

AVVOCATO LAURA AZZONI  
VICOLO DEI NOBILI, 1  
28922 VERBANIA  
TEL E FAX 0323 501040  
CELL 349 4669092  
[avvlauraazzoni@puntopec.it](mailto:avvlauraazzoni@puntopec.it)

TRIBUNALE DI VERBANIA  
ATTO DI CITAZIONE

Le sigg.re CARLETTO SAMANTA, nata a Verbania il 11.1.69 c.f. CRLSNT69A51L746E e CARLETTO TATIANA, nata a Verbania il 21.6.63, c.f.: CRLTTN63H61L746E, entrambe residenti in Verbania, rappresentate e difese dall'**AVV. LAURA AZZONI**, elettivamente domiciliate presso il di Lei studio sito in Verbania, Vicolo dei Nobili, 1, in virtù di procura speciale allegata al presente atto. Indirizzo mail pec per le comunicazioni [avvlauraazzoni@puntopec.it](mailto:avvlauraazzoni@puntopec.it), fax 0323 501040.

PREMESSO:

-che le istanti possiedono da proprietarie, pacificamente, pubblicamente ed indisturbatamente da oltre 20 anni il seguente bene immobile (ereditato dapprima dalla madre nel 2020 e poi anche dal padre nel 2021, i quali hanno occupato come proprietari pacificamente, pubblicamente e in modo indisturbato fin dalla data di acquisto della loro quota dell'immobile, ovvero dal 23 aprile 1968):

COMUNE DI VERBANIA, catasto fabbricati, foglio 39 mappale 97 via Mestre, 6, P.T. cat A4, vani 3,5, RC 180,76, corrispondente in catasto terreni AEUP al foglio 72 mappale 313 ente urbano di mq 250, con diritto al passaggio al foglio 72 mappale 317 e 321.  
La quota da usucapire intestata alla sig.ra Tamiazzo Adele è di 6/72. La restante quota è già di proprietà delle attrici.

-che mai nessuno ha avanzato pretese su detti immobili, poiché le attrici –e i loro genitori prima di loro, fino dal 1968- lo hanno sempre posseduto ed utilizzato in modo esclusivo, essendo appunto proprietari della quota di 66/72.

-che con il presente atto le attrici intendono ottenere una sentenza dichiarativa del loro diritto di proprietà della quota di 6/72 per intervenuta usucapione, ricorrendone i presupposti di fatto e di diritto.

-che non è stata fatta mediazione obbligatoria in quanto non individuabile la convenuta, tanto da aver ottenuto autorizzazione dal Tribunale per notifica del presente atto per pubblici proclami.

Tutto ciò premesso, le attrici, come sopra rappresentate e difese  
CITANO

TAMIAZZO ADELE, nata a Pontelongo il 2 ottobre 1900, c.f.:  
TMZDLA00R42G850B, mediante notifica per pubblici proclami come disposto dal tribunale di Verbania con provvedimento del 14/02/2024

nonché i loro eredi legittimi, a voler comparire davanti al Tribunale di Verbania all'udienza che ivi sarà tenuta il 10.7.2024 ore 9 e seguenti, Giudice designando, per ivi, presenti o contumaci, sentir accogliere le seguenti

#### CONCLUSIONI

Voglia il Tribunale adito, disattesa e respinta ogni contraria istanza, deduzione o difesa, accogliere la domanda attorea e per l'effetto dichiarare che le attrici CARLETTO SAMANTA e CARLETTO TATIANA sono proprietarie, per intervenuta usucapione, dei seguenti beni immobili per la quota di 6/72:

-COMUNE DI VERBANIA, catasto fabbricati, foglio 39, mappale 97, via Mestre, 6, PT cat. A4, vani 3,5, R.C. euro 180,76, corrispondente al catasto terreni AEUP al foglio 72 mappale 313 ente urbano di mq 250 con diritto al passaggio al foglio 72 mappale 317 e 321.

Con Ordine agli Uffici competenti, di provvedere alle iscrizioni, trascrizioni e volture, con invito per i convenuti a volersi costituire nelle forme di cui all'art. 166 cpc, 70 giorni prima dell'udienza indicata, con l'avvertimento che la mancata o tardiva costituzione in giudizio implica le decadenze di cui agli articoli 38 e 167 cpc. Si precisa che la difesa tecnica mediante avvocato è obbligatoria in tutti i giudizi davanti al Tribunale, fatta eccezione per i casi previsti dall'art.86 o da leggi speciali, e la parte, sussistendone i requisiti, può presentare istanza per l'ammissione al gratuito patrocinio a spese dello Stato.

Produce:

1)relazione Rag. Agrati completa di visure catastali ed estratto di mappa. 2) foto dei luoghi. 3)autorizzazione alla notifica per pp.

Si indicano i sigg.ri Terazzi Ernestino nato il 14.8.58 e Terazzi Rosanna nata il 12.8.54 quali testimoni sul seguente capitolo di prova:

“Vero che le sig.re Carletto Samanta e Carletto Tatiana hanno occupato in modo continuo, pacifico, esclusivo e pubblico l'immobile sito in Verbania via Mestre 6, indicato nel presente atto come da fotografie che si rammostrano e prima di loro i genitori Carletto Angelo e Picello Nereide fino dal 1968”?

*Dichiarazione di valore della presente causa: euro 1.898,00*

Verbania, li 20.2.2024

AVV. Laura AZZONI