

**TRIBUNALE DI VERBANIA**

**RICORSO EX ART. 281 decies e segg.c.p.c.**

**CON AUTORIZZAZIONE ALLA NOTIFICAZIONE PER PUBBLICI PROCLAMI**

Nell'interesse dei Sigg.ri **CLAUDIO CHIODI**, nato a Taino (VA) il 20.07.1959, CF: CHD CLD 59L20 L032Z e la Sig.ra **ROBERTA GRISOLIA**, nata a Meina il 20.05.1962 CF: GRS RRT 62E60 F093N, entrambi residenti in Meina alla Via Castagnara n. 4, rappresentati e difesi dall' Avv. Maria C. Cambiaso (CF: CMB MCN 64P58 G273O-P.IVA 02575080128) ed elettivamente domiciliati ai fini del presente atto presso lo Studio dell' Avv. Maria C. Cambiaso, sito in Cassano Magnago, Via Cavalier Colombo n. 53, giuste procure in calce al presente atto.

L'Avv. Cambiaso indica la PEC: [mariaconcetta.cambiaso@busto.pecavvocati.it](mailto:mariaconcetta.cambiaso@busto.pecavvocati.it) e in alternativa l'utenza n. 0331/201655 quale numero di fax presso cui il difensore del Comune di LESA dichiara di voler ricevere (ex art. 2 lettera b D. Lgs 5/200) le comunicazioni e le notificazioni del presente procedimento.

**-Ricorrenti-**

**CONTRO**

COSTA ATTILIO, nato a Meina il 30.12.1912 e deceduto in Cameri il 9.11.1999

**-Resistente-**

**PREMESSO**

I Sigg.ri Chiodi -Grisolia godono e possiedono, uti dominus, da oltre venti anni due terreni catastalmente censiti al foglio 1 particella 98 (area rurale) e foglio 1 particella 385 (seminativo arboreo), siti nel Comune di Meina via Castagnara n.4 (doc. 1 visura, doc. 2 scheda descrittiva bene immobile).

Da una ricerca d'ufficio effettuata dagli odierni attori è emerso che i terreni censiti al foglio 1 particella 98 (area rurale) e foglio 1 particella 385 (seminativo arboreo), da oltre 28 anni utilizzati dai Sigg.ri Chiodi-Grisolia, di fatto risultano ancora di proprietà del Sig. COSTA ATTILIO, nato il 30.12.1912, deceduto in Cameri (NO) il 09.11.1999 (doc. 3 certificato nascita/morte).



**STUDIO LEGALE**  
**Avv. Maria C. CAMBIASO**

*Via Cavalier Ambrogio Colombo n. 53 – 21012 Cassano Magnago (VA)*  
*Tel. e Fax 0331/201655*

I Sigg.ri Chiodi -Grisolia hanno in “buona fede” da più di venti anni esercitato il possesso *uti dominus* dei fondi in questione censiti al foglio 1 particella 98 (area rurale) e foglio 1 particella 385 (seminativo arboreo), Comune di Meina via Castagnara n.4, in modo continuativo, senza alcuna intervenuta opposizione da parte di privati che ne vantassero diritto, utilizzando tali terreni da sempre .

E’ accertato che sussistono i presupposti per l’acquisto della proprietà a titolo di usucapione dei citati terreni, stante il possesso pacifico, continuato ed incontestato da parte dei Sigg.ri Chiodi-Grisolia che ne hanno assicurato il mantenimento ed assicurato l’utilizzo ad uso esclusivo, effettuando manutenzione, cure a proprie spese per un periodo ben superiore ai vent’anni.

I Sigg.ri Chiodi-Grisolia vogliono goderne gli effetti, ai sensi dell’art. 1146 c.c.. Trattandosi di possesso ultraventennale, protrattosi in modo continuo, non interrotto, pacifico, pubblico e non equivoco, gli attori hanno acquistato il diritto di proprietà dei suddetti mappali per effetto della prescrizione acquisitiva, di cui agli artt. 1158 c.c. e seguenti.

Appare però necessario procedere alla regolarizzazione catastale ed alle necessarie trascrizioni e volturazioni in Conservatoria dei Registri Immobiliari.

Dai Registri Immobiliari presso Agenzia territorio Novara non risultano trascritte nel ventennio precedente il presente atto, e contro il suddetto bene, domande giudiziali volte a rivendicarne la proprietà o altri diritti reali di godimento sui fondi medesimi (doc.1).

Come dimostrano i documenti prodotti il proprietario dei mappali oggetto di causa è deceduto, successivamente anche la propria moglie, senza aver lasciato figli o altri legittimari, essendo deceduti anche i fratelli dell'Attilio Costa senza a loro volta lasciare eredi (doc.7-11 certificati e albero genealogico).

Ciò premesso si rende necessario notificare il presente atto ex art. 150 cpc per pubblici proclami.

Si precisa che è stata esperita anche la mediazione che non ha sortito effetto positivo (doc. 4 verbale mediazione).

**NOTIFICA PER PUBBLICI PROCLAMI ex art.150 CPC.**



**STUDIO LEGALE**  
**Avv. Maria C. CAMBIASO**

*Via Cavalier Ambrogio Colombo n. 53 – 21012 Cassano Magnago (VA)*  
*Tel. e Fax 0331/201655*

Date le difficoltà come sopra rappresentate ad individuare i soggetti a cui notificare il ricorso, per i motivi sopra rappresentati, in data 20.07.2023 veniva depositata istanza di autorizzazione a notificare ricorso per pubblici proclami (doc. 5 istanza).

Il Presidente f.f. del Tribunale Dott.ssa Monica Barco autorizzava i ricorrenti Sigg.ri Chiodi-Grisolia a notificare il ricorso nelle forme dell'art. 150, terzo e quarto comma cpc per pubblici proclami mediante affissione nel Comune in cui trovasi l'immobile di tre manifesti contenenti un estratto del ricorso e l'indicazione delle parti in causa e mediante deposito di copia dell'atto nella casa comunale ed inserzione per estratto nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica e sul sito Ufficiale del Tribunale di Verbania (doc. 6 provvedimento Giudice).

Tutto ciò premesso, i Sigg.ri Chiodi-Grisolia, come sopra rappresentati, difesi e domiciliati, intendendo procedere alla formalizzazione di tale acquisizione per usucapione avendone pieno diritto e per tanto

**RICORRONO**

All'Ill.mo Tribunale di Verbania affinché ai sensi del comma terzo dell'art.281 decies e segg. cpc fissi con decreto l'udienza di comparizione parti, tenuto conto delle tempistiche necessarie per le notifiche ex art.150 cpc e il termine non superiore a dieci giorni prima dell'udienza per la costituzione del convenuto, nel contempo

**INVITANO**

Il Sig. COSTA ATTILIO, a costituirsi, ai sensi e nelle forme stabilite dall'art.281 undecies segg. Cpc nel predetto termine e comunque non oltre dieci giorni prima dell'udienza che verrà fissata, ai sensi dell'art. 281 undecies c.p.c., dal Giudice *designando* e a comparire in detta udienza dinanzi lo stesso Giudice, con l'avvertimento che la costituzione oltre detto termine implica le decadenze di cui all'art. 38, 167 e che la difesa tecnica mediante avvocato è obbligatoria in tutti i giudizi davanti al Tribunale, fatta eccezione per i casi previsti dall'art.86 o da leggi speciali, e che la parte, sussistendone i presupposti di legge, può presentare istanza per l'ammissione al patrocinio a spese dello stato e che in caso di mancata costituzione si procederà in sua legittima e dichiaranda contumacia, per ivi sentir accogliere le seguenti

**CONCLUSIONI**

Voglia l'On.le Tribunale di Verbania adito così giudicare:

**NEL MERITO**

Accertare e dichiarare che Sigg.ri Chiodi-Grisolia sono i pieni ed esclusivi proprietari per intervenuta usucapione, dei terreni catastalmente censiti al foglio 1 particella 98 (area rurale) e foglio 1 particella 385 (seminativo arboreo), siti nel Comune di Meina via Castagnara n.4, ordinando al conservatore territoriale le necessarie trascrizioni e volturazioni catastali con esonero di responsabilità.



**STUDIO LEGALE**  
**Avv. Maria C. CAMBIASO**

*Via Cavalier Ambrogio Colombo n. 53 – 21012 Cassano Magnago (VA)*  
*Tel. e Fax 0331/201655*

Si chiede la refusione delle spese e delle competenze solo in caso di resistenza in giudizio.

**IN VIA ISTRUTTORIA**

Si chiede prova per testi sui seguenti capitoli di prova:

1. Vero che i Sigg.ri Chiodi-Grisolia, hanno da più di venti anni esercitato il possesso uti dominus dei fondi in questione censiti catastalmente al foglio 1 particella 98 (area rurale) e foglio 1 particella 385 (seminativo arboreo), siti nel Comune di Meina via Castagnara n.4, provvedendo alla manutenzione, utilizzazione, pulizia e custodia degli stessi, sino ad oggi?

Si indicano come testi :

- 1) Arch. Cristina Ferrari Via Carciago n.1 Meina;
- 2) Sibilìa Piero Via Novara n. 11 Arona;
- 3) Valsesia Danilo Via Castagnara n. 53 Meina.

Si produce: doc. 1 copia visura immobiliare; doc. 2 scheda tecnica Arch. Ferrari con piantina dei luoghi; doc. 3 estratto di nascita/morte Sig. Costa Attilio; doc. 4 verbale di mediazione negativo; doc. 5 istanza per autorizzazione pubblici proclami; doc. 6 autorizzazione alla notifica per pubblici proclami del Presidente f.f. Dott.ssa Monica Barco; doc. 7 certificato di stato di famiglia storico Gadina Angela Erminia e figli alla data del 24.08.1939 e 30.12.1942; doc. 8 certificato di stato di famiglia storico Costa Attilio e Gadina Bruna alla data del 30.12.1972, estratto di nascita Costa Attilio e estratto di nascita Gadina Bruna; doc. 9 certificato di stato di famiglia storico Costa Giuseppe e Pianca Luigia alla data del 01.01.1950 e 01.01.1960, certificato di morte Costa Giuseppe e certificato di morte Pianca Luigia; doc. 10 certificato di stato di famiglia storico Costa Elsa alla data del 24.08.1969 e estratto di nascita Costa Elsa; doc. 11 albero genealogico.

Si dichiara, ai sensi dall'art. 14 D.p.r. 30/05/02 n. 115, che il valore del presente procedimento è pari ad €. 2.775,00= ed il relativo contributo unificato corrisponde ad €. 98,00=.

Cassano Magnago, 09.04.2024

**Avv. Maria C. CAMBIASO**

