

*STUDIO LEGALE
Avv. Cinzia Fabrizi
Via Giovanola n°20
28822 Cannobio
Tel.0323/71790 fax 0323/738508
Pec: avvcinziabrizi@cnfpec.it*

TRIBUNALE DI VERBANIA

ATTO DI CITAZIONE

Il Sig. Ugo Ceroni, nato a Verbania il 01/05/1968 (C.F. CRN GUO 68E01 L746B) residente in Cannobio, Via Sant' Anna 22, a ai fini della presente procedura elettivamente domiciliato in Cannobio, Via Giovanola n°20 presso lo studio dell'Avv. Cinzia Fabrizi (C.F. FBR CNZ 65E54Z133R), con utenza fax per comunicazioni 0323/738508, pec: avvcinziabrizi@cnfpec.it, dal quale e' rappresentato e difeso per delega posta in calce del presente atto,

PREMESSO

1. che il Sig. Ugo Ceroni, ha posseduto, da oltre venti anni, esercitando il possesso in modo continuo e ininterrotto, pacifico e palese i seguenti beni immobili, siti in Comune di **CANNOBIO "** costituiti da terreni censiti al vigente Catasto Terreni del Comune di Cannobio (VB) al **foglio 46 Mapp. 48-58-65.**

Che il possesso è stato sempre esercitato con continuità, senza interruzione, pacificamente e pubblicamente.

2. Che l'attore ha sempre utilizzato l'immobile comportandosi come proprietario, senza alcuna pretesa altrui, ha eseguito lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria ,sugli immobili oggetto di causa .

4. Che i terreni oggetto della richiesta di usucapione risultano censiti nel vigente Catasto Terreni del comune di Cannobio con i seguenti



identificativi catastali: **foglio 46 Mappale 46, categ. Bosco Ceduo, Classe 1° superficie 19.590 mq. Reddito D. Euro 9,11, Foglio 46 Mappale 58 Categ. Prato Arbor. Classe 4° Superficie 4.750 Mq. Reddito D. Euro 4,42, Foglio 46 Mappale 65 Categ. Bosco Misto Classe 1° Superficie 4.440 Mq Reddito D. Euro 2,75.**

Che come si evince ancora dall'allegata relazione di consulenza del geom. Massimiliano Boschi, tutti i beni risultano intestati alla seguente Ditta Catastale:

1.BIGNOLO Giovanni, nato a Cannobio (Vb) il 10-12-1915, proprietà per 1000/1000;

In Visura Catastale anteriore all' Impianto Meccanografico, circa anno 1956 (Allegato 2) si trova corrispondenza di quanto sopra indicato e viene citato il Sig. GRASSI Ferdinando come ultimo intestatario del bene;

DESCRIZIONE TERRENO: I Terreni oggetto di Usucapione si presentano come area boscata incolta posta in un declivio naturale del terreno, a tratti in forte e media pendenza, non vi sono presenze di fabbricati ma solamente di vegetazione (Vedere allegato 5)

CONSERVATORIA REGISTRI IMMOBILIARI: Da controlli cartacei e meccanizzati presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari è risultato quanto segue:

In data 17/07/1960 mediante Atto di Compravendita n° 3716 Rep. 2883 del Dott. Giovanni Rossi, trascritto in Conservatoria di Verbania al n° 2501 di Rep. Gen. e n. 2193 Part. in data 08/08/1960 (Allegato 3) viene ceduta da parte dei Sigg. **Bignolo Annunciata**, nata a Cannobio il



01/09/1903, **Bignolo Pietro**, nato a Cannobio il 06/12/1901, **Bignolo Ernesto Carlo**, nato a Cannobio il 21/08/1905, **Bignolo Angelina**, nata a Cannobio il 17/01/1911 e **Bignolo Fernanda**, nata a Cannobio il 24/04/1918 la loro quota di proprietà a favore di **Bignolo Giovanni**, diventando quest' ultimo il proprietario per l' intero dei beni oggetto di Usucapione.

Successivamente alla data di acquisto dei beni oggetto di usucapione non risulta alcuna cessione degli stessi da parte del Sig. Bignolo Giovanni a favore di terze persone (Allegato n° 4).

Da controlli effettuati presso l' Anagrafe del Comune di Cannobio risulta il Sig. Bignolo Giovanni (in detto certificato compare il secondo nome Battista) **deceduto in data 28/06/2003 a Cachan-Francia** (Allegato 6).

In virtu' di quanto sopra esposto la ditta da contrapporre come parte convenuta nella pratica di usucapione è la seguente:

Quota intera in Catasto Terreni del Comune di Cannobio dei Terreni censiti nel vigente Catasto Terreni al FG. 46 Mapp. 46-58-65.

Bignolo Giovanni, nato a Cannobio il 10-12-1915 (Codice Fiscale non reperito) proprietà per 1000/1000.

Da controlli effettuati infine, non risultano alcune iscrizioni o trascrizioni pregiudizievoli (ipoteche, vincoli, ecc) nei confronti delle parti convenute, nè nei confronti del bene oggetto del presente usucapione.

Tutto cio' premesso

CITA



BIGNOLO GIOVANNI, nato a Cannobio il 10/12/1915, e **O
EVENTUALI EREDI O AVENTI CAUSA**

a comparire avanti il Tribunale di Verbania, Giudice designando, all'udienza che si terrà il giorno **10 gennaio 2025** e segg. con invito a costituirsi nel termine di **settanta giorni** prima dell'udienza indicata e con espresso avvertimento che la tardiva costituzione implica le decadenze di cui agli artt. 38 e 167 c.p.c., che la difesa tecnica mediante avvocato è obbligatoria in tutti i giudizi davanti al tribunale, fatta eccezione per i casi previsti dall' articolo 86 o da leggi speciali e che esso convenuto, sussistendone i presupposti di legge, puo' presentare istanza per l' ammissione al patrocinio a spese dello Stato , per ivi sentire accogliere, in legittimo contraddittorio le seguenti

CONCLUSIONI:

Piaccia al TRIBUNALE ILL.MO, reiectis contrariis, previe tutte le declaratorie del caso:

IN VIA PRINCIPALE: a) dichiarare che l' attore Ugo Ceroni , nato a Verbania il 01/05/1968, C.F. CRN GUO 68E01, ha acquistato per intervenuta usucapione la proprietà dei beni immobili, posti in Comune di Cannobio, iscritti al Catasto Terreni al **foglio 46 Mappale 46 Categ. Bosco Ceduo Classe 1° Superficie Mq.. 19.590, Reddito D. Euro 9,11 Foglio 46 Mappale 58 Categ. Prato Arbor. Classe 4° Suprficie Mq. 4.750 Reddito D. Euro 4,42, Foglio 46, Mappale 65, Categ. Bosco Miscro, Classe 1° Suprficie Mq. 4.440, Reddito D. Euro 2,75** intestati a Bignolo Giovanni nato a Cannobio il 10/12/1915 ,proprietà per 1000/1000.



b) Disporre la trascrizione della sentenza ai sensi dell'art. 2651 c.c. e quindi ordinare al Conservatore dei Pubblici Registri Immobiliari di Verbania la trascrizione della emessa sentenza a favore del Sig. Ugo Ceroni.

Col favore delle spese, competenze e onorari di procedura.

IN VIA ISTRUTTORIA: Ammettersi prova per testi del sig. Angelo Cattaneo, residente a Cannobio e del Sig. Gianpietro Cantone residente a Cannobio sui seguenti capitoli:

1) Vero che l'attore ha goduto e posseduto da oltre 20 anni in modo pieno, esclusivo, pacifico e continuato gli immobili descritti in premessa e per tutta l'estensione degli stessi.

2) “ Vero che la collettività locale lo ha sempre considerato esclusivo proprietario”

3) “Vero che si e' sempre comportato come proprietario, senza alcuna pretesa altrui”

4) “Vero che l'attore ha eseguito lavori di ordinaria e straordinaria manutenzione sul terreno oggetto di usucapione”

5) “Vero che il possesso è stato esclusivo e mai contestato;

6) “ Vero che i convenuti non si sono mai occupati dell'immobile oggetto di causa”.

Ai sensi ed esclusivamente ai fini di cui all'art.9 della L.23 dicembre 1999, n°488 e successive modificazioni, si dichiara che il valore della causa è di €. 6.000,00

Si producono:

A)Relazione tecnica geom. Massimiliano Boschi



- 1) Visura Catastale Storica Terreni
- 2) Copione di Visura anteriore all' impianto meccanografico
- 3) Atto 17/07/1960 n° 3716/2883 Dott. Giovanni Rossi
- 4) Visura Conservatoria negativa a vendite
- 5) Documentazione fotografica
- 6) Certificato di morte Sig. bignolo Giovanni
- 7) Estratto Mappa Catasto Terreni
- 8) Estratto Piano Regolatore

Verbania, li 22 gennaio 2024

Avv. Cinzia Fabrizi



ISTANZA PER AUTORIZZAZIONE A NOTIFICA PER PUBBLICI

PROCLAMI

Al Presidente del Tribunale di Verbania

L'Avv. Cinzia Fabrizi, quale procuratore del sig.ra Ugo Ceroni espone:

- l'immobile risulta ancora intestato al Sig. Bignolo Giovanni nato a Cannobio il 10/12/1915 **deceduto a Cachan (Francia) in data 28/06/2003** (ved. all. certificato di morte) senza lasciare testamento e senza eredi diretti o legittimi ;
- rilevato che nonostante le ricerche effettuate sia in Italia che all'estero, risulta estremamente difficile effettuare la notifica agli ipotetici intestatari dell'immobile, per l'impossibilità di reperire eventuali eredi e così il luogo di residenza;
- da controlli effettuati non si hanno notizie di eredi , ma non è stato nemmeno possibile effettuare una ricerca sull'esistenza degli stessi;
- tenuto conto di quanto sopra esposto;

si ravvisa la “somma difficoltà” di eseguire la notificazione della citazione nei modi ordinari e di conseguenza la necessità di procedere a notificazione per pubblici proclami ai sensi dell'art. 150 c.p.c.

Si fa pertanto istanza affinché venga autorizzata notificazione per pubblici proclami ai sensi del detto articolo.

Verbania, li 22 gennaio 2024

Avv. Cinzia Fabrizi



