

TRIBUNALE DI VERBANIA

ATTO DI CITAZIONE

Si rende noto a tutti gli interessati che a seguito di istanza datata 22 gennaio 2024 , presentata dal Sig. Ugo Ceroni, nato a Verbania il 01/05/1968 (C.F. CRN GUO 68E01 L746B) residente in Cannobio, Via Sant' Anna 22, ai fini della presente procedura elettivamente domiciliato in Cannobio, Via Giovanola n°20 presso lo studio dell'Avv. Cinzia Fabrizi (C.F. FBR CNZ 65E54Z133R), il Presidente ff del Tribunale di Verbania Dott. Monica Barco, ha autorizzato la notificazione per pubblici proclami nelle forme stabilite nel terzo e quarto comma dell' art. 150 cpc.

Attraverso il suddetto atto di citazione l' attore chiede di ottenere la declaratoria di intervenuta usucapione ordinaria a suo favore, avendo posseduto , da oltre 20 anni, avendo esercitato il possesso in modo continuo e ininterrotto, pacifico e palese i seguenti beni immobili, siti in Comune di **CANNOBIO "** costituiti da terreni censiti al vigente Catasto Terreni del Comune di Cannobio (VB) con identificativi catastali: **foglio 46 Mappale 46, categ. Bosco Ceduo, Classe 1° superficie 19.590 mq. Reddito D. Euro 9,11, Foglio 46 Mappale 58 Categ. Prato Arbor. Classe 4° Superficie 4.750 Mq. Reddito D. Euro 4,42, Foglio 46 Mappale 65 Categ. Bosco Misto Classe 1° Superficie 4.440 Mq Reddito D. Euro 2,75.**

CITA

BIGNOLO GIOVANNI, nato a Cannobio il 10/12/1915, e **O
EVENTUALI EREDI O AVENTI CAUSA**

a comparire avanti il Tribunale di Verbania, Giudice designando, all'udienza che si terrà il giorno **10 gennaio 2025** e segg. con invito a costituirsi nel termine di **settanta giorni** prima dell'udienza indicata e con espresso avvertimento che la tardiva costituzione implica le decadenze di cui agli artt. 38 e 167 c.p.c., che la difesa tecnica mediante avvocato è obbligatoria in tutti i giudizi davanti al tribunale, fatta eccezione per i casi previsti dall' articolo 86 o da leggi speciali e che esso convenuto, sussistendone i presupposti di legge, puo' presentare istanza per l' ammissione al patrocinio a spese dello Stato , per ivi sentire accogliere, in legittimo contraddittorio le seguenti

CONCLUSIONI:

Piaccia al TRIBUNALE ILL.MO, reiectis contrariis, previe tutte le declaratorie del caso:

IN VIA PRINCIPALE: a) dichiarare che l' attore Ugo Ceroni , nato a Verbania il 01/05/1968, C.F. CRN GUO 68E01, ha acquistato per intervenuta usucapione la proprietà dei beni immobili, posti in Comune di Cannobio, iscritti al Catasto Terreni al **foglio 46 Mappale 46 Categ. Bosco Ceduo Classe 1° Superficie Mq.. 19.590, Reddito D. Euro 9,11 Foglio 46 Mappale 58 Categ. Prato Arbor. Classe 4° Suprficie Mq. 4.750 Reddito D. Euro 4,42, Foglio 46, Mappale 65, Categ. Bosco Miscito, Classe 1° Suprficie Mq. 4.440, Reddito D. Euro 2,75**

intestati a Bignolo Giovanni nato a Cannobio il 10/12/1915 ,proprietà per 1000/1000.

b) Disporre la trascrizione della sentenza ai sensi dell'art. 2651 c.c. e quindi ordinare al Conservatore dei Pubblici Registri Immobiliari di Verbania la trascrizione della emessa sentenza a favore del Sig. Ugo Ceroni.

Col favore delle spese, competenze e onorari di procedura.

Avv. Cinzia Fabrizi