in quanto è risultato impossibile individuare i destinatari del presente atto, ed è il motivo per cui è stata autorizzata la notifica ex art.150 c.p.c.

Tutto ciò premesso, l'attrice, come sopra rappresentata e difesa

CITA

Con notifica per pubblici proclami come da provvedimento del Tribunale di Verbania del 26.2.2024 la IMMOBILIARE COSTABELLA SA, domiciliata in Italia a Nebbiuno, via Provinciale Alto Vergante, 4, c.f. 81004980033, società anonima svizzera sciolta il 11.6.1997 e radiata d'ufficio in Svizzera in data 15.4.2004, cancellata dalla CCIAA in Italia in data 7.10.1997, nonché gli eredi legittimi dei soci, a voler comparire davanti al Tribunale di Verbania all'udienza che ivi sarà tenuta il 1.7.2024 ore 9 e seguenti, Giudice designando, per ivi, presenti o contumaci, sentir accogliere le seguenti

CONCLUSIONI

Voglia il Tribunale adito, disattesa e respinta ogni contraria istanza, deduzione o difesa, accogliere la domanda attorea e per l'effetto dichiarare che l'attrice FABIANA BERNARD proprietaria, per intervenuta usucapione, del terreno in comune di NEBBIUNO, catasto terreni sezione A, identificato al foglio 2 mappale 146, pascolo classe 2, are 9,70, reddito dominicale euro 0,75, reddito agrario euro 0,70.

Con Ordine agli Uffici competenti, di provvedere alle iscrizioni, trascrizioni e volture, con invito per la convenuta a volersi costituire nelle forme di cui all'art. 166 cpc, 70 giorni prima dell'udienza indicata, con l'avvertimento che la mancata o tardiva costituzione in giudizio implica le decadenze di cui agli articoli 38 e 167 cpc. Si precisa che la difesa tecnica mediante avvocato è obbligatoria in tutti i giudizi davanti al Tribunale, fatta eccezione per i casi previsti dall'art. 86 cpc o da Leggi Speciali, e la parte, sussistendone i requisiti, può presentare istanza per l'ammissione al gratuito patrocinio a spese dello Stato.

Produce:

- 1) Relazione Rag. Agrati Raffaella con allegati visura e planimetria.
- 2) visura CCIAA della società Immobiliare Costabella Sa, sia italiana che svizzera.

Ci si riserva di depositare fotografie dei luoghi.

Ci si riserva di indicare i testimoni sul seguente capitolo di prova:

"Vero che la sig.ra FABIANA BERNARD ha occupato in modo continuo, pacifico, esclusivo e pubblico il terreno sito in Nebbiuno indicato nel presente atto come da fotografie che si rammostrano?"

Dichiarazione di valore della presente causa: euro 1.000,00

Verbania, li 12.2.2024.

AVV. Laura AZZONI.

