

TRIBUNALE DI VERBANIA

Notifica per pubblici proclami del ricorso ex art 281 cpc e decreto di fissazione di udienza nella causa R.G. 1160/2024/ g.i. dott.ssa Katia Russa e conseguente decreto di fissazione udienza del e decreto di fissazione di udienza del 11.03.2025

I sig.ri Santini Emanuela, nata a Premosello Chiovenda 03.01.1960 c.f. SNTMNL60A43H037H e Belloni Antonio nato a Premosello Chiovenda il 01.08.1956 c.f. BLLNTN56M01H037Q, entrambi residenti in Premosello Chiovenda, Via Stretta, rappresentati e difesi dall'Avv. Luca Rossi del Foro di Verbania (CF RSSLCU72P08G062D) elettivamente domiciliati in Gravellona Toce, Via Liberazione n.12, fax 0323 847155 – pec avvlucarossi@cnfpec.it in virtù di procura speciale rilasciata in calce al presente atto, con ricorso ex art.281 cpc adivano al Tribunale di Verbania al fine di veder dichiarato l'intervenuto acquisto per usucapione, in virtù di possesso ultraventennale, esclusivo, pacifico ed ininterrotto, dell'immobile in comune di Premosello Chiovenda cascina/fienile in stato di degrado (fabbricato collabente) catastalmente identificato, foglio n 56 mappale n 604, Ente Urbano, partita 1, Catasto fabbricati: foglio n 56 mappale n 604 (ex mappale n 229), unita' collabente, piano terra e primo, con diritto alla quota di spettanza della corte di cui al foglio n 56 mappale n 199 intestati a Borretti Franca per 12/60, per 6/60, Galli Ernestina per 12/60, Galli Giulio per 3/60, Galli Graziella per 3/60, Galli Mario per 12/60, Galli Marzio per 3/60, Galli Rosanna per 3/60, Vonhotitch Milena per 6/60. Effettuate le ricerche anagrafiche e catastali, legittimati passivi della causa sono : Borretti Marco, nato a Verbania il 23 maggio 1962, c.f. BRRMRC62E23H037G, Borretti Vincenzo, nato a Verbania il 11 ottobre 1960,c.f. BRRVCN60R11H037M, Galli Bruna, nata a Premosello-Chiovenda il 19/09/1949, C.F. GLLBRN49P59H037X, Galli Ernestina, nata a Cuzzago il 18/09/1903, C.F. GLLRST03P58D241R, Galli Giulio, nato a Premosello-Chiovenda il 14/05/1942 C.F. GLLGLI42E14H037C, Galli Graziella nata a Premosello-Chiovenda il 24/01/1948 C.F. GLLGZL48A64H037B, Galli Bruna quota di 6/60 : eredi Colosso Claudia e Colosso Tatiana.

Invitando i convenuti, collettivamente ed impersonalmente, ai sensi e nelle forme di cui all'art. 281 cpc, mediante notifica per pubblici proclami, giusta autorizzazione del Presidente del Tribunale ff dott.ssa Barco, con decreto reso il 04.09.2024 (rgv 1778/2024), nonché giusta ordinanza del 22.11.2024 a firma dott.ssa Katia Ruzza , a presentarsi il giorno 07.03.2025 alle ore 09.00 presso la sede dell'Organismo Media Conciliazione Forense Verbania, c.so Europa 3 Verbania per il tentativo obbligatorio di mediazione numero 56/2024 ai sensi del d.lgs 28/2010, nonché a comparire avanti il Tribunale di Verbania, nel giudizio n. RG 1160/2024 promosso ex art. 281 cpc da Santini Emanuela e Bellini Antonio, Giudice Dott.ssa Katia Ruzza, all'udienza che si terrà il giorno 11.03.2024 ore 11.30 ed a costituirsi nelle forme di legge sino a 10 giorni prima della indicata udienza, con avvertimento, ai sensi dell'art 281 cpc che la costituzione oltre il termine indicato darà luogo alle decadenze di cui agli art. 38 e 702 bis, commi 4 e 5 cpc e, che, comunque, in mancanza di costituzione, si procederà in loro dichiarata contumacia, per sentire accogliere le seguenti conclusioni : accertare e dichiarare che si è compiuta in capo agli istanti Santini Emanuela, nata a Premosello Chiovenda 03.01.1960 c.f. SNTMNL60A43H037H e Belloni Antonio nato a Premosello Chiovenda il 01.08.1956 c.f. BLLNTN56M01H037Q, l'usucapione del compendio immobiliare sito in Comune di Premosello Chiovenda (VB) - catasto terreni Foglio 56 mappale 604 ente urbano partita 1 – catasto fabbricati foglio 56 mappale 604_intestati ai convenuti e che pertanto ii predetti immobili sono divenuti di loro esclusiva proprietà e ordinare al Conservatore dei Pubblici Registri Immobiliari di Verbania la trascrizione della sentenza a favore dei ricorrenti e contro i convenuti.